



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
приемная (3462) 202-520 доб.36275;  
общий отдел: (3462) 202-520 доб.36356, 36358;  
E-mail: dizo@admsurgut.ru

Директору СГМУП «ГТС»  
Юркину В.Н.

ул. Маяковского, д. 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра, 628403

от	<u>27.04.2026</u>	№	<u>38-02-10849/6</u>
на №	<u>3515</u>	от	<u>15.04.2026</u>

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваши предложения, поступившие в рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – Методика», сообщаем.

По пункту 1. Абзац восьмой части 3 Методики предусматривает одновременное выполнение условий при передаче в аренду помещений, являющихся частью либо частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями. Таким образом, площадь мест общего пользования не учитывается при расчете арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества площадью до 20 кв. м. Данная норма предусматривает размещение банкоматов, кофейных аппаратов, островках по изготовлению напитков и т.д.

Согласно предложенной редакции помещение может быть до 20 кв. м., а может быть и большей площадью, не превышающей десяти процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения.

Принятие нормы, предусматривающей выполнение одного из условий: площадь до 20 кв. м. и (или) не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, приведёт к значительному увеличению расходов по содержанию мест общего пользования муниципальными организациями.

Учитывая изложенное, предложение не принимается.

По пункту 2. В целях устранения правового расхождения в Методику будут внесены изменения, предусматривающие исключение пункта 13 приложения 3 к Методике и дополнение указанным пунктом части 1 Методики.

Учитывая изложенное, предложение принимается.

Директор департамента

**Подписано электронной подписью**

Сертификат:  
00E5BEEEB51AB8F4FFF56B0EA1D0CE0F0  
Владелец:  
Виер Оксана Владимировна  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

О.В. Виер

Исполнитель:  
Чунарева Екатерина Васильевна,  
специалист-эксперт отдела обеспечения  
использования муниципального имущества  
управления имущественных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений,  
Тел. (3462) 20-25-20 (доб. 36 278)