

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101161:223.

Заявитель: Сафаров Азер Тахир оглы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.04.2025 № 1921 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Кисляк А. Н. – представитель Сафарова А.Т. оглы	- о том, что необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4) для дальнейшей эксплуатации нежилого здания, существующего на земельном участке, как торговый объект; - о том, что объект капитального строительства был поставлен на государственный кадастровый учет без отступов; - о том, что согласно схеме земельного участка, контейнерная площадка будет находится за магазином, рядом с парковочными местами;		

		<ul style="list-style-type: none"> - о том, что смежный земельный участок находится в собственности Сафарова А.Т., с другой стороны находится проезд; - о том, что в настоящее время рассматривается возможность заключения договора аренды на территорию в границах красных линий под парковку перед магазином. 	<p>для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду несоответствия требованиям градостроительного регламента, установленного единым документом, в части минимальных отступов от границ земельного участка (3м).</p>	<p>«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.</p>
2.	Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	<ul style="list-style-type: none"> - вопрос о том, почему не соблюдены отступы от границ земельного участка. - о том, что не соблюдены отступы от границ земельного участка, представитель не смог ясно пояснить почему они не соблюдены, вероятно в рамках декларации осуществлена постановка на государственный кадастровый учет. В связи с чем, предлагаю отказать в связи с тем, что объект расположен с нарушениями в границах земельного участка. - объект был зарегистрирован в 2018 году, на тот момент правила размещения уже существовали. 		
3.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	<ul style="list-style-type: none"> - вопрос о том, определено ли местонахождение контейнерной площадки; - вопрос о том, соблюдены ли нормы СанПин-20 м от контейнерной площадки до границ смежных земельных участков. 		
4.	Чунарева И.Е.- - заместитель департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	-вопрос, о том когда был зарегистрирован объект капитального строительства		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101161:223, расположенного по адресу: город Сургут, территория ПСК № 71 «Зеленое», улица Центральная, земельный участок 1/2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду несоответствия требованиям градостроительного регламента, установленного единым документом, в части минимальных отступов от границ земельного участка (3м).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик