

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

01.09.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **05.08.2026 № 8290** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:51, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 55, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения автомобильной мойки на указанном земельном участке. Заявитель: Махмудов Э.Э.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **31.08.2026 № 271**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	-	- не поступали	Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:51, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 55, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ввиду нахождения земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.172 и установленных ограничений использования в указанной зоне.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. ФЗ от 04.08.2026 № 301-ФЗ. 3. ч.5, п. 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Кисляк Артем Николаевич - представитель Махмудова Эльчина Эйваза оглы по доверенности	-о том, что на сегодняшний день вид разрешенного использования земельного участка «под магазин». Собственник планирует размещать объект, связанный с детейлингом автотранспорта, что включает в себя очистку кузова, в связи с этим необходимо получение условно разрешенного вида использования «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3). -о том, что в комплекс детейлинга входит механическая чистка кузова, с применением жидкостей в малом количестве. Вопрос о санитарно-защитной зоне будет проработан. -о том, что другие варианты не рассматриваются, так как планируется продажа продукции и тут же её установка на автомобиль.	Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:51, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 55, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ввиду нахождения земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.172 и установленных ограничений использования в указанной зоне.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. ФЗ от 04.08.2026 № 301-ФЗ. 3. ч.5, п. 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
2.	Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что в отношении автомобильных моек устанавливается санитарно-защитная зона. Учитывая, что смежный земельный участок находится в зоне «индивидуальное жилищное строительство», были ли продуманы дальнейшие действия с этим связанные? -о том, что рассматривались ли иные варианты использования данного земельного участка? -о том, что в качестве альтернативы предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменения в части территориальной зоны, установив территориальную зону Т. «Транспортная инфраструктура», которая предусматривает размещение объектов придорожного сервиса. - о том, что данный земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования, а именно в зоне подтопления. ФЗ от 04.08.2026 № 301-ФЗ установлен запрет на строительство объектов капитального строительства в таких зонах.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:51, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 55, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения»,

условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ввиду нахождения земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.172 и установленных ограничений использования в указанной зоне.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию,
директор департамента архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик