



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ГЛАВА 17

**ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Муниципального казенного учреждения
«Дирекция дорожно-транспортного и
жилищно-коммунального комплекса»

_____ Е. А. Кикоть

_____ Е. Н. Клименко

"__" _____ 2026 г.

"__" _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ГЛАВА 17

**ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Санкт-Петербург

2026



СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа
Утверждаемая часть (УЧ)
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 1
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 2
Обосновывающие материалы (ОМ)
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2
Книга 2. Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Книга 2. Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Книга 2. Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
Книга 2. Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Книга 2. Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
Книга 2. Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Книга 2. Глава 10 Перспективные топливные балансы
Книга 2. Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения
Книга 2. Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию
Книга 2. Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия
Книга 2. Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций
Книга 2. Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
Книга 2. Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	5
1.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	5
1.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.....	5
1.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения..	5

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

При разработке и утверждении настоящей схемы теплоснабжения поступили замечания от Администрации города Сургута и теплоснабжающих организаций, в том числе:

- Департамент городского хозяйства;
- Департамент архитектуры и градостроительства;
- Департамент имущественных и земельных отношений;
- Филиал ПАО «ОГК-2» – Сургутская ГРЭС-1;
- Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»;
- ООО «СГЭС»;
- СГМУП «ГТС»;
- ООО «Газпром энерго».

Подробный перечень замечаний представлен ниже, в п. 1.2.

1.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения, а также ответы разработчика представлены в таблице 1.1.

1.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Сведения об учтенных замечаниях, а также реестр изменений представлены в таблице 1.1.

Таблица 0.1 – Перечень поступивших замечаний (предложений) и ответов на замечания (предложения) к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Таблица П51.1.)

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
1	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 1 (Разделы 1-4).		1.1.1. Таблицу 2.2 – «Баланс тепловой мощности котельных в зоне действия ЕТО, Гкал/час (таблица П34.2 МУ)» (стр. 137-138) по нижеуказанным пунктам, в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
2	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 1 (Разделы 1-4).		1.1.2. Таблицу 3.6 - Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности ЕТО, тыс. м³ (П35.2 МУ) (стр. 235), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
3	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 2 (Разделы 5-16).		1.2.1. Таблицу 5.8 – «Балансы с отражением перспективной установленной мощности источников тепловой энергии (таблица П34.2 МУ)» (стр. 110-111) по пунктам 1-6, в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
4	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 2 (Разделы 5-16).		1.2.2. Таблицу 8.3 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Газпром энерго», тонн условного топлива (стр.208) принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
5	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 2 (Разделы 5-16).		1.2.3. Таблицу 8.14 – Виды топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания (стр.221), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
6	ООО «Газпром энерго»		Книга 1. Том 2 (Разделы 5-16).		1.2.4. Таблицу 10.3 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ) (стр. 294-295), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
7	ООО «Газпром энерго»		Книга 2 Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1 (Разделы 1-5).		2.1.1. Таблицу 2.31 – Таблица П10.1. Состав и технические характеристики основного оборудования котельных (стр. 84), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
8	ООО «Газпром энерго»		Книга 2 Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1 (Разделы 1-5).		2.1.2. Таблицу 2.32 – Таблица П10.2. Установленная тепловая мощность, ограничения тепловой мощности, располагаемая тепловая мощность котельных (2025 год), Гкал/ч (стр. 90), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
9	ООО «Газпром энерго»		Книга 2 Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1 (Разделы 1-5).		2.1.3. Таблицу 2.37 – Таблица П10.7. Установленный топливный режим котельных (2025 год) (стр. 105), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
10	ООО «Газпром энерго»		Книга 2 Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1 (Разделы 1-5).		2.1.4. Таблицу 3.38 – Параметры гидравлического режима работы котельных (стр. 195), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
11	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 2 (Разделы 6-13).		2.2.1. Таблица 6.2 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе котельных в зоне деятельности ЕТО за последние 5 лет, Гкал/ч (таблица П15.3 МУ) (стр. 35). Значения показателей табл. 6.2 за 2021-2025 г.г., в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.1. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
12	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 2 (Разделы 6-13).		2.2.2. Таблицу 7.1 – Годовой расход теплоносителя источников тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО (стр. 48-49). Значения показателей табл. 7.1 за 2021-2025 г.г., в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.2. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
13	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 2 (Разделы 6-13).		2.2.3. Таблица 8.4 – Таблица П17.2 Топливный баланс систем теплоснабжения, образованных на базе котельных за 2025 год (стр.85). Значения показателей табл. 8.4 за 2025г., в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
14	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей).		2.4.1. Таблица 1.3 – Баланс тепловой мощности котельных в системах теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ) (стр. 79). Значения показателей табл. 1.3, в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.1. данных замечаний.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
15	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа.		2.5.1. Таблица 2.2 – Балансы тепловой мощности котельных, Гкал/ч (стр. 124). Значения показателей табл. 2.2, в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.1. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
16	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности и водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.		2.6.1. Таблица 4.2 – Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности ЕТО, тыс. м ³ (П35.2 МУ) (стр. 78-79). Значения показателей табл. 4.2, в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.2. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
17	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.		2.7.1. Таблица 12.2 – Баланс тепловой мощности котельных в зоне действия ЕТО, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ) (стр. 116). Значения показателей табл. 12.2, в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.1.1. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
18	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.1. Таблицу 1.5 – Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Газпром энерго», Гкал (стр. 15), принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
19	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.2. Таблицу 1.16 – Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Газпром энерго», кг условного топлива/Гкал (стр. 22) принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
20	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.3. Таблицу 1.27 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Газпром энерго», тонн условного топлива (стр. 30), принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
21	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.4. Таблицу 1.38 – Таблица П45.7. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №4 ООО «Газпром энерго», тыс. м3, тонн натурального топлива (стр. 38), принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
22	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.5. Таблицу 1.70 – Таблица П45.11. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой и электрической энергии, тыс. м3 и тыс. кВт·ч (стр. 60), в части ЕТО №4, принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
23	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.6. Таблицу 1.71 – Таблица П45.12. Прогнозные значения расходов условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии, т.у.т. (стр. 65), в части ЕТО №4, принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
24	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.7. Таблица 1.76 – Таблица П45.11. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой и электрической энергии, тыс. м3 и тыс. кВт·ч (вариант разработчика) (стр. 78). Значения показателей табл. 1.76, в части ЕТО №4, принять в соответствии с п. 2.10.5. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
25	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.8. Таблица 1.77 – Таблица П45.12. Прогнозные значения расходов условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии, т.у.т. (вариант разработчика) (стр. 83). Значения показателей табл. 1.77, в части ЕТО №4, принять в соответствии с п. 2.10.6. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
26	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 10. Перспективные топливные балансы.		2.10.9. Таблицу 4.1 – Виды топлива, их доли и значения нижней теплоты сгорания (стр.96), в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	
27	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа.		2.13.1. Таблицу 3.1 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования котельных (стр. 68-69), по пунктам 1-5, в части ООО «Газпром энерго», принять в следующей редакции:	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
28	ООО «Газпром энерго»		Книга 2. Глава 1. Реестр единых теплоснабжающих организаций.		2.7.1. Таблица 3.1 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ) (стр. 23). Значения показателей табл. 3.1, в части ООО «Газпром энерго», принять в соответствии с п. 1.2.4. данных замечаний.	Принято	Исправлено	
29	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 1 Том 1 Таблица 2.2 стр.93		1. Книга 1 Том 1 Таблица 2.2 стр.93 – Реконструкция котельной №13 с увеличением установленной тепловой мощности 73 МВт (62,78 Гкал/ч с 2029 г.) Прошу учесть во всех книгах.	Оставить без изменений	Замечание отклонено	Не является ошибкой. В данной таблице показаны балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей без учета реализации мероприятий, таким образом выявляются риски дефицита тепловой мощности источников а перспективном периоде. Аналогичные балансы, но с учетом реализации мероприятий (вкл. изменение мощности) представлены в табл. 5.8. и гл. 7 Обосн материалов)

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
30	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 1 Том 1 стр.104		2. Книга 1 Том 1 стр.104 – Котельная №28 с 2027г. установленная тепловая мощность 18,5 МВт (15,91 Гкал/ч). Прошу учесть во всех книгах.	Оставить без изменений	Замечание отклонено	Не является ошибкой. В данной таблице показаны балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей без учета реализации мероприятий, таким образом выявляются риски дефицита тепловой мощности источников а перспективном периоде. Аналогичные балансы, но с учетом реализации мероприятий (вкл. изменение мощности) представлены в табл. 5.8. и гл. 7 Обосн материалов)
31	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 1 Том 1 стр.287		3. Книга 1 Том 1 стр.287 – Реконструкция котельной №4 с увеличением установленной тепловой мощности 73 МВт (62,78 Гкал/ч. с 2030г.) Прошу учесть во всех книгах.	Принято	Внесены корректировки	
32	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 1 Том 1 п.4.1.2.8.		4. Книга 1 Том 1 п.4.1.2.8. Строительство новых источников тепловой энергии. - котельная №4 – реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности 73 МВт (62,78 Гкал/ч с 2030г.). - котельная №13 – реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности 73 МВт (62,78 Гкал/ч с 2029г.).	Принято	Внесены корректировки	
33	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 1 Том 2. Таблица 8.13		5. Книга 1 Том 2. Таблица 8.13 Виды основного и резервного топлива стр.215. Котельная №6 – аварийное топливо (дизельное). Прошу учесть во всех книгах.	Принято	Исправлено	
34	СГМУП «ГТС»	РТС-1	Книга 2 Глава 19 Таблица 2.3. стр. 16		6. Книга 2 Глава 19 Таблица 2.3. стр. 16. Котельная №7 в эксплуатации вновь построенный объект с 2024г. – водогрейные котлы Rossen RSD 2500 №1, №2, №3, №4. Установленная тепловая производительность – 8,6 Гкал/ч.	Принято	Исправлено	Состав оборудования указан в Главе 1

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
35	СГМУП «ГТС»	РТС-1			7. Внесены изменения в таблицу 5.3 в отношении работ РТС-1.	Принято	Исправлено	Также учтено в других книгах, содержащих сведения о перечисленных в замечании мероприятиях. Примечание
36	СГМУП «ГТС»	РТС-1	4. Книга 2 Глава 11 стр.319		(от 05.06) 4. Книга 2 Глава 11 стр.319 - ПКТС является пиковой котельной, однако, в случае перебоев теплоснабжения от СГРЭС-1, сможет подхватить частично ее нагрузку при существующих условиях работы до 209 Гкал/ч. Учесть во всех книгах.	Принято	Исправлено	
37	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		1. Таблица 6.1 – Объемы строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей) (П43.1 МУ) тыс. руб. без НДС стр. 137 сроки реализации мероприятия «Сети теплоснабжения от кот. №13 до ТК проект. по ул. Саянская» ПИР – 2028г, СМР - 2029-2030гг.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
38	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		2. Таблица 6.4 – Мероприятия по реконструкции тепловых сетей г. Сургута, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса исправить наименования и сроки реализации мероприятий согласно откорректированных ИП ТС и ИП ГВС 2027-2029гг., утверждённой программы производственного развития СГМУП «ГТС» на 2026г., ИП ТС и ИП ГВС 2023-2026г. с учётом всех изменений.	Принято	Внесены корректировки	Здесь и далее в части замечаний по мероприятиям, включенным в проект Инвест-программы на 2027-2029 гг.: во всех книгах схемы теплоснабжения мероприятия из данной ИП приведены в соответствии с наиболее поздней версией проекта инвест-программы, направленной от ООиУИП разработчику в составе приложений к замечаниям (от 25.05.2026). Однако, в части мероприятий, не содержащихся в данной инвест-программе, корректировки выполнены на основании полученных замечаний.
39	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		- Исключить мероприятие № 002.02.03.153 стр.178 «Замена внутриквартальных сетей тепловодоснабжения. Сети тепловодоснабжения от УТ-3 до ж/д ул. Рабочая, 31/1 в 18 мкр. Участок сетей тепловодоснабжения от УТ-3 до ввода в ж.д. ул. Рабочая, 31/1 в мкр.18» в связи со сносом объекта.	Принято	Исправлено	
40	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		3. Таблица 9.4 – Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов г. Сургута на период до 2044 г. (тыс. руб. без НДС) исправить наименования и сроки реализации мероприятий согласно откорректированных ИП ТС и ИП ГВС 2027-2029гг., утверждённой программы производственного развития СГМУП «ГТС» на 2026г., ИП ТС и ИП ГВС 2023-2026г. с учётом всех изменений;	Принято	Внесены корректировки	Мероприятия приведены в соответствии с наиболее поздней версией проекта инвест-программы (направленной от ООиУИП разработчику в составе приложений к замечаниям (от 25.05.2026).

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
41	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		- Исключить №№ 002.02.03.053 Модернизация сетей теплоснабжения от ЦТП-11 мкр. "А". Участок сетей теплоснабжения от ж.д. ул. Г. Кукуевецкого, 10/4 до ввода в д.с. Ул. Г. Кукуевецкого, 10/6 (транзит) (инв.№ 30356) и 002.02.03.054 стр. 254 Модернизация сетей горячего водоснабжения от ЦТП-11 микрорайон «А» (инвентарный номер 303561); участок сетей горячего водоснабжения от жилого дома по улице Григория Кукуевецкого, 10/4 до ввода в детский сад по улице Григория Кукуевецкого, 10/6 (транзит);	Принято	Исправлено	
42	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 1. Том.2:		- Исключить мероприятие № 002.02.03.195 стр.271 «Замена внутриквартальных сетей тепловодоснабжения. Сети тепловодоснабжения от УТ-3 до ж/д ул. Рабочая, 31/1 в 18 мкр. Участок сетей тепловодоснабжения от УТ-3 до ввода в ж.д. ул. Рабочая, 31/1 в мкр.18» в связи со сносом объекта.	Принято	Исправлено	
43	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 1 Том 1:		4. Таблица 3.49 – Перечень выявленных бесхозных сетей. В таблице повторяются объекты, в подгруппе Сети теплоснабжения указаны объекты горячего и холодного водоснабжения. Откорректировать таблицу.	Принято	Исправлено	
44	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 1 Том 2:		5. Таблица 7.2 – Потребители, присоединенные по открытой схеме. Откорректировать таблицу согласно фактическим данным, с учётом отключённых потребителей. Так, к примеру, ж.д. Озёрная 11А и 19 отключены ещё в 2024г.	Принято	Исправлено частично	данные объекты исключены, нужен фактический перечень, в ИД нет
45	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 8:		6. Таблицы 9.1 и 12.1 – исправить наименования и сроки реализации мероприятий согласно откорректированных ИП ТС и ИП ГВС 2027-2029гг., утверждённой программы производственного развития СГМУП «ГТС» на 2026г., ИП ТС и ИП ГВС 2023-2026г. с учётом всех изменений; 3. Таблица 7.2 – Потребители, присоединенные по открытой схеме. Откорректировать таблицу согласно фактическим данным, с учётом отключённых потребителей. Так, к примеру, ж.д. Московская, 46, 49 отключены ещё в 2023г., и ж.д. Московская, 45, 52 - в 2024г.	Принято	Рассмотрено	Наименования и сроки реализации мероприятий приняты согласно полученным (в установленные сроки предоставления материалов) исходным данным.
46	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 8:		- Исключить мероприятие № 002.02.03.153 «Замена внутриквартальных сетей тепловодоснабжения. Сети тепловодоснабжения от УТ-3 до ж/д ул. Рабочая, 31/1 в 18 мкр. Участок сетей тепловодоснабжения от УТ-3 до ввода в ж.д. ул. Рабочая, 31/1 в мкр.18» в связи со сносом объекта.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
47	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 9:		7. Таблица 1.1 – Перечень потребителей, получающих горячую воду по открытой схеме. Откорректировать таблицу согласно фактическим данным, с учётом отключённых потребителей. Так, к примеру, ж.д. Озёрная 11А и 19 отключены ещё в 2024г. 3. Таблица 7.2 – Потребители, присоединенные по открытой схеме. Откорректировать таблицу согласно фактическим данным, с учётом отключённых потребителей. Так, к примеру, ж.д. Московская, 46, 49 отключены ещё в 2023г., и ж.д. Московская, 45, 52 - в 2024г.	Принято	Исправлено частично	данные объекты исключены, нужен фактический перечень, в ИД нет
48	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 11:		8. Таблица 7.1 - Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса - исправить наименования и сроки реализации мероприятий согласно откорректированных ИП ТС и ИП ГВС 2027-2029г., утверждённой программы производственного развития СГМУП «ГТС» на 2026г., ИП ТС и ИП ГВС 2023-2026г. с учётом всех изменений;	Принято	Внесены корректировки	Мероприятия приведены в соответствии с наиболее поздней версией проекта инвестиционной программы (направленной от ООиУИП разработчику в составе приложений к замечаниям (от 25.05.2026).
49	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 11:		- Исключить мероприятие № 002.02.03.153 «Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения. Сети теплоснабжения от УТ-3 до ж/д ул. Рабочая, 31/1 в 18 мкр. Участок сетей теплоснабжения от УТ-3 до ввода в ж.д. ул. Рабочая, 31/1 в мкр.18» в связи со сносом объекта.	Принято	Исправлено	
50	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 12:		- Таблица 1.5 - Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, тыс. руб. без НДС – замечания аналогичны предыдущему.	Принято	Исправлено	
51	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Книга 2. Глава 16:		9. Таблица 2.1 – Реестр мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, в ценах на год реализации без НДС, тыс. руб.– замечания аналогичны предыдущему.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
52	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Электронная модель в ZuluGis:		10. на схеме должны быть отображены только мероприятия по замене сетей, исключить мероприятия в части замены теплогидроизоляции;	Оставить без изменений	Рассмотрено	Отображение мероприятий схемы теплоснабжения в электронной модели является одним из требований заказчика к схеме теплоснабжения, выборочное отображение не предусмотрено. Отображение мероприятий в части замены гидроизоляции не является недостатком ЭМ.
53	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Электронная модель в ZuluGis:		11. мероприятия должны соответствовать откорректированным ИП ТС и ИП ГВС 2027-2029гг., утверждённой программы производственного развития СГМУП «ГТС» на 2026г., ИП ТС и ИП ГВС 2023-2026г. с учётом всех изменений;	Принято	Внесены корректировки	Мероприятия приведены в соответствии с наиболее поздней версией проекта программы (направленной от ООиУИП разработчику в составе приложений к замечаниям (от 25.05.2026).
54	СГМУП «ГТС»	РТС-2	Электронная модель в ZuluGis:		12. на модели не верно отображён участок сетей от ЦТП-20 до ТК-1, ТК-2; не в полном объёме нанесено мероприятие «Участок сетей теплоснабжения от ТК60-3 до ТК60-4, ТК-60-5. Участок сетей теплоснабжения от ТК60-3 до ввода в ж/д пр-т Комсомольский, 38».	Принято	Исправлено	В электронной модели отображен участок от ЦТП-20 до ТК-1, ТК-2 в соответствии с оперативной схемой ЦТП-20 Скорректировано отображение мероприятий

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
55	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 1, Страница 247	Проектирование и начало реконструкции участков магистральных тепловых сетей по проспекту Мира от 1ТК13 (УТ-4) до 1ТК40 с увеличением диаметра с 2Ду700 до 2Ду800 и проспекту Ленина от 1ТК40 до 1ТК42 с увеличением диаметра с 2Ду500 до 2Ду700. Общая протяженность реконструируемого участка – 1,6 км в двухтрубном исчислении.	Общая протяженность реконструируемого участка – 1,72 км в двухтрубном исчислении	Принято	Внесены корректировки	мастер-план
56	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 1, Страница 247	Начало строительства магистральной тепловой сети 2ДУ 500 2Ду400 по ул. Игоря Киртбая - протяженность в двухтрубном исчислении – 500 метров (2Ду500), 286 метров (2Ду400).	Протяженность в двухтрубном исчислении составляет 493,3 м (2Ду 500), 316,6 м (2Ду 400)	Принято	Внесены корректировки	мастер-план
57	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 1, Страница 293	Для подключения перспективных потребителей в микрорайоне 27А, необходимо выполнить реконструкцию участка магистральных тепловых сетей по улице Геологическая от 9ТК6 до 9ТК12А с увеличением диаметра с 2Ду400 до 2Ду500. Протяженность реконструируемого участка – 819 м.	Протяженность реконструируемого участка составляет 727,2 м	Принято	Исправлено	Также в мастер-плане
58	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 1, Страница 301	Завершение реконструкции участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400	Протяженность существующего реконструируемого участка от 9ТК12а до УТ4 Ду 300 – 165,3 м.	Принято	Внесены корректировки	мастер-план

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
59	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 137, 242	Строительство магистральной тепловой сети 2ДУ500 - 500 м, 2Ду400 - 286 м. по ул. Игоря Киртбая в зону перспективной застройки микрорайонов 35, 35а, 50 от 1ТК-46 до новой ТК (по ул Игоря Киртбая, рядом с ЖК "Новин")	Протяженность в двухтрубном исчислении составляет 493,3 м (2Ду 500), 316,6 м (2Ду 400)	Принято	Исправлено	мастер-план
60	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 137, 242	Строительство тепловой сети для переключения ЦТП ЦРБ и ЦТП-72 от котельной №3 на СГРЭС-1 (участок от 5ТК46 до 3ТК24)	Строительство тепловой сети планируется после строительства III тепловывода (не ранее 2030 года)	Оставить без изменений	Отклонено	Мероприятие разработчика, срок обусловлен ожидаемыми приростами объектов капитального строительства. Срок строительства III тепловывода установлен на 2028 год
61	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 137, 242	Строительство магистральной тепловой сети 2ДУ500 - 500 м, 2Ду400 - 286 м. по ул. Игоря Киртбая в зону перспективной застройки микрорайонов 35, 35а, 50 от 1ТК-46 до новой ТК (по ул Игоря Киртбая, рядом с ЖК "Новин")	Реализация запланирована на 2027 – 2028 гг., в таблице – 2026 – 2027 гг.	Принято	Исправлено	Необходимо оценить сроки по Киртбая
62	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 145, 262	Реконструкция участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400 протяженностью 144 м. для обеспечения перспективных нагрузок и резервирования зоны теплоснабжения мкр. 27А	Протяженность существующего реконструируемого участка от 9ТК12а до УТ4 Ду 300 – 165,3 м. Указать протяженность проектируемого участка от УТ4 до ТК проект.	Принято	Исправлено	Изменения мероприятия учтены во всех таблицах
63	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 146, 262		По реконструкции тепломагистрали №1 со сроком реализации в 2027 году – указать, что это разработка проектной документации (как это сделано на странице 137 по строительству сетей от 1ТК46) либо объединить мероприятия, оставив финансирование по годам.	Принято	Исправлено	Объединено по строкам

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
64	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 148, 288	Реконструкция участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до УТ-4 с увеличением диаметра с 2Ду300 до 2Ду400 протяженностью 144 м. для обеспечения перспективных нагрузок и резервирования зоны теплоснабжения мкр. 27А	Протяженность реконструируемого участка от 9ТК12а до УТ4 – 165,3 м – не исправлена протяженность	Принято	Исправлено	
65	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 154, 245	Капитальный ремонт тепловых сетей. Участок тепломагистрали ГРЭС-2 Восточный жилой район от УТ-4 до УТ 6. Участок от 9ТК19 до НО10	Реализация после 2029 года	Принято	Исправлено	
66	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 160, 249	Модернизация тепловых сетей. Тепломагистраль №3 от 3ТК18-3ТК-17 (перемычка) по ул. Кукуевицкого инв.№30805 Участок от 3ТК17 до 3ТК18	Реализация запланирована на 2029 год, убрать финансирование из 2026 года	Принято	Исправлено	
67	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 161, 249	Замена магистральных сетей тепловодоснабжения Тепломагистраль №1 от 1ТК39-1ТК40-1ТК41-1ТК42-1ТК43 по ул. Магистральная 2 пуск.комп. Участок от НО-13 до НО-8 (1ТК41)	Неактуально, убрать	Принято	Исправлено	
68	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 161, 249	Замена магистральных сетей тепловодоснабжения Тепломагистраль №1 от павильона П1 до 2ТК-1, (через пр.Мира) Участок от П1 до 2ТК1	Разделить на 2 участка: · Участок от П1 до Н2, реализация – 2027 год · Участок от Н2 до 2ТК1, реализация – 2028 год	Принято	Исправлено	
69	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 161, 249	Замена магистральных сетей тепловодоснабжения Модернизация тепловых сетей. Тепломагистраль №8 от 8ТК5 до ПС-4 Участок от Нефтеюганского шоссе до ПС-4 (инв. №30279)	Реализация – 2027 год	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
70	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 161, 249	Тепломагистраль №6 от котельной №3 по ул.Майская, Гагарина от котельной №3 – 5ТК1Б – 6ТК30 – 6ТК14 – 5ТК13 Участок от 6ТК14 до 5ТК13	Реализация – 2029 год	Принято	Исправлено	
71	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 162, 249	Капитальный ремонт теплогидроизоляции трубопроводов сетей тепловодоснабжения от ПС-4 Участок по Нефтеюганскому шоссе 54	Реализация – 2028 год	Принято	Исправлено	
72	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 163, 250	Замена магистральных сетей тепловодоснабжения Наружные сети теплоснабжения от 9ТК-8а, 9ТК-8б до жилого дома по пр. Комсомольский, 12 (внешняя стена многоквартирного дома) Участок от 9ТК8а до ж.д. Комсомольский 13	Мероприятие неактуально, необходимо убрать	Принято	Исправлено	
73	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 170, 254	Модернизация тепловых сетей. Магистральная улица 10 "В" на участке от улицы Маяковского до улицы 12 "В" инв.№30648. Участок от т.А до 8ТК6	Реализации – 2028 год	Принято	Исправлено	
74	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 180, 260	Замена магистральных сетей тепловодоснабжения Тепломагистраль №2. Участок от 2ТК22 до ЦТП-3	Поправить название, участок от 2ТК22 до ЦТП-31	Принято	Исправлено	
75	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 1 том 2, Страница 155, 246	Модернизация тепловых сетей. Сеть теплоснабжения от КПП воинской части до ПМК связи инв.№30731. Участок от точки опуска до точки подъема	Реализации – 2029 год, убрать финансирование из 2026 года совсем	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
76	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 5, Страница 71	Завершение реконструкции участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400	Аналогично замечанию страница 301 книга 1 том 1	Принято	Исправлено	
77	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 5, Таблица 2.3		Те же замечания, что и к книге 1 том 2	Принято	Исправлено	Корректировки внесены аналогично замечаниям к книге 1
78	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 8, Таблица 4.1, 8.1, 9.1, 12.1		Те же замечания, что и к книге 1 том 2	Принято	Исправлено	Корректировки внесены аналогично замечаниям к книге 1
79	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 12, Таблица 1.2		Те же замечания, что и к книге 1 том 2	Принято	Исправлено	Корректировки внесены аналогично замечаниям к книге 1
80	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 12, Замечание ко всей книге		Отсутствует информация по строительству участка тепловой сети 2Ду 500 от 7ТК2 до котельной №4. Данное мероприятие будет реализовано совместно с реконструкцией и вводом в эксплуатацию котельной №4 СГМУП «ГТС».	Принято	Частично исправлено	Требуется уточнение трассировки проектируемого участка. На текущий момент участок отображен условно
81	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 12, Замечание ко всей книге		Также необходимо убрать следующие мероприятия (в связи с исключением их из перечня мероприятий): 002.02.08.086 «Модернизация (замена) насосов подмеса системы ТС с ШУН на ЦТП-72» 002.02.08.098 «Модернизация (замена) насосов подмеса системы ТС с ШУН на ЦТП-54» 002.02.08.104 «Модернизация (замена) насосов подмеса системы ТС с ШУН на ЦТП-52» 002.02.08.105 «Модернизация (замена) насосов подмеса системы ТС с ШУН на ЦТП-51»	Принято	Исправлено	
82	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 11, Страница 234		Утверждение, что расход циркуляции 4850 м3 через ПКТС в автономном режиме работы соответствует тепловой мощности источника 350 Гкал/ч, сомнительно. При таком расходе возможна работа только двух котлов КВГМ-100, которые предназначены для работы в пиковом режиме.	Оставить без изменений	Отклонено	Рассмотрен аварийный режим, при котором работает только оборудование ПКТС. $Gracч=350/((142-70)/1000)=4861,1$ (т/ч)
83	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 11, Аварийный режим при отключении СГРЭС-1		Текстовая часть и рис. 9.4 не соответствуют друг другу. Зоны работы котельных №2,3 определены неправильно.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
84	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Книга 2 глава 11, Аварийный режим при отключении СГРЭС-2		Почему аварийный режим при отключении СГРЭС-2 рассчитан на 2032 год? Считаем, что аварийный режим необходимо рассчитывать на дату актуализации схемы, а не на будущее. Учитывая, что ПКТС в автономном режиме работы не сможет выдавать 350 Гкал/ч, а, судя по текстовой части, в расчётах принята именно эта цифра, считаем необходимым выполнить новые расчёты с учётом реальной мощности ПКТС. Все расчёты должны быть выполнены на год актуализации схемы теплоснабжения, а не на 2032 год.	Принято	Исправлено	
85	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Ко всей схеме		Отсутствует информация по строительству участка тепловой сети 2Ду 500 от 7ТК2 до котельной №4. Данное мероприятие будет реализовано совместно с реконструкцией и вводом в эксплуатацию котельной №4 СГМУП «ГТС».	Принято	Внесены корректировки	Добавлено описание мероприятия в мастер-план и таблицы с мероприятиями
86	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Ко всей схеме	Тепломагистраль №2 от 1ТК13-2ТК21-2ТК22 по ул. Лермонтова. (*Резерв. При выделении дополнительного бюджетного финансирования) Участок от 2ТК21 до 2ТК22 (канальный участок)	Исправить год реализации на 2028	Принято	Исправлено	
87	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		1. В программном комплексе ZuluThermo неверно задана расчётная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, Tvso_r =18 оС, задать значение температуры 22 оС.	Учтено	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
88	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		2. ЦТП №1,2, 63 тепловые нагрузки не соответствуют исходным данным, тепловые нагрузки по всем тепловым пунктам привести в соответствие с исходными данными.	Учтено	Исправлено	Тепловые нагрузки по расчетному элементу "ЦТП" являются суммой расчетных тепловых нагрузок с учетом коэффициентов тепловых нагрузок, определенных в результате калибровки электронной модели. Справочно, в расчетные элементы модели "ЦТП" слоя существующего положения добавлены договорные тепловые нагрузки, соответствующие исходным данным.
89	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		3. ПС№7 не указана расчетная схема подключения, в подающем трубопроводе отрицательный расход.	Учтено	Исправлено	Ранее расчетная схема была учтена в ЦТП-2, схемы скорректированы. Отрицательный расход в перспективном периоде вызван неверным представлением расположения точки врезки в выводах перспективной котельной №4. Точка врезки уточнена, значения скорректированы.
90	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		4. ЦТП № 27 фактически функционирует на нужды ГВС ж/д Нефтяников 11, зона теплоснабжения ЦТП №27 переключена на ЦТП №4.	Учтено	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
91	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		5. ПС-4 неверно введена расчетная схема присоединения №21 (насос размещен на подающем трубопроводе), фактически насосы расположены на перемычке, не учитывается работа существующих подкачивающих насосов. Тепловые нагрузки не соответствуют исходным данным (в электронной модели QCO= 13,5541 Гкал/ч, QB= 1,1532 Гкал/ч, QГВС= 0,1399 Гкал/ч, (в исходных данных QCO= 18,2003 Гкал/ч, QB= 1,954 Гкал/ч, QГВС= 0,0362 Гкал/ч).	Учтено	Исправлено	Расчетная схема скорректирована, подкачивающие насосы учтены отдельным элементом "Насосная станция" на обратном трубопроводе. Тепловые нагрузки по расчетному элементу "ЦТП" являются суммой расчетных тепловых нагрузок с учетом коэффициентов тепловых нагрузок, определенных в результате калибровки электронной модели. Справочно, в расчетные элементы модели "ЦТП" добавлены договорные тепловые нагрузки, соответствующие исходным данным.
92	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		6. ЦТП №89 расчетная схема присоединения №1 не учитывает работу существующих подкачивающих насосов.	Учтено	Исправлено	Расчетной схемы, учитывающей подкачивающие насосы в первом контуре ЦТП не предусмотрены разработчиком ZuluGIS. На текущий момент, подкачивающий насос учтен отдельным элементом "Насосная станция" на обратном трубопроводе первого контура после ЦТП

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
93	СГМУП «ГТС»	РТС-3	Замечания к электронной модели,		7. ЦТП №49 корректирующий насос системы отопления IL 150/325-37/4 указан как циркуляционный насос системы ГВС. Для системы отопления указан несуществующий насос марки K160/30 (K150-125-315). На всех тепловых пунктах марки насосов привести в соответствие исходным данным. Пропускная способность регулирующего клапана (Kreg) указано значение 1000 т/ч, не соответствует паспортному значению клапана TAC V 222-150-350 с пропускной способностью 350 м3/ч, на всех тепловых пунктах необходимо значение Kreg привести в соответствие паспортными характеристиками регуляторов.	Учтено	Частично исправлено	На всех тепловых пунктах марки насосов приведены в соответствие исходным данным. Насосное и теплообменное оборудование сведено в отдельные формы запросов в слое существующего положения - "Оборудование Насосы" и "Оборудование Теплообменники". Пропускная способность регулирующих клапанов указана условно в качестве исходных данных, как обязательное поле для гидравлических расчетов. В составе исходных данных отсутствуют сведения о пропускной способности регуляторов в ЦТП. Внести корректировки в установленные сроки актуализации схемы не представляется возможным. Предлагается данный вопрос учесть при проведении последующей актуализации.
94	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		1. Исключить котельную пос. Мостотряд-94 (стр.23 таб. 1.3. Книга 1, а также по всем книгам)	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
95	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		2. Стр. 53 Рис. 2.13. Зона действия котельной №22 Олимпия. Изменить с учетом подключенного объекта «Музей Барсова Гора»	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию в книге
96	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		3. Стр. 54 Рис. 2.14. Зона действия котельная №23 «Ледовый дворец». Изменить с учетом перспективного объекта «ООО Швабе-Москва» Центр высоких биомедицинских технологий.	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию в книге
97	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		4. Стр. 54 Рис.2.15. Зона действия котельной №24. Изменить с учетом перспективного объекта ООО "СЗ Автор.Про" с учетом трех Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр.37	Оставить без изменений	Рассмотрено	На рисунке представлена существующая зона действия котельной №24. Информация о строительстве сетей к перспективным объектам отсутствует.
98	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		5. Стр. 166 Таб. 2.3. Радиус эффективности теплоснабжения. Котельная №24, 23 Изменить с учетом замечаний п.3,4	Принято	Исправлено частично	Примечание: подключение объекта к кот. 24 фактически не выполнено. Исправлено в части котельных №22, 23
99	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		6. Стр. 293 Завершение реконструкции участка магистральных тепловых сетей по ул. Геологическая от 9ТК6 до 9ТК12А с увеличением диаметра с 2Ду400 до 2Ду500.	Принято	Исправлено	
100	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		7. Стр. 301 Завершение реконструкции участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400.	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию (см. прилож. К замечаниям) и внести корректировки в текст мероприятия
101	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		ТК (проект) заменить на УТ-4.	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию (см. прилож. К замечаниям) и внести корректировки в текст мероприятия
102	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		Подключение Пойма-4 предусмотреть в УТ-4	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию (см. прилож. К замечаниям) и внести корректировки в текст мероприятия

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
103	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		Существующий диаметр трубопроводов от 9ТК12А до УТ-4- 2Ду300мм. Внести изменения с 2Ду250 на 2Ду300.	Принято	Исправлено	Заменить иллюстрацию (см. прилож. К замечаниям) и внести корректировки в текст мероприятия
104	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 1		8. Таблица 4.1– Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии в период с 2026 по 2044 гг. и таблица 10.4 (стр.298) Включить новое строительство котельная №28 п.Юность	Принято	Исправлено	В УЧ и гл. Мастер-план
105	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 2.		1. Стр. 13 5.1.1. Реконструкция и ввод в эксплуатацию котельной №4 СГМУП «ГТС» с последующим переключением части нагрузки мкр. А с ПКТС на котельную №4. Заменить выражение части нагрузки мкр. А на части нагрузки мкр. 17-20	Принято	Исправлено	
106	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 2.		2. Стр. 14 рис. 5.1 Котельная №4 указана нагрузка 29,516 Г/час. Изменить на установленную.	Принято	Исправлено	
107	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 2.		3. Стр.145 Код мероприятия 002.02.04.006 Реконструкция участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400 протяженностью 144 м. для обеспечения перспективных нагрузок и резервирования зоны теплоснабжения мкр. 27А. Внести с замечаниями согласно п. 7 Книга 1 Том 1.	Принято	Исправлено	
108	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 2.		Замечание от 05.06. Стр.149 Код мероприятия 002.02.04.007 Протяженность реконструируемого участка составляет 727,2 м заменить во всех книгах	Принято	Исправлено	
109	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 1 Том 2.		4. Стр. 281,292 Таб.10.1 пункт 9 и таб.10.3 пункт 9 Котельная №23 "Ледовый Дворец" СГМУП «ГТС» добавить сети. (Подключение нового потребителя ООО «Шваба-Москва Центр высоких технологий)	Принято	Исправлено	
110	СГМУП «ГТС»	ТО	Замечания Книга 2 Том 1 и Том2		1. Стр. 206, стр. 96 Том 2 * - Указана величина аварий на сетях СГМУП «ГТС» /ООО «СГЭС» заменить слово «аварий» на «функциональные отказы и инциденты»	Принято	Исправлено	также в гл 11
111	СГМУП «ГТС»	ТО	Замечания Книга 2 Том 1 и Том2		2. Стр.230 , 249, 256 исключить ПС-1 (ликвидирована)	Принято	Исправлено	
112	СГМУП «ГТС»	ТО	Замечания Книга 2 Том 1 и Том2		3. Стр.279,280 Зона действия котельных №23,24,22 учесть с учетом замечаний Книга 1 Том 1	Принято	Исправлено	Примечание: планируемые объекты по кот. 24 в настоящее время не построены

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
113	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 2 Приложение 1		поз. 621 Изменить в данной редакции (Наименование объекта, тепловые нагрузки, срок подключения) Примечание: подключение по индивидуальному тарифу. Замена насосного оборудования в котельной №22	Принято	Исправлено	
114	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 2 Приложение 1		Исключить поз.№81 подключение данного объекта не предусмотрено.	Принято	Исправлено	
115	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 2 Приложение 1		Исключить поз.№129. Задвоение с позицией 620 (ООО «СГЭС (ООО Сибпромстрой-Югория)»)	Принято	Исправлено	
116	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 4		Стр. 29 Котельная №13 СГМУП «ГТС» Установленная тепловая мощность. Изменить по годам с учетом реконструкции котельной №13	Оставить без изменений	Отклонено	В данной таблице показаны балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей без учета реализации мероприятий, таким образом выявляются риски дефицита тепловой мощности источников а перспективном периоде. Аналогичные балансы, но с учетом реализации мероприятий (вкл. изменение мощности) представлены в гл. 7 и соотв. таблице Утверждаемой части.
117	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 7		Стр. 41 7.1. Реконструкция и ввод в эксплуатацию котельной №4 СГМУП «ГТС» с последующим переключением части нагрузки мкр. А с ПКТС на котельную №4 изменить мкр.А на мкр. 17, 18-19-20	Принято	Исправлено	
118	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 7		Рисунок 7.1 – Перспективная зона действия котельной №4 изменить тепловую нагрузку источника на установленную	Принято	Исправлено	
119	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 7		Таблица 15.1 – Радиус эффективного теплоснабжения изменить с учетом ранее написанных замечаний Книга 1 Том 1	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
120	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 8		1. Таблица 11.1 - Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых жилых зданиях и строениях на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения (таблица П30.7 МУ) Пояснить нагрузку вновь застраиваемых микрорайонов, например Пойма-4 нагрузка 2,106 Г/час, по некоторым застраиваемым мкр. отсутствует тепловая нагрузка.	Принято	Исправлено	В таблицу внесены корректировки, представлены приросты нагрузок по годам
121	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 8		2. Реконструкция участка магистральных тепловых сетей по улице Виктора Пархомовича от 9ТК12А до ТК(проект) с увеличением диаметра с 2Ду250 до 2Ду400 протяженностью 144 м. для обеспечения перспективных нагрузок и резервирования зоны теплоснабжения мкр. 27А. По всем книгам и таблицам заменить на 2Ду300	Принято	Исправлено	
122	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 13		Стр. 26 Котельная №13 (СГМУП «ГТС») СГМУП "ГТС" в зоне ЕТО №1,2,3 Установленная тепловая мощность котельной: изменить по годам с учетом реконструкции источника	Принято	Исправлено	
123	СГМУП «ГТС»	ТО	Книга 2 Глава 15		Таблица 2.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ) № системы теплоснабжения 9 Котельная №23 "Ледовый Дворец" СГМУП «ГТС» столбец Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации добавить сети, далее по всем таблицам исправить.	Принято	Исправлено	
124	СГМУП «ГТС»	ТО	Замечание Книга 2 Глава 5		1. Стр. 56 Завершение реконструкции и ввод в эксплуатацию котельной №4 СГМУП «ГТС». Переключение части нагрузки микрорайона А с ПКТС на соответствующую перспективную зону действия котельной №4. Заменить мкр. А на мкр.17,18-19-20	Принято	Внесены корректировки	
125	СГМУП «ГТС»	ТО	Замечание Книга 2 Глава 5		2. Стр.75 Таблица 1.1, рис.1.51 – Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии в период с 2026 по 2044 гг. Добавить новая котельная №28 п.Юность	Принято	Внесены корректировки	Табличку также следует исправить в гл 15
126	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		Исключить объект ЭМ №81 Дом культуры	Принято	Исправлено	
127	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		ЭМ № 527 изменить точку подключения и сети	Принято	Исправлено	
128	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		ЭМ № 129 исключить задвоение с п. 620	Принято	Исправлено	
129	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		ЭМ № 19 неверно указана точка подключения	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
130	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		Предусмотреть подключение Поймы-4 в УТ-4 с учетом переустройства сетей от 9ТК12А до УТ-4	Принято	Исправлено	
131	СГМУП «ГТС»	ТО	Электронная модель		Участок сети Sys 50146 балансодержатель СГМУП "ГТС"	Принято	Исправлено	
132	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	ЦТП-52 мкр. 24	· ж.д. Федорова 69 необходимо изменить количество узлов на 17, убрать лишние узлы на встроенные помещения, которые подключены от внутренней системы отопления МКД.	Принято	Исправлено	
133	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	ЦТП-87	· Жилые дома по ул. Озерная 7, 11А, 27 снесены.	Принято	Исправлено	Режим объектов изменен на "снос"
134	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	ЦТП-89 п.Гидростроитель	· Жилые дома по ул. Монтажников 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 изменить схему подключения на №1;	Принято	Исправлено	
135	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	т/м №9 мкр.29,27	· Жилой дом №1.1,1.2 ул. Рыбников 33,35 - изменить схему на №3, ввод тепловых сетей только на жилой дом по Рыбников 35, там расположен ИТП на два этих дома.	Принято	Исправлено	
136	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	КРП-6 мкр.30	· КРП-6 не обозначен на карте как теплоисточник;	Принято	Исправлено	
137	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-2	ЦТП-100	Необходимо произвести корректировку подключенных объектов согласно предоставленной схеме (Рисунок 1).	Принято	Исправлено	
138	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1		КРП-5, 4, 2 не обозначены на оперативной схеме как теплоисточники.	Принято	Исправлено	
139	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1		На оперативной схеме неправильно указана надпись ЦТП-41 (написано ЦТП-44).	Принято	Исправлено	
140	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-9 мкр.12	· ООО «Квестор» магазин «Плюс» ул.Бажова 7/3 отсутствуют подводящие сети, узел управления расположен в магазине, схема №6.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
141	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-13 мкр.15А	· Объект по ул. Островского 26/2 необходимо убрать лишний узел управления, фактически ООО «Зоодом» и парикмахерская подключены к одному узлу управления (рисунок 2)	Принято	Исправлено	
142	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-23 мкр.13	· Абонент «Прогимназия» ул. Лермонтова 8/2 объект теплица отключена.	Принято	Исправлено	
143	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-31 мкр.11А	· МКД Профсоюзов 18 – неправильно указана трассировка подводящих сетей к жилому дому, а также расположение узлов управления встроенных нежилых помещений (рисунок 3).	Принято	Исправлено	
144	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-31 мкр.11А	· Абонент Караева А.И. объект по ул.Лермонтова 13/1 – отключен, снесен, необходимо удалить узел управления данного магазина в МКД.	Принято	Исправлено	
145	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-31 мкр.11А	· МКД Чехова 14/4 на встроенные помещения всего два узла управления (элеваторных), необходимо добавить второй узел, номер схемы №6.	Принято	Исправлено	
146	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-33 мкр.11	· МКД Ленина 56 всего 4 тепловых узла на жилую часть.	Принято	Исправлено	
147	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1		· МКД Ленина 58 всего 2 тепловых узла.	Принято	Исправлено	
148	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1		· МКД Лермонтова 13/1	Принято	Исправлено	
149	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-35 мкр.7А	· Абонент Дмитрищак О.П. объект магазин «Бригантина» ул. Дзержинского 1- отключен, снесен.	Принято	Исправлено	
150	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-38 мкр.34	· МКД Маяковского 34 всего один тепловой узел.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
151	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1		· Магазин «Продукты» по ул.Маяковского 32/1 никогда не был подключен к централизованным сетям теплоснабжения.	Принято	Исправлено	
152	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-45 мкр.16А	· Абонент Мустафаева С.В. объект магазин «Треугольник» по факту снесён, идёт новое строительство, точка подключения указана на рисунке №4.	Принято	Исправлено	
153	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-43 мкр.33	· Исмайлылов Н.М. маг.Продукты ул. Быстринская 18 – изменить схему на №6;	Принято	Исправлено	
154	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	ЦТП-79 мкр.32	· ООО «Ладис» 30 лет Победы 56/1а подключен только по ГВС, по ТС нет подключения (электро);	Принято	Исправлено	
155	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №1 мкр.13	· Свято-Троицкий Кафедральный Собор по пр.Мира изменить схему подключения на №47	Принято	Исправлено	
156	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №2	· Абонент Ганеев О.Р. объект СТО по ул.Нефтеюганское шоссе 27/1 подключен с сетей абонента Копытин, до узла учёта и узла управления (схема №5).	Принято	Исправлено	
157	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №2	· Абонент Волков В.А. объект подключен от УТ-2, необходимо удалить лишний узел «БРУ» адрес указан Островского 27/1, фактически там адрес Нефтеюганское шоссе 27/1.	Принято	Исправлено	
158	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №3	· Абонент Остапец В.Ю. объект «Деловое управление» по ул. Университетская 10 – имеет основной узел управления и узел учёта на первом объекте – офисное здание (схема №17), второй объект «кафе» подключен с первого объекта, узел управления установлен непосредственно в кафе-круглое здание(схема №5).	Принято	Исправлено	
159	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №7 мкр.Хоззона	· Абонент ООО «Датаком инжиниринг» объект 30 лет Победы 19 А количество подключенных узлов 2 шт., узел ООО «МКМ» (43316) не подключен.	Принято	Исправлено	
160	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м №7 мкр.Хоззона	· Абонент ЗАО «Интротест» объект 30 лет Победы 21/1 (43333) не подключен.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
161	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м 8	· Схема подключения объектов прилагается (рисунок 7): объекты по Быстринская 13, 9 фактически не подключены, бывшие объекты СПОПАТ отключены, также отключен Профсоюз 58.	Принято	Исправлено	
162	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	т/м 9 КРП МЕТРО Мкр.31Б	· Жилой дом №8, 1 этап Университетская 45/2 не показано подключение, по факту подключен от ТК-3, схема №8.	Принято	Исправлено	Подключение Университетская 45/2 отображено на схемах, ранее не было отображено подключение Университетская 45/3 (ТК-4). Исправлено
163	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГРЭС-1	Т/м 9 мкр 31А	· Объекты «Станция переливания крови» ул. И.Каролинского 5, «Станция скорой помощи» по ул. И.Каролинского 7 – необходимо изменить схемы на №17.	Принято	Исправлено	
164	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №3	ЦТП-65	· ж.д. Гагарина 14 изменить схему подключения на №45 по всем тепловым узлам.	Принято	Исправлено	
165	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №3	ЦТП-74 параметры 150/70°С (ПС-6 –перенесена в здание ЦТП-74-параметры 95/70°С)	· Отсутствует подключение объекта ООО «Резорт-отель» Республики 73/2, подключена от ТК74-2 отдельной линией, схема подключения №5, также после АУУ с распределительной гребёнки подключено здание Республики 73/3 абонента Филиал АО "Россети Тюмень" Сургутские электрические сети.	Принято	Исправлено	Нагрузка здания Республики 73/3 учтена в ИТП здания 73/2
166	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №3		· Абонент Чопурян объект «Мастерская по пошиву чехлов» (фактически магазин «Сантехника») адрес Республики 71А/1 подключен от ТК74-6, схема подключения №4.	Принято	Исправлено	
167	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНОЙ №3		· Республики 75/1 необходимо добавить второй узел ввода абонента ППК "Роскадастр"	Принято	Исправлено	
168	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №1, 2	т/м 4 мкр. А	· Абонент Черных Д.А. объект магазин «Спутник» Энтузиастов 21 имеет точку подключения от т/магистрали №4 кот.2, второй ввод от ПС-1 от ТК-14 не существует, ПС-1 выведена из эксплуатации.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
169	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №1, 2		Абонент МРОП Приход Храма в честь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" г. Сургута ХМАО-Югра Тюменской области Ханты-Мансийской Епархии Русской Православной Церкви (Московской патриархат) объект Церковь не показано подключение от т/магистрали №4 кот.2 (4ТК-12*), схема подключения №17.	Принято	Исправлено	
170	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №1, 2	ЦТП-6 мкр.А	Абонент ООО «РК+» объект Спортивный центр по ул.Г.Кукуевецкого 12/3 схему подключения изменить на №5. Трассировка на МОУ СОШ№12 была изменена при строительстве данного спортивного центра.	Принято	Частично исправлено	Схема подключения изменена. Требуется исполнительная съёмка для корректировки трассировки
171	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Отсутствуют внутриплощадочные сети СГМУП «ГВК».	Принято	Рассмотрено	Требуется схема внутриплощадочных сетей СГМУП «ГВК»
172	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		По всем зонам теплоснабжения необходимо изменить схемы подключения на №5 по жилым домам, где выполнен капитальный ремонт с заменой узлов управления на АУУ:	Принято	Исправлено	
173	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Крылова 43, 25,39,	Принято	Исправлено	
174	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Толстого 22, 28, 16,	Принято	Исправлено	
175	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Аэрофлотская 13, 15,	Принято	Исправлено	
176	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Привокзальная 4А, 4,	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
177	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Островского 24, 26/1,	Принято	Исправлено	
178	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Лермонтова 4, 6/3,	Принято	Исправлено	
179	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Ленина 50, 56, 58, 39/1, 55, 34	Принято	Исправлено	
180	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		50 лет ВЛКСМ 13	Принято	Исправлено	
181	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Мира 4/1,	Принято	Исправлено	
182	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Маяковского 49, 49/1, 47/1,	Принято	Исправлено	
183	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Пушкина 24, 14, 14/1,	Принято	Исправлено	
184	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Профсоюзов 50,	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
185	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		30 лет Победы 1А, 3А	Принято	Исправлено	
186	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Просвещения 33, 35, 41,	Принято	Исправлено	
187	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Энергетиков 5,	Принято	Исправлено	
188	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Мелик-Карамова 64, 72, 76В,	Принято	Исправлено	
189	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Г. Кукуевицкого 10/1, 12/2,	Принято	Исправлено	
190	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Дзержинского 3Б, 4, 9/1, 9/2, 16В,	Принято	Исправлено	
191	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Магистральная 34,	Принято	Исправлено	
192	СГМУП «ГТС»	ТИ	Электронная модель, ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНАЯ №6		Энтузиастов 6	Принято	Исправлено	
193	СГМУП «ГТС»	Эл цех			1. Исключить из схемы теплоснабжения следующие мероприятия:	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
194	СГМУП «ГТС»	Эл цех			1.1. Пункт 002.02.08.148 «Нежилое здание ЦТП-97. Нежилое здание ПС-2. Модернизация электроснабжения»;	Принято	Исправлено	
195	СГМУП «ГТС»	Эл цех			1.2. Пункт 002.02.08.161 «Модернизация ПС. монтаж вводно-распределительного устройства 0,4кВ ПС-2 с выполнением пусконаладочных работ (инв.№10086) Разработка проектной документации по замене вводно-распределительного устройства 0,4кВ ПС-2»;	Принято	Исправлено	
196	СГМУП «ГТС»	Эл цех			1.3. Пункт 002.01.04.065 «Нежилое здание котельной №3 Модернизация резервного электроснабжения (монтаж резервного электроснабжения, пусконаладочные работы, приобретение ДЭС)»	Принято	Исправлено	
197	СГМУП «ГТС»	Эл цех			2. Перенести год реализации следующего мероприятия:	Принято	Исправлено	
198	СГМУП «ГТС»	Эл цех			2.1. Пункт 002.02.08.149 «Нежилое здание ЦТП-70. Нежилое здание ЦТП-95. Нежилое здание КРП-1. Модернизация электроснабжения, с 2027г. на 2029г.	Принято	Исправлено	
199	СГМУП «ГТС»	Эл цех			3. Внести в схему теплоснабжения следующие мероприятия:	Принято	Исправлено	
200	СГМУП «ГТС»	Эл цех			3.1. Устройство узла учета газа на газопроводе высокого давления п. Таежный (инв. № газопровода 20359). «Строительство вводной кабельной линий 0,23кВ, внешнего электроснабжения павильона с узлом учета газа на Газопроводе к котельной п. Таежный (инв.№ 20359)», реализация в 2026г. Сумма 935,213 тыс.руб. без НДС.	Принято	Исправлено	
201	СГМУП «ГТС»	Эл цех			3.2. Устройство узла учета газа на газопроводе высокого давления до ГРП котельной № 5 (инв. № газопровода 906). «Строительство вводной кабельной линий 0,23кВ, внешнего электроснабжения павильона с узлом учета газа на Газопроводе к котельной п. Дорожный (инв.№ 906)», реализация в 2026г. Сумма 2 332,098 тыс.руб. без НДС.	Принято	Исправлено	
202	СГМУП «ГТС»	Эл цех			3.3. Устройство узла учета газа на газопроводе высокого давления к котельной в п. Юность (инв. № газопровода 20365) «Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям павильона с узлом учета газа на газопроводе высокого давления к котельной в п. Юность (инв.№ 20365)», реализация в 2026г. Сумма 375,350 тыс.руб. без НДС.	Принято	Исправлено	
203	СГМУП «ГТС»	Эл цех			3.4. ЦТП №86 Замена шлагбаума, реализация в 2027г. Сумма 87,623 тыс.руб. без НДС.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
204	СГМУП «ГТС»	ООиУИП	Книга 2. Глава 1		Книга 2. Глава 1 (Том 2 (Разделы 6 - 13), стр.160 – поменять цифры выделенные желтым	Принято	Исправлено	
205	СГМУП «ГТС»	ОКУ	Книга 1 Том 1(разделы 1-4)		На стр. 33 указано «Доля отпуска тепловой энергии 82,33 %, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии», когда по итогам реализации 2025 года доля отпуска тепловой энергии, отпущенной потребителям по приборам учета составила 96,5%.	Принято	Исправлено	
206	СГМУП «ГТС»	АО	Книга 1 Том 1(разделы 1-4)	- несоответствия данных, отраженных Таблице 1.7. «Величина потребления тепловой энергии, в разрезе источников тепловой энергии за последние 3года» Книга 1 Том 1 (раздел 1-4).	Корректные отражены в «Анализ теплотребления к структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2027-2028»;	Принято	Исправлено	
207	СГМУП «ГТС»	АО	Книга 1 Том 2 (раздел 5-4)	- несоответствия данных, отраженных Таблице 15.10 «Прогноз тарифов на тепловую энергию СГМУП «Городские тепловые сети» на период до 2044» Книга 1 Том 2 (раздел 5-4).	Корректные отражены в «2. Баланс теплоснабжения на территории города Сургута СГМУП "ГТС"»;	Принято	Исправлено	В Таблице 15.10 «Прогноз тарифов на тепловую энергию СГМУП «Городские тепловые сети» на период до 2044» (вариант 2) на 2027-2028 гг. указаны балансовые показатели из файла Б"аланс теплоснабжения на территории города Сургута СГМУП "ГТС" по графе "Предложение организации"
208	СГМУП «ГТС»	АО	Книга 2. Глава 10	В наименовании таблиц «Ergog»	Исправить	Принято	Исправлено	
209	СГМУП «ГТС»	АО	Книга 2. Глава 14	Отсутствуют структуры полезного отпуска.	Структуры ПО Город, кот..23,34 и пр. Набережный (прилагаю)	Принято	Внесены корректировки	Добавлено Приложение 2
210	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 1.	Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО - Югры. Том 2, стр. 206	Таблица 8.2 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №1,2,3, тонн условного топлива- ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Исправлено	Также исправлены замечание от 05.06 в части показателей 2027-2028 годов

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
211	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 1.	Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО - Югры. Том 2, стр. 219	Таблица 8.14 – Виды топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания - ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Исправлено	
212	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 169-172	Таблица 10.2 – Основные технико-экономические показатели деятельности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций г. Сургута за 2023-2024 гг. - ЗАМЕНИТЬ ИНФОРМАЦИЮ в соответствии с предоставленной (Осн. показатели ФХД за 2025 год) ЗА 2025 год - предоставлен отчет за 2025 год	Принято	Исправлено	
213	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 192	Тарифы установлены для одной новой организации - СГМУП «Городские тепловые сети» приказом РСТ ХМАО-Югры от 17.12.2024 №132-нп на 2025 и на 2026 год. - ЗАМЕНИТЬ	Принято	Исправлено	
214	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 194	Таблица 11.2 – Тарифы на тепловую энергию, утвержденные в г. Сургуте на 2023-2025 гг. - ЗАМЕНИТЬ в соответствии с предоставленной информацией (здесь и в последующих книгах) на тарифы 2024-2026 год.	Принято	Исправлено	
215	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 201	Таблица 11.4 – Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденные в г. Сургуте на 2023-2025 гг. - ЗАМЕНИТЬ в соответствии с предоставленной информацией (здесь и в последующих книгах) на тарифы 2024-2026 год	Принято	Исправлено	
216	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 208-209	Таблица 11.7 – Структура тарифов на тепловую энергию в г. Сургуте на 2025 г. - ЗАМЕНИТЬ в соответствии с предоставленной информацией (здесь и в последующих книгах) на сметы 2026 из папки "Структура тарифов".	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
217	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 214	Таблица 11.8 – Структура тарифов на передачу тепловой энергии в г. Сургуте на 2025 г. - ЗАМЕНИТЬ в соответствии с предоставленной информацией (здесь и в последующих книгах) на сметы 2026 из папки "Структура тарифов".	Принято	Исправлено	
218	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 1	Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2, стр. 219	Таблица 11.11 - Размер платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для потребителей СГМУП «ГТС» на территории г. Сургута (за исключением потребителей от котельных № 26 27 по пр. Набережный, д. 17, д. 17/1, д. 17/2), кроме социально значимых потребителей - Предоставить и заменить (здесь и в последующих книгах) на тарифы 2025-2026 год	Принято	Исправлено	
219	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 10.	Перспективные топливные балансы, стр. 20	Таблица 1.15 – Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №1,2,3, кг условного топлива/Гкал - ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Исправлено	Также исправлены замечание от 05.06 в части показателей 2027-2028 годов
220	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 10.	Перспективные топливные балансы, стр. 28	Таблица 1.26 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №1,2,3, тонн условного топлива - ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Исправлено	Также исправлены замечание от 05.06 в части показателей 2027-2028 годов
221	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 10.	Перспективные топливные балансы, стр. 36	Таблица 1.37 – Таблица П45.7. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №1,2,3, тыс. м3, тыс. кВт·ч - ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Уточнить	Замечание от 05.06: 2025-2027 - не соответствует предоставленным данным - ЗАМЕНИТЬ в соответствии с ранее предоставленной информацией.
222	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 10.	Перспективные топливные балансы, стр. 94	Таблица 4.1 – Виды топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания - ЗАМЕНИТЬ информацию в соответствии с предоставленной (Топливо-энергет. баланс 2025-2028)	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
223	СГМУП «ГТС»	ОТЭАиП	Книга 2. Глава 14	ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ, Книга 2. Глава 14 Приложение 1, Книга 2. Глава 14 Приложение 2 ТБМ	<p>Отсутствует. Необходимо добавить в соответствии с предоставленными данными (сметы+структуры). В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 (далее - Основы ценообразования N 1075), тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения.</p> <p>В актуализированной на 2027 год схеме теплоснабжения объем полезного отпуска необходимо отразить в соответствии с данными, предоставленными абонентским отделом при формировании тарифа на 2027-2028 годы. Структуры ПО и сметы в разрезе котельных и тарифов прилагаю.</p> <p>Необходимо как Базовый вариант для СГМУП "ГТС" принять сметы, направленные в регулирующий орган для установления тарифа на 2027-2028 гг. На основании предоставленных СГМУП "ГТС" данных (сметы, структуры) необходимо отразить в Базовых вариантах таблицы "Прогноз тарифов" информацию для СГМУП "ГТС", пр.Набережный и Передача тепловой энергии отдельно (аналогично Утвержденной Актуализации Схемы теплоснабжения на 2027 год (аналогично как в Утвержденной Схеме ТС на 2026 год - Книга 2. Глава 14 Приложение 1 и Приложение 2 ТБМ Тарифно-балансовые модели по источникам тепловой энергии, отражающие структуру тепловой энергии в разрезе котельных, включающую объем полезного отпуска). Вариант разработчика переименовать, например, Перспективный (или Вариант разработчика).</p>	Принято	Исправлено	Также добавить приложение 2 Книга 2 Глава 14 Приложение 1 Сметы на 2027-2028 год обновлены

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
224	СГМУП «ГТС»		Книга 2. Глава 19		СГМУП «ГТС» том 19 таблица 2.5. по всем объектам предприятия не соответствуют данные, указанные в проектах инвентаризации и проектах нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ, предоставленные ранее в адрес организации «Невская энергетика». Привести к единому соответствию во всех книгах	Принято	Исправлено	Глава 19 была переработана. Значения показателей выбросов загрязняющих веществ были пересчитаны на перспективный период с учетом подключения перспективных потребителей и реализации мероприятий (вкл. Строительство новых источников тепловой энергии)
225	ООО «СГЭС»		Книга 1. Том 1		Стр. 38, таблица 1.8 (Котельная К-45): В строке 2030 года указан отрицательный прирост тепловой нагрузки новых потребителей. Требуется дать разъяснение, с чем связано данное снижение (высвобождение мощности, отключение потребителей, ошибка в расчетах или иные причины).	Учено	Исправлено	Выполнен пересчет показателей
226	ООО «СГЭС»		Книга 1. Том 1		Стр. 134 Некорректно указана установленная тепловая мощность на К-45	Оставить без изменений	Рассмотрено	Не является ошибкой. В данной таблице представлены показатели котельных без учета сценарных мероприятий, данная таблица показывает риски возникновения дефицитов мощности в перспективном периоде
227	ООО «СГЭС»		Книга 1. Том 1		Стр. 202 (Котельная К-45, ул. Крылова, 55/2, ООО «СГЭС»): В 2027 году на котельной К-45 планируется ввод в эксплуатацию ВПУ производительностью 25 т/ч. Просьба скорректировать параметры с учетом актуальных инвестиционных программ.	Принято	Исправлено	
228	ООО «СГЭС»		Книга 1. Том 2		Стр. 15 Информация по К-45 прописано «Ошибка. Нет ссылки».	Принято	Исправлено	
229	ООО «СГЭС»		Книга 1. Том 2		Стр. 37 Строительство объекта «Тепломагистраль от ТК-4 в КК-36 до УТ-3 в мкр.41» предназначена исключительно для обеспечения надежности теплоснабжения.	Принято	Исправлено	Мероприятие перенесено в другую подгруппу

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
230	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план	П.10. Строительство резервирующей перемычки РП-2 между тепломагистралями "СГРЭС-2-ВЖР" и "СГРЭС-2-Промзона" (2028 год)	Стр. 13, пункты 10: Срок реализации мероприятий ранее 2029 год.	Принято	Исправлено	
231	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план	П.14 Техническое перевооружения пиковой котельной (ПКТС) с заменой существующих перекачивающих насосов и установкой высоковольтных преобразователей частоты (2028 год)	Стр. 13, пункты 14: Срок реализации мероприятий ранее 2029 год.	Принято	Исправлено	К 2028 году объём перспективного расхода теплоносителя в зоне действия ПКТС вырастет до 8000 т/ч. На ранних этапах разработки схемы теплоснабжения было озвучено о пределе расхода теплоносителя до 7500 т/ч, при которых может обеспечивать оптимальный гидравлический режим. Таким образом, если ограничение действительно существует, потребуется осуществление данного мероприятия к 2028 году. В ином случае, потребуется проведение дополнительных мероприятий – например, временное переключение существующих абонентов в смежные зоны теплоснабжения.

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
232	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план	П.23.Строительство ПНС-2 (перенос существующей ПНС) на тепловой магистрали СГРЭС-2 – ВЖР (2029 год)	Стр. 14, пункт 23: Реализацию мероприятия предусмотреть не ранее 2030 года.	Принято	Исправлено	уже в существующей ситуации ПНС-2 требует мероприятий, а при подключении перспективы (до 2029 году 66 Гкал/ч) ситуация только ухудшится. Но при отсутствии согласованных сроков подключений перспективной застройки, это скорее возможно, чем нет
233	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план		Стр. 18 (мероприятие №001.02.02.001): Отсутствует информация по источнику финансирования мероприятия по выводу из эксплуатации тепловой сети от СГРЭС-1 до пос. Кедровый с переключением на тепломагистраль СГРЭС-1-ПКТС, запланированного на 2026 год. В адрес ООО «СГЭС» заявки на технологическое присоединение в рамках данного мероприятия не поступало. Исключить финансирование мероприятия №001.02.02.001 из 2026 года в таблице 2.3. Включение данного мероприятия в инвестиционную программу ООО «СГЭС» признать неправомерным ввиду отсутствия оснований.	Принято	Исправлено	Это не мероприятие ООО «СГЭС» (это мероприятие СГРЭС-1), указано для ООО «СГЭС» ошибочно

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
234	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план		Стр. 56 (переключение части нагрузки микрорайона «А» с ПКТС на котельную №4): ООО «СГЭС» заявляет о несогласии (возражает) с переключением существующих потребителей с ПКТС на котельную №4. Учитывая плановый ввод 3-го тепловывода в 2028 году, экономическая и технологическая целесообразность реализации данного мероприятия не обоснована.	Оставить без изменений	Рассмотрено	Данное мероприятие носит предупреждающий характер, в случае невыполнения в срок мероприятий по вводу в эксплуатацию 3-го тепловывода и новой ПВК для обеспечения перспективных нагрузок Ядра центра посредством переключения существующих абонентов. Действительно, данное мероприятие может быть исключено строительством 3-го тепловывода и вводом в эксплуатацию ПВК. Однако, в настоящее время данное мероприятие уже запланировано инвестиционной программой ГТС.
235	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план		Таблица 2.3. Номер мероприятия 001.01.03.001. Из таблицы исключить финансирование в 2027 и 2028 годах.	Принято	Исправлено	Комментарий по необходимости данного мероприятия представлены выше. Изменен срок финансирования мероприятия
236	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 5. Мастер-план		Стр. 12, пункт 6: Реализацию мероприятия предусмотреть не ранее 2028 года.	Принято	Исправлено	Строительство резервирующей перемычки РП-1 между тепломагистралями "СГЭС-1-ПКТС" и "СГЭС-2-Промзона"

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
237	ООО «СГЭС»		Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия Таблица 2.1		См. приложенную таблицу	Учтено	Внесены корректировки	
238	ООО «СГЭС»		Книга 2, Глава 14, Приложение 2 «ТБМ»		Приложение отсутствует	Принято	Материалы будут добавлены	
239	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Общее по схеме теплоснабжения		В связи с актуализацией прогнозных данных, необходимо внести изменения во всех Книгах, в соответствии с прилагаемым файлом «ТЭП 2027 СГРЭС-1».	Принято	Исправлено	Согласно прилагаемому файлу, корректировки относятся к периоду 2027 года
240	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, Таблица 1.7		Дополнить строкой "Итог", где отразить сумму потребления по всем источникам	Принято	Рассмотрено	В данной таблице представлена информация в разрезе каждого источника теплоснабжения. Данная таблица не подразумевает суммарные показатели по городу Сургут. В Схеме теплоснабжения, для данных показателей, в последующих главах указаны суммарные значения по зонам ЕТО
241	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, Таблица 1.8.,2.9		Дополнить строкой "Итог", где отразить сумму прогноза потребления по всем источникам, установленную и располагаемую мощность, подключенную нагрузку и т.д.	Принято	Информация добавлена	Добавлены строки сумм по городскому округу в части показателей прироста строительных фондов - таблицы 1.3, 1.8, также в соотв. таблицах кн. 2, гл. 2, табл. 2.6, 4.1
242	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, Таблица 2.3		В п.3. радиус эффективного теплоснабжения отличается от указанного на рисунке 2.53 привести в соответствие (7505м). Дополнить таблицу радиусом эффективного теплоснабжения комплекса ГРЭС-1-ПКТС	Принято	Исправлено частично	Примечание: радиус эффективного теплоснабжения в зоне совместного действия источников СГРЭС-1 - ПКТС в данном случае определяется радиусом эффективного теплоснабжения ПКТС

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
243	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 242 п.4.1. стр. 251, 2 абзац стр. 267		<p>Исправить абзац: - настоящей актуализацией предусматривается реализация мероприятий по строительству III тепловывода от СГРЭС-1. Строительство разбито на два этапа: 1 этап – от 9ТК-2-7 до НО-15; 2 этап – от НО-15 до ограды СГРЭС-1 после реализации монтажа новой магистральной тепловой сети из главного корпуса СГРЭС-1 до точки подключения в районе неподвижной опоры НО-1 тепломагистрали ГРЭС-1 – ПКТС в зоне балансовой принадлежности ООО «СГЭС», согласно выданным ТУ письмом в адрес ООО "СГЭС" от №10-2753 от 11.06.2025. Протяженность тепловывода составляет 4067 м диаметром 2Ду 1000 мм в надземном и подземном исполнении. Строительство участка от тепломагистрали СГРЭС-2-ВЖР, в качестве резервирующего, также предусмотрено к реализации. Комментарий: 1. В связи с достаточностью пропускной способности существующей тепловой сети на территории СГРЭС-1 для обеспечения планируемой СТС выдачи тепла по существующему и планируемому к строительству 3-му тепловыводу, строительство новой магистральной тепловой сети от главного корпуса до ограды ограды СГРЭС-1 не предусмотрено. Данная информации неоднократно доводилась до членов рабочей группы, ООО "СГЭС" и разработчиков СТС. Таким образом, второй этап не следует привязывать к условию строительства новой магистральной тепловой сети из главного корпуса СГРЭС-1, а необходимо выполнить с подключения в районе неподвижной опоры НО-1 тепломагистрали ГРЭС-1 – ПКТС в зоне балансовой принадлежности ООО «СГЭС», согласно выданным ТУ письмом в адрес ООО "СГЭС" от №10-2753 от 11.06.2025. 2. Необходимо изменить точку подключения резервирующей перемычки между тепломагистралями 3 тепловывод (ГРЭС-1- новая ПТКС) и СГРЭС-2-ВЖР. Выполнить подключение перемычки к тепломагистрали 3 тепловывод (ГРЭС-1- новая ПТКС) за новой ПКТС. Это позволит зарезервировать ВЖР, а так же повысит надежность живучести схемы теплоснабжения города при посадке обеих СГРЭС на ноль.</p>	Рассмотрено	Состав мероприятий принят согласно протоколу публичных слушаний.	<p>2. Строительство резервирующей перемычки определено техническим заданием на проектирование 3-го тепловывода врезка в районе неподвижной опоры НО-22 тепломагистрали ГРЭС-2 ВЖР. В случае внесения изменений в проект строительства 3-го тепловывода изменения будут учтены в схеме теплоснабжения. При этом при "посадке на ноль" обеих СГРЭС возможность обеспечения аварийным теплоснабжением через проектируемую перемычку сохраняется. Строительство указанной перемычки сопряжено с дополнительными сложностями и затратами.</p>

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
244	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 247 п.15 стр. 271 абзац 3,4 стр. 272		1. В связи с дефицитом тепловой мощности на СГРЭС-2 (-20 ГКал/ч Таблица 2.9 2026г.) и наличием резерва тепловой мощности на СГРЭС-1 (+ 492 ГКал/ч Таблица 2.9 2026г.), а так же более низким тарифом на тепло СГРЭС-1 (на период 2026 года тариф по ГРЭС-1 - 778 руб./Гкал, по СГРЭС-2 тариф - 919руб./Гкал см.Главу 14) необходимо предоставить технико-экономическое обоснование решения выполнения комплекса мероприятий для подключения дополнительной нагрузки в ВЖР и Промзоне к ГРЭС-2. 2. При обосновании следует рассмотреть альтернативный сценарий использования резерва мощности СГРЭС-1 за счёт строительства перемычек между тепломагистралями 3 тепловывод (ГРЭС-1- новая ПТКС) и СГРЭС-2-ВЖР с подключением за новой ПТКС или иных альтернативных вариантов. Так же следует при расчёте ТЭО учесть разницу в тарифах на теплоэнергию.	Рассмотрено	Состав мероприятий принят согласно протоколу публичных слушаний.	
245	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 246 п.3		Срок реализации перенести на 2029 год.	Принято	Исправлено	
246	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 246 п.13		Уточнить: 12. Полное завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3-го тепловывода с подключением к Сургутской ГРЭС-1 в районе неподвижной опоры НО-1 тепломагистрали ГРЭС-1 – ПКТС (2028 год);	Рассмотрено	Выполнено с учетом протокола публичных слушаний	
247	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 246 п.13		Уточнить: 13. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию новой ПВК 120 Гкал/ч (пиковой водогрейной котельной) с подключением к Сургутской ГРЭС-1 в районе неподвижной опоры НО-1 тепломагистрали ГРЭС-1 – ПКТС (2028 год);	Рассмотрено	Выполнено с учетом протокола публичных слушаний	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
248	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 247 п.21 стр. 287		<p>1. Строится новый тепловывод в центр города, с целью обеспечение перспективных нагрузок, разгрузки магистрали СГРЭС-1 – ПКТС, разгрузка зоны ПКТС, повышение надежности системы теплоснабжения, резервирование смежных источников теплоснабжения. Данное мероприятие дублирует основное и противоречит и противоречит ФЗ №190 «О теплоснабжении», приоритет отдается комбинированной выработке тепловой и электрической энергии.</p> <p>2. В связи с наличием резерва тепловой мощности на СГРЭС-1 (+ 492 ГКал/ч Таблица 2.9 2026г.), а так же более низким тарифом на тепло СГРЭС-1 (на период 2026 года тариф по ГРЭС-1 - 720 руб./Гкал, по ГТС тариф - 2167 руб./Гкал см.Главу 14) необходимо предоставить технико-экономическое обоснование решения переключение существующих абонентов СГРЭС-1-ПКТС в зону котельной №2 СГМУП «ГТС».</p> <p>3. При обосновании следует рассмотреть альтернативный сценарий использования резерва мощности СГРЭС-1 за счёт увеличения диаметра магистрали П-3-ПКТС. Так же следует при расчёте ТЭО учесть разницу в тарифах на теплоэнергию.</p>	Рассмотрено	Состав мероприятия принят согласно протоколу публичных слушаний.	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
249	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 247 п.22 стр. 287		<p>1. Строится новый тепловывод в центр города, с целью обеспечение перспективных нагрузок, разгрузки магистрали СГРЭС-1 – ПКТС, разгрузка зоны ПКТС, повышение надежности системы теплоснабжения, резервирование смежных источников теплоснабжения. Данное мероприятие дублирует основное и противоречит ФЗ №190 «О теплоснабжении», приоритет отдается комбинированной выработке тепловой и электрической энергии.</p> <p>2. В связи с наличием резерва тепловой мощности на СГРЭС-1 (+ 492 ГКал/ч Таблица 2.9 2026г.), а так же более низким тарифом на тепло СГРЭС-1 (на период 2026 года тариф по ГРЭС-1 - 720 руб./Гкал, по ГТС тариф - 2167 руб./Гкал) необходимо предоставить технико-экономическое обоснование решения проведения реконструкции котельной №4 СГМУП «ГТС» с переключением части нагрузки с комплекса ГРЭС-1-ПКТС на соответствующую перспективную зону действия котельной №4.</p> <p>3. При обосновании следует рассмотреть альтернативный сценарий использования резерва мощности СГРЭС-1 за счёт альтернативных вариантов реконструкции тепловых сетей. Так же следует при расчёте ТЭО учесть разницу в тарифах на теплоэнергию, а так же запланированную в СТС реконструкцию тепломагистрали от П-3 до ПКТС, с увеличением диаметра с 2Ду1000 до 2Ду1200.</p>	Рассмотрено	Состав мероприятия принят согласно протоколу публичных слушаний.	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
250	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, стр. 312 Таблица 4.20		1.Строится новый тепловывод в центр города, с целью обеспечение перспективных нагрузок, разгрузки магистрали СГРЭС-1 – ПКТС, разгрузка зоны ПКТС, повышение надежности системы теплоснабжения, резервирование смежных источников теплоснабжения. Данное мероприятие дублирует основное и противоречит ФЗ №190 «О теплоснабжении», приоритет отдается комбинированной выработке тепловой и электрической энергии. 2. Следует представить ТЭО переключения нагрузок с источника комбинированной выработки СГРЭС-1 на котельные №2 и №4. 3. При обосновании следует рассмотреть альтернативный сценарий использования резерва мощности СГРЭС-1 за счёт альтернативных вариантов реконструкции тепловых сетей или перевода котельных в пиковый режим. Так же следует при расчёте ТЭО учесть разницу в тарифах на теплоэнергию.	Рассмотрено	Состав мероприятия принят согласно протоколу публичных слушаний.	
251	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 1, Общее		1.СТС не учитывает приритизацию загрузки источника СГРЭС-1, как имеющего наименьший тариф на теплоэнергию. 2.Корректировка по замечаниям 1-11 должны быть отражены во всех книгах и главах СТС 3.Таблицы по балансам мощности, отпуску тепла должны иметь строки "Итого" суммарные значения по всем источникам теплоснабжения.	Рассмотрено	Состав мероприятия принят согласно протоколу публичных слушаний.	
252	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, Таб. 5.1		Удалить из таблицы мероприятие «Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №15, в части замены программного обеспечения»	Принято	Исправлено	Книга 1 том 2, гл 7
253	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, Таб. 9.3, Раздел 9 п.1.		Привести данные в соответствие с направленным письмом исх.№10-1558 от 23.04.26	Оставить без изменений	Рассмотрено	Наименование проектов, сроки реализации и объем затрат в части мероприятий ПАО ОГК-2, представленные в таблице 9.3 приняты согласно приложению к указанному письму.

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
254	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 31, абзац 5		1. Проверить расчетный прирост тепловой нагрузки перспективных потребителей в существующей зоне теплоснабжения СГРЭС-1 – ПКТС. По тексту составляет 124,8 Гкал/ч, в Таблице 2.9 Книга1 Том1 составляет 111Гкал/ч (+71 СГРЭС-1,+93 новая ПВК, -53 ПКТС), в Таблицах 5.7, 5.8 Книга1 Том2 составляет 111Гкал/ч (+71 СГРЭС-1,+93 новая ПВК, -45 ПКТС). 2. Дополнить сводной таблицей по годам с включением в неё данных расчётных приростов тепловой нагрузки основных источников теплоснабжения (СГРЭС-1, СГРЭС-2, ПКТС, котельная №1,2,3,4,45 новая ПВК и др. крупных источников). Это необходимо для полного понимания перераспределения нагрузок.	Принято	Внесены корректировки	Скорректированы значения с учетом поступивших замечаний, также необходимо учитывать, что в составе мероприятий предусмотрены переключения между источниками
255	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 139 Таблица 6.1 п.001.02.01.001		Временное подключение 3-го тепловывода от тепломагистрали СГРЭС-2-ВЖР считаем нецелесообразным и увеличивающим кап. затраты за счёт строительства дополнительного участка тепломагистрали D=1000 L=300 м (оценочно 90 млн. рублей) и увеличения тарифа в связи с подключением к источнику ГРЭС-2 (на период 2026 года тариф по ГРЭС-1 - 778 руб./Гкал, по СГРЭС-2 тариф - 919руб./Гкал см.Главу 14). Необходимо выполнять сразу подключение к СГРЭС-1.	Принято	Исправлено	Мероприятие удалено.
256	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 154 п.6.3.		1. Исходя из разницы тарифов на теплоэнергию по теплоисточникам. Разработчику необходимо представить предложения по строительству перемычек, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. 2. Проработать и отразить ранее направленное в составе исходных данных предложение от СГРЭС-1 " С целью увеличения отпуска тепла от СГРЭС-1 при актуализации СТС рассмотреть, после строительства в 2026 году резервирующих перемычек РП-1 и РП-2, перераспределения отпуска тепла на СГРЭС-1 в период работы теплоснабжения в режиме ГВС".	Рассмотрено	Выполнено с учетом протокола публичных слушаний	Мероприятия по выполнению переключений в период работы системы теплоснабжения в режиме ГВС имеют сезонный характер и могут быть реализованы в "рабочем порядке" эксплуатирующей организаций. Рассмотрение данного мероприятия как самостоятельного в схеме теплоснабжения нецелесообразно.
257	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 206 Таблица 6.15		Дополнить данными по СГРЭС-1	Оставить без изменений	Отклонено	Указанная таблица содержит информацию по котельным, сведения по СГРЭС представлены в табл. выше

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
258	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 211 Таблица 8.17-8.27		Дополнить данными по отпуску тепла и УРУТ	Оставить без изменений	Отклонено	Указанная таблица содержит информацию по котельным, сведения по СГРЭС представлены в табл. выше
259	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 324 Таблица 11.40		План не может быть согласован до устранения замечаний №9-11	Рассмотрено	Исправлено	План переключений скорректирован согласно корректировке мероприятий
260	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, стр. 347 Таблица 15.50		1. Предоставить расчет прогноза тарифа (версия разработчика) 2. Неверно стоит отпуск тепла на 2027 год, должен быть как плановый в 2026м. Эта информация должна быть идентична во всех книгах и главах. 3. Привести в соответствие с данными Главы14 (различаются)	Принято	Внесены корректировки	Табл 15.6 - прогноз тарифа версия разработчика, в этой версии отпуск тепла принят по расчетам разработчика
261	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №1. Том 2, Общее		Корректировка по замечаниям 13-20 должны быть отражены во всех Книгах и главах СТС	Принято	Исправлено	
262	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №2 Глава 7, Таб. 7.1		Удалить из таблицы мероприятие «Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №15, в части замены программного обеспечения»	Принято	Исправлено	
263	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №2 Глава 12, Таб. 1.4		Удалить из таблицы мероприятие (номер проекта 001.01.03.010) «Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №15, в части замены программного обеспечения»	Принято	Исправлено	
264	Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1		Книга №2 Глава 16, Таб. 1.1 (Номер в ЭМ — 22)		Удалить из таблицы мероприятие «Техническое перевооружение автоматизированной системы управления технологическими процессами энергоблока №15, в части замены программного обеспечения»	Принято	Исправлено	
265	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		1. Книга 1. Том 1. Стр. 23. Таблица 1.3. необходимо пояснить показатели прироста строительных фондов за 2026 год по СГРЭС-2, так как не произведено подключение такого объема квадратных метров.	Принято	Частично исправлено - в гл. 2 Необх добавить в книгу 1 том 1	Выполнена корректировка таблицы. Также необходимо уточнить, что таблица показывает прогнозный прирост площадей (на конец периода), а не фактический за соответствующий период.

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
266	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		2. Книга 1. Том 1. Стр. 28 Таблица 1.5. Пояснить значение расчётной нагрузки на коллекторах в горячей воде СГРЭС-2 в 2024 году – 269,629 Гкал/ч.	Принято	Рассмотрено	Принят согласно утвержденной схеме теплоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
267	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		3. Книга 1. Том 1. Стр. 31. Таблица 1.6. Пояснить расчётную тепловую нагрузку конечных потребителей на 01 января 2025 года – 286,47 Гкал/ч (Подключенная договорная нагрузка 292,195 Гкал/ч).	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
268	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		4. Книга 1. Том 1. Стр. 80. Присоединенная договорная тепловая нагрузка СГРЭС-2 292,195 Гкал/час. Также присоединенная тепловая нагрузка.	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
269	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		5. Книга 1. Том 1. Стр. 171. Таблица 3.1. Скорректировать значение производительности ВПУ за 2021-2023 год на 300 т/ч (в книге указано 200 т/ч). Пояснить показатели срока службы с 2021 по 2044 год.	Принято	Исправлено	
270	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		6. Книга 1. Том 1. Стр. 224. Таблица 3.5. Скорректировать значение подпитки тепловой сети 2025 год – 230,435 тыс. м3, 2026 год – 260,259 тыс. м3, 2027 год – 252,803 тыс. м3, 2028-2044 год – 252,803 тыс. м3. Сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС 2021-2044 год – принять 0 тыс. м3.	Принято	Исправлено	
271	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		7. Книга 1. Том 1. Стр. 245. По пункту 15: на данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует.	Принято	Формулировка добавлена	Мастер-план, мероприятие 116 Гкал/ч

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
272	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		1. Книга 1. Том 1. Стр. 270. Скорректировать формулировку: – «монтаж новой схемы подачи высокопотенциального пара с коллектора собственных нужд в пиковые бойлера энергоблоков ст. №1,5» (в книге указано №1....№6). – «монтаж новых импульсно-предохранительных устройств на паропроводах к пиковым бойлерам энергоблоков ст.№1,5» (в книге указано блоков №1....№5). Добавить формулировку: – монтаж общестанционного коллектора сброса дренажа греющего пара с ПБ.	Принято	Исправлено	Мастер-план, описание мероприятия 116 Гкал/ч
273	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 1		Добавлено от 09.06 6. Книга 1. Том 1. Таблица 4.5. Скорректировать формулировку: - «монтаж новой схемы подачи высокопотенциального пара с коллектора собственных нужд в пиковые бойлера энергоблоков ст. №1,5» (в книге указано №1 №6). - «монтаж новых импульсно-предохранительных устройств на паропроводах к пиковым бойлерам энергоблоков ст.№1,5» (в книге указано блоков №1 №5). Добавить формулировку: - монтаж общестанционного коллектора сброса дренажа греющего пара с ПБ. На данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует. Реализация мероприятия по подаче высокопотенциального пара к ПБ бл. №1,5 возможна только в длительный ремонт энергоблока (средний или капитальный ремонт), исходя из перспективных планов ремонтов основного оборудования мероприятия могут быть реализованы в 2029-2030 годах.	Принято	Внесены корректировки	Внесены изменения в части наименования мероприятий, также источник финансирования мероприятий заменен на "не определен". В связи с поздним направлением предложения по корректировке сроков реализации мероприятий, распределение финансирования по годам предлагается скорректировать при последующей актуализации.
274	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		9. Книга 1. Том 2. Стр. 205. Таблица 8.1– Таблица П45.1. Скорректировать показатели СГРЭС-2 за 2025, 2026, 2027 года согласно таблице 1 данного письма.	Принято	Исправлено	Также добавлены строки по потреблению нат. топлива
275	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		Замечания от 09.06.2026г.: 7. Книга 1. Том 2. Таблица 8.1 И во всех аналогичных таблицах данные на 2028-2031 год должны соответствовать значениям 2027 года. Приложение 1.	Принято	Внесены корректировки	Также выполнены корректировки в гл. 10 (кроме версии разработчика)

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
276	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		10. Книга 1. Том 2. Пункт 5.1.4. Скорректировать формулировку: – «монтаж новой схемы подачи высокопотенциального пара с коллектора собственных нужд в пиковые бойлера энергоблоков ст. №1,5» (в книге указано №1....№6). – «монтаж новых импульсно-предохранительных устройств на паропроводах к пиковым бойлерам энергоблоков ст.№1,5» (в книге указано блоков №1....№5). Добавить формулировку: – монтаж общестанционного коллектора сброса дренажа греющего пара с ПБ. Реализация мероприятия по подаче высокопотенциального пара к ПБ бл. №1,5 возможна только в длительный ремонт энергоблока (средний или капитальный ремонт), исходя из перспективных планов ремонтов основного оборудования мероприятия могут быть реализованы в 2029-2030 годах.	Принято	Внесены корректировки	
277	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		11. Книга 1. Том 2. Стр. 219. Таблица 8.14. Скорректировать показатели СГРЭС-2 2025, 2026 года согласно таблице 2 данного письма.	Принято	Исправлено	
278	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		12. Книга 1. Том 2. Таблица 5.7 Располагаемая тепловая мощность СГРЭС-2 420 Гкал/час, а присоединенная тепловая нагрузка 292,195 Гкал/час.	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
279	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		13. Книга 1. Том 2. Таблица 9.3 На данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует.	Принято	Внесены корректировки	
280	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2		14. Книга 1. Том 2. Стр. 318. Таблица 14.2 – Таблица П48.2. Скорректировать показатели установленной электрической мощности ТЭЦ для СГРЭС-2: 2025 – 5722,243 МВт, 2026 – 5742,243 МВт, 2027 – 5742,243 МВт, 2028 – 5762,243 МВт, 2029 – 5782,243 МВт, 2030 – 5802,243 МВт, 2031-2044 – 5802,243 МВт. Скорректировать показатели удельного расхода условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления СГРЭС-2: 2025 – 164,67 г/кВтч, 2026 – 165,30 г/кВтч, 2027 – 167,28 г/кВтч.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
281	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		15. Книга 2. Глава 1. Том 1. Стр. 49. Скорректировать располагаемую тепловую мощность СГРЭС-2 на 420 Гкал/час (в книге указана 560 Гкал/ч). Указать по тексту модернизированную турбину в скобках: Паротурбинная установка К-810-240-5 (К-830-240-5М).	Принято	Исправлено	
282	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		16. Книга 2. Глава 1. Том 1. Таблица 5.4. Пояснить расчётную тепловую нагрузку конечных потребителей на 01 января 2025 года – 286,47 Гкал/ч (Подключенная договорная нагрузка 292,195 Гкал/ч).	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
283	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		17. Книга 2. Глава 1. Том 1. Таблица 5.3 Пояснить значение расчётной нагрузки на коллекторах в горячей воде СГРЭС-2 в 2024 году – 269,629 Гкал/ч.	Принято	Рассмотрено	Принят согласно утвержденной схеме теплоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
284	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		18. Книга 2. Глава 1. Том 1. Стр. 52. Скорректировать располагаемую тепловую мощность СГРЭС-2 на 420 Гкал/час (в книге указана 560 Гкал/ч). Скорректировать потребление тепловой мощности на собственные нужды СГРЭС- по состоянию на конец базового года на 130 Гкал/ч (в книге указано 337 Гкал/ч).	Принято	Исправлено	
285	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		19. Книга 2. Глава 1. Том 1. Стр. 53 Таблица 2.9 – Таблица П.3.2. Скорректировать Располагаемую тепловую мощность и тепловую мощность нетто на 420 Гкал/ч за 2024 и 2025 год (в книге указано 560 и 430 Гкал/ч). Скорректировать наработку котлов на 259599 – 267866 часов 9 в книге указано 250000 – 260000 часов).	Принято	Исправлено	
286	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1		20. Книга 2. Глава 1. Том 1. Стр. 68. Таблица 2.22 – Таблица Пб.1. скорректировать за 2025 год КИУ тепловой мощности на 11,87 % (в книге указано 19,96%), КИУ электрической мощности на 64,44%(в книге указано 44,70%).	Принято	Исправлено	
287	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 2		21. Книга 2. Глава 1. Том 2. Стр. 58. Таблица 7.3. Пояснить показатели срока службы в 2025 году по СГРЭС-2. Убрать строку объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой).	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
288	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 2		22. Книга 2. Глава 1. Том 2. Таблица 6.1. Пояснить значение расчётной нагрузки на коллекторах в горячей воде СГРЭС-2 в 2024 году – 269,629 Гкал/ч.	Принято	Рассмотрено	Принят согласно утвержденной схеме теплоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
289	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 2		23. Книга 2. Глава 1. Том 2. Стр. 80. Таблица 8.3 – Таблица П17.1. Скорректировать показатели по условному топливу за 2025 год исходя из таблицы 2 данного письма.	Принято	Исправлено	
290	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 2		от 09.06.2026г. 18. Книга 2. Глава 1. Том 2. Таблица 9.9. Сделать примечание, что имеются ввиду сети СГЭС. На балансе СГРЭС-2 сети протяженностью 15 499,3 метра в 2-х трубном исполнении. Ветхие сети отсутствуют.	Принято	Исправлено	
291	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 2		24. Книга 2. Глава 2. Стр. 7. Таблица 1.1. Пояснить расчётную нагрузку на коллекторах в горячей воде – 286,474 Гкал/ч (Подключенная договорная нагрузка 292,195 Гкал/ч); Стр. 9. Таблица 1.2. Пояснить расчётную тепловую нагрузку конечных потребителей на 01 января 2025 года – 286,47 Гкал/ч (Подключенная договорная нагрузка 292,195 Гкал/ч).	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
292	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 4		25. Книга 2. Глава 4. Таблица 1.2. Присоединенная договорная тепловая нагрузка СГРЭС-2 292,195 Гкал/час. Также присоединенная тепловая нагрузка.	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
293	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 5		26. Книга 2. Глава 5. Таблица 2.1. Располагаемая тепловая мощность СГРЭС-2 420 Гкал/час, а присоединенная тепловая нагрузка 292,195 Гкал/час.	Принято	Рассмотрено	Расчетные (фактические) нагрузки получены исходя из предоставленных данных с ПУ.
294	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 5		27. Книга 2. Глава 5. Таблица 2.3. На данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует.	Принято	Рассмотрено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
295	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 6		28. Книга 2. Глава 6. Стр. 12. Таблица 3.1. Пояснить показатели срока службы ВПУ с 2025 по 2044 год по СГРЭС-2. дополнение от 09.06.2026 Скорректировать значение производительности ВПУ за 2021-2023 год на 300 т/ч (в книге указано 200 т/ч). Пояснить показатели срока службы с 2021 по 2044 год. Скорректировать строку объем аварийной подпитки, указать О (химически не обработанной и не деаэрированной водой).	Принято	Рассмотрено	Срок службы ВПУ указан с года ввода оборудования в эксплуатацию.
296	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 6		25. Книга 2. Глава 6. Таблица 4.1. Скорректировать значение подпитки тепловой сети 2023 ГОД - 220,56 ТЫС. м3, 2025 ГОД - 230,435 ТЫС. м3, 2026 ГОД - 260,259 ТЫС. м3, 2027 год - 252,803 тыс. м3, 2028-2044 год- 252,803 тыс. м3. Сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС 2021-2044 год - принять О тыс. м3.	Принято	Исправлено	
297	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 10		29. Книга 2. Глава 10. Таблица 1.72. Скорректировать показатели СГРЭС-2 за 2025, 2026, 2027 года согласно таблице 1 данного письма. Дополнение от 09.06.2026 28. Книга 2. Глава 10. Таблица 1.72. Указать, что вариант разработчика актуален в случае ввода запланированных строительных фондов в соответствие с Книгой 1, Том 1, Таблицей 1.3.	Принято	Исправлено	
298	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 10		30. Книга 2. Глава 10. Стр. 11. Таблица 1.1. – таблица П45.1. Скорректировать показатели СГРЭС-2 за 2025, 2026, 2027 года согласно таблице 1 данного письма. Дополнение от 09.06 27. Книга 2. Глава 10. Таблица 1.1. И во всех аналогичных таблицах данные на 2028-2031 год должны соответствовать значениям 2027 года. Приложение 1.	Принято	Исправлено	
299	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 12		31. Книга 2. Глава 12. Таблица 1.4. На данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует.	Принято	Исправлено	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
300	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 13		32. Книга 2. Глава 13. Стр. 10. Таблица 2.2.– таблица П48.2. Скорректировать показатели установленной электрической мощности ТЭЦ для СГРЭС-2: 2025 – 5722,243 МВт, 2026 – 5742,243 МВт, 2027 – 5742,243 МВт, 2028 – 5762,243 МВт, 2029 – 5782,243 МВт, 2030 – 5802,243 МВт, 2031-2044 – 5802,243 МВт. Скорректировать показатели СГРЭС-2 за 2025, 2026, 2027 года согласно таблице 1 данного письма.	Принято	Исправлено	
301	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 16		33. Книга 2. Глава 16. Таблица 1.1. На данный момент в производственной программе Сургутской ГРЭС-2 присутствует проведение предварительного ТЭО срок конец 2026 года, реализация мероприятий в данный момент отсутствует.	Принято	Внесены корректировки	
302	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Доп		Удалить затраты на мероприятия инвестпрограммы	Принято	Исправлено	в гл. 7 и УЧ
303	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Доп		Источник финансирования мероприятий по увеличению располагаемой тепловой мощности не определен	Учтено	Внесены корректировки	
304	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1 . Том2 стр. 318		Книга 1 . Том2 стр. 318 Таблица 14.2-Таблица П48.2. Скорректировать показатели установленной электрической мощности ТЭЦ для СГРЭС-2: 2028 - 5762,243 МВт	Принято	Исправлено	
305	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 2. Глава 1. Том 1.		Книга 2. Глава 1. Том 1. Таблица 2.7. Скорректировать показатели установленной электрической мощности ТЭЦ для СГРЭС-2: 2025 - 5722,243 МВт	Принято	Исправлено	
306	Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»		Книга 1. Том 2.		Книга 1. Том 2. Таблица 8.1 И во всех аналогичных таблицах данные на 2028-2031 год должны соответствовать значениям 2027 года. Приложение 1.	Принято	Исправлено	Корректировки внесены согласно предоставленным уточняющим данным в приложении к замечаниям
307	ПАО «Сургутнефтегаз»				Предложения и замечания к проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры на 2027 год отсутствуют	Принято	Исправление не требуется	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
308	ООО «ТехСтрой»		Книга 2. Глава 1. Том 1		Таблица 1.3. страница 26 строка 53 столбец 6, прописано, что собственник тепловых сетей ООО «ТехСтрой», необходимо отметить, тепловые сети на балансе ООО «ТехСтрой», отсутствуют. На сегодняшний день застройщиком тепловых сетей, ведется работа по регистрации сетей.	Принято	Исправлено	В Главе 15 учтено
309	ООО «ТехСтрой»		Книга 2. Глава 10		2. Обосновывающие материалы книга 2 глава 10 перспективные топливные балансы в схеме теплоснабжения, страница 18 таблица 1.12. Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО №11 000«ТехСтрой», Гкал, указаны не верные значения, необходимо заменить на следующие показатели (прил. таблица)	Принято	Исправлено	Принято в соответствии с данными из письма
310	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства			1) Актуализированный проект схемы теплоснабжения необходимо подготовить в полном объеме в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью заключенного муниципального контракта от 11.04.2025 № 16-ГХ и методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212, в том числе: выполнить оптимизацию утвержденных температурных графиков, выборочные проверки корректности договорных величин потребления тепловой энергии, предоставить отчет проведенного инструментального обследования, гидравлические расчеты.	Принято	Исправлено	Материалы добавлены
311	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 1		2) Книгу 1 «Утверждаемая часть» необходимо доработать с учетом нижеобозначенных замечаний и предложений.	Принято	Внесены корректировки	Корректировки внесены во все разделы документа

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
312	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 1		3) В рамках запроса Ростехнадзора при проведении оценки готовности к осенне-зимнему отопительному периоду необходимо включить в Книгу 2. Главу 1 «Существующее положение..» информацию о владельцах тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.	Принято	Внесены корректировки	См письма от Риммы с данными по сетям
313	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 2		4) В Книгу 2. Главу 2 необходимо добавить информацию о приросте тепловой нагрузки объектов перспективного строительства с учетом разделения на объекты, обеспеченные тепловой нагрузкой за счет выданных технических условий, и необеспеченные.	Принято	Исправлено	В приложение 1 добавлены сведения об объектах, включенных на основании технических условий
314	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 3		5) В Книге 2. Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения» отсутствуют результаты калибровки электронной модели системы теплоснабжения на актуализируемый период.	Принято	Рассмотрено	Результаты калибровки представлены в ЭМ
315	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 5		6) В Книге 2. Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» необходимо включить в раздел 3 «Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения» технико-экономическое сравнение, анализ тарифных (ценовых) последствий, последующие эксплуатационные затраты, анализ достижения ключевых показателей развития теплоснабжения, оценку надежности теплоснабжения и оценку экологической безопасности теплоснабжения. Технико-экономическое сравнение вариантов необходимо выполнить в соответствии с Методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212. При описании сценарных вариантов обозначить перспективный прирост тепловой нагрузки потребителей аналогично ранее направленной концепции.	Рассмотрено	Сохранено без изменений	Указанные материалы содержатся в соответствующих главах документа, дублирование их в главе Мастер план считаем нецелесообразным

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
316	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 10		7) В Книге 2. Главе 10 «Перспективные топливные балансы» повсеместно откорректировать итоговые значения. В таблицу 1.1 добавить информацию о расходе натурального топлива СГРЭС-1 и СГРЭС-2. В таблице 1.57 откорректировать информацию по котельной АО «Заводпромстройдеталей». В таблицах 1.4, 1.26, 1.37, 1.48, 1.59, 1.73, 1.74, 1.75, 4.1 отсутствуют показатели по котельной № 35.	Принято	Внесены корректировки	1. Показатели потребления топлива в нат. измерении по СГРЭС добавлены; 2. Котельная №35 переведена в режим ЦТП, выработка тепловой энергии не осуществляется.
317	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 10		Просьба добавить прогнозные суммарные значения расходов условного и натурального топлива по городскому округу с учетом СГРЭС-1 и СГРЭС-2.	Учтено	Исправление не требуется	Сводные балансы потребления топлива по городскому округу представлены в таблицах 45.11 и 45.12 (для натурального и условного топлива) данной главы.
318	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 11		8) В Книге 2. Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» описан аварийный режим при отключении СГРЭС-2 на 2032 год, необходимо рассмотреть аварийный режим на текущий период. В приложении 2 добавить перечень с адресами жилых домов и социально значимыми объектами, попадающими под отключение теплоснабжения в случае выхода из строя в зимний период времени СГРЭС-1/СГРЭС-2 или одновременно СГРЭС-1 и СГРЭС-2. Предусмотрен только перечень с адресами жилых домов, попадающих под отключение в случае выхода из строя одновременно СГРЭС-1 и СГРЭС-2.	Принято	Внесены корректировки	
319	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 14		9) В Книге 2. Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» отсутствуют тарифно-балансовые модели в разрезе по каждому источнику теплоснабжения.	Принято	Исправлено	Раздел добавлен

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
320	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства	Книга 2. Глава 2		10) В книге 2. Главе 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» по мероприятиям «Строительство котельной Новая котельная НТЦ №1 (Западная) установленной тепловой мощностью 34 МВт (29,2 Гкал/ч) с последующим увеличением мощности до 48,8 МВт (42,0 Гкал/ч)» и «Строительство котельной Новая котельная НТЦ №2 (Восточная) установленной тепловой мощностью 34 МВт (29,2 Гкал/ч) с последующим увеличением мощности до 40 МВт (34 Гкал/ч)» предусмотрены суммы на 2026 и 2027 годы. Необходимо пояснить эту информация о строительстве новой котельной или ее реконструкции. Если это стоимость строительства, то тогда когда будет последующее увеличение мощности.	Принято	Рассмотрено	Показатели представлены для полной реализации мероприятия, увеличение мощности обосновано расхождением установленной мощности, принятой согласно Единому документу и расчетной, необходимой для покрытия перспективных нагрузок
321	Администрация города Сургута	Департамент городского хозяйства			11) Дополнительно в целях оптимизации покрытия перспективных нагрузок по зоне СГРЭС-2 предлагаем пересмотреть нагрузки по микрорайону 27 и Марьина гора в соответствии с утвержденными проектами планировок территории, а также рассмотреть целесообразность перевода существующих потребителей микрорайона 30 с зоны СГРЭС-2 – ВЖР на зону СГРЭС-1 – ПКТС.	Принято	Исправлено	Пересмотр нагрузок в мкр. 27А и Марьина гора выполнен, сведения о нагрузке в разрезе потребителей представлены в откорректированной гл. 2, а также др. книгах.
322	Администрация города Сургута	Департамент имущественных и земельных отношений	Книга 2. Глава 1. Том 1		В целях актуализации данных проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляем перечень бесхозяйных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения по состоянию на 08.05.2026 (пункт 3.49. раздела 3 тома 1 главы 1 книги 2 схемы теплоснабжения).	Принято	Исправлено	
323	Администрация города Сургута	Департамент архитектуры и градостроительства			Замечания и предложения к проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО – Югры отсутствуют.	Принято	Исправлено не требуется	

№ п/п	Наименование организации	Наименование подразделения организации	Раздел	Содержится в проекте схемы теплоснабжения	Замечание/ предложение	Предложение в новой редакции	Статус	Комментарий разработчика
324	Администрация города Сургута	Департамент архитектуры и градостроительства			Объекты теплоснабжения, предусмотренные схемой теплоснабжения, а именно: новая встроенно-пристроенная котельная мкр. ЗПЛ2, кот. №13 СГМУП «ГТС» (увеличение мощности) и новая котельная №4 отсутствуют в материалах единого документа территориального планирования	Принято	Рассмотрено	Котельная № 13 является существующим объектом, в схеме теплоснабжения рассматривается строительство нового источника теплоснабжения вместо существующего.
325	Администрация города Сургута	Департамент архитектуры и градостроительства			Также прошу обратить внимание на следующие объекты: - Новая котельная 48 мкр. 4 Гкал/ч, единым документом для данного объекта предусмотрена мощность 12,85 Гкал/ч; - Новая котельная пос. Снежный 2 Гкал/ч, единым документом для данного объекта предусмотрена мощность 12,75 Гкал/ч.	Принято	Рассмотрено	Значения установленной тепловой мощности приняты на основании расчетных значений спроса на тепловую мощность со стороны перспективных потребителей.