ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73.

**Заявитель:** Павченко Виталий Фролович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 18.04.2025 № 1863 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в ввиду использования земельного участка не по целевому назначению, а именно: наличие действующего объекта общественного питания. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний.  3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги  «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации  г. Сургута от 31.05.2022 № 4265. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Сорич И.А.- директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города | - о том, что есть вопрос к отсутствующему в настоящее время заявителю для каких целей будет проводиться деятельность по общественному питанию.  - о том, что коллегами из Росреестра проведены мероприятия по земельному контролю, в части нецелевого использования земельного участка.  - о том, что в данном случае размещение объекта общественного питания возможно с точки зрения СНиП, СП, главное соблюдение нормы обеспеченности парковочными местами. |
| 2. | Яцик О.С. -секретарь комиссии по градо-строительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градост-роительства Администрации города | - о том, что на земельном участке расположен действующий объект общественного питания- чайхана. |
| 3. | Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоуст-ройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города | - вопрос о том, есть ли какие-то ограничения в соседстве объектов общественного питания с промышленными объектами. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного   
по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в ввиду использования земельного участка не по целевому назначению, а именно: наличие действующего объекта общественного питания.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик