

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 269

20.07.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 29.06.2026 № 6921, от 29.06.2026 № 6922 «О назначении публичных слушаний», в период с 27.06.2026 по 25.07.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101210:12, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 33, улица Быстринская, территориальная зона ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части: уменьшения значений минимальных отступов от границ земельного участка с 3 метров до 0,1 метра, увеличения максимального процента застройки с 50% до 76%, в целях проведения реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101043:94, расположенного в границах земельного участка.

Заявитель: Москвин Алексей Валентинович.

Проект № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101105:3564, расположенного по адресу: город Сургут, улица Артема, дом 13, территориальная зона ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки», условно разрешенный вид – служебные гаражи (код 4.9), в целях формирования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101105:3564 на торги.

Ходатайство Администрации города.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 27.06.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 27.06.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 20.07.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 20.07.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Грудинский Антон Владимирович, представитель Москвина Алексея Валентиновича;
- Москвин Алексей Валентинович, заявитель;
- Сориц Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства.
- Глуховский Давыд Александрович, житель г. Сургута;
- Агапитова Татьяна Александровна, житель г. Сургута;
- Аушев Вах Османович, житель г. Сургута;
- Рустамов Сиёвуш Рустамович, житель г. Сургута.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 04.07.2026 по 20.07.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Москвин Алексей Валентинович		
1	Агапитова Т. А. Глуховский Д.А. Аушев В.О. Рустамов С.Р.- жители г. Сургута	- о том, что стоит под сомнением целевое использование земельного участка с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание». В настоящее время на нем размещается ПВЗ Озон; - о том, объект находится под окнами домов, увеличение его этажности приведет к нарушению инсоляции; - о том, выгрузка товара большегрузными машинами происходит на придомовой территории, которая и так ограничена, что мешает нормальной жизни для жителей многоквартирного дома, напротив которого расположен объект; - о том, предусмотренные парковочных места находятся возле школы, там пожарный проезд, который и так всегда заставлен; - вопрос, о том какой этажности планируется реконструируемый объект; - о том, что без визуализации планируемого объекта принимать решения по данному проекту на сегодняшний день преждевременно; - о том, что жители близлежащих домов негативно относятся к изменениям параметров реконструкции объекта. Собственнику объекта для решения вопроса следует выйти с диалогом с местными жителями близлежащих домов; - о том, что на упомянутом пожарном проезде возле теннисного центра сегодня есть возможность развезти двум машинам, по типу газели; - о том, что жильцы против принятия расширения и реконструкции объекта, так как это приведет к ухудшению ситуации с проездами и парковочными местами на придомовой территории. На сегодняшний день сложно развезти на пожарном проезде. Жители не возражают, если объект будет работать в прежнем режиме; - о том, что рассматриваемый земельный участок находится внутри придомовой территории. Жители переживают, что после увеличения застройки, собственник сможет установить дорожные знаки, которые сократят количество парковочных мест для жителей; - о том, что все намерения собственника на дальнейшее использование данного земельный участок лучше представить в письменном виде в адрес Администрации города, для исключения конфликтных ситуаций в будущем;

Проект № II. Ходатайство Администрации города		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № I. Москвин Алексей Валентинович		
1	Грудинский Антон Владимирович, представитель Москвина Алексея Валентиновича	- о том, что при соблюдении минимальных отступов в 3 м от всех границ эффективная площадь пятна застройки сокращается до 5,7 кв.м, что делает реконструкцию существующего объекта капитального строительства геометрически и функционально невозможным. Для обеспечения технической возможности реконструкции нежилого здания (кадастровый номер 86:10:0101043:94) в соответствии с ВРИ «Бытовое обслуживание» запрашивается: Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 м до 0,1 – 1,0 м. Увеличение максимального процента застройки с 50% до 70–76% (площадь застройки до ~55-60 кв. м), что обеспечит комфортное размещение реконструируемого объекта с соблюдением технологических проходов и зон обслуживания. Необходимость реконструкции вступает в противоречие с предельными параметрами из-за малой площади участка (79 кв. м) и его конфигурации (7×11 м). Заявляемые отклонения являются единственным техническим способом реализовать требование федерального законодательства о приведении объекта в соответствие с территориальным планированием и градостроительным зонированием. Несмотря на запрашиваемые отклонения, проектные решения не нарушают обязательные нормативные требования. Проектом предлагается разместить парковочные места на расстоянии 100 м от объекта, на территории общего пользования с действующими парковочными местами, что обеспечивает пешеходную доступность в пределах 3 минут; - для данного объекта требуется предусмотреть 4-5 машино-места. - еще нет понимания каким в будущем будет объект, к данному этапу проектирования не приступали.
2	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- какое количество парковочных мест необходимо? - в адрес заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства направлены замечания от Председателя Думы города по данному проекту, в части нецелевого использования земельного участка, наличия признаков некапитального строения, нарушения безопасности использования придомовой территории и благоприятного проживания жителей. - о том, что визуально можно установить, что объекта располагается на дорожной плите, непрочно связан с землей. - о том, что для полного понимания о планируемой реконструкции все-таки необходимо было подготовить визуализацию, референсы. Из-за непонимания, какие планы на реконструкцию, у жителей возникает негативная реакция. - о том, что в границах земельных участков МКД размещение дорожных знаков проходит через комиссию департамента городского хозяйства.

3	Москвин Алексей Валентинович, заявитель	- о том, что после покупки, земельный участок приведен в порядок: выполнен ремонт, убрана территория, установлено видеонаблюдение. В планах создание образцово-показательного объекта, с размещением ателье, парикмахерской и т.п. Привлекать клиентов из других микрорайонов не рассматривается, ориентироваться планируется на жителей близлежащих домов, чтобы бы в шаговой доступности.
Проект № II. Ходатайство Администрации города		
1	Сорич Иван Андреевич, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- о том, Администрация города в рамках корректировки проекта межевания был образован земельный участок. На данный земельный участок в перспективе хочет «зайти» на аукционную процедуру собственник смежного земельного участка, на котором располагается объект «Центр профилактических медицинских осмотров» для обеспечения нужд служебного транспорта и их хранения.

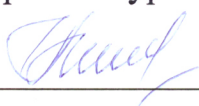
Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=493099> .

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства:

 /И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

 / О.С. Яцик