

[Постановление Администрации г. Сургута от 23 июня 2020 г. N 4085](#)  
["О порядке и условиях финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"](#)

В соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2018 N 148-п "О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме", распоряжениями Администрации города от [30.12.2005 N 3686](#) "Об утверждении Регламента Администрации города", от [10.01.2017 N 01](#) "О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города":

1. Утвердить порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно [приложению](#).

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" [опубликовать](#) настоящее постановление в газете "Сургутские ведомости".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

**Приложение**  
**к постановлению Администрации г. Сургута**  
**от 23 июня 2020 г. N 4085**

**Порядок и условия**  
**финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме (далее - порядок)**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2018 N 148-п "О порядке определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме" (далее - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11.05.2018 N 148-п) и определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего порядка возлагаются на департамент городского хозяйства Администрации города (далее - бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при следующих условиях:

3.1. Многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был.

3.2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденную [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 N 568-п "О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - региональная программа), не проводился за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов.

3.3. Если за счет средств федерального, окружного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в [порядке](#), установленном [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2018 N 148-п.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на текущий финансовый год и плановый период, установленной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего порядка, на счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Югорский фонд) либо на специальный счет.

8. Финансирование производится при условии заключения соглашения на предоставление субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов между бывшим наймодателем и Югорским фондом или владельцем специального счета. Порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов определяется нормативным правовым актом Администрации города в соответствии с Бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

10. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе определение перечня услуг и (или) работ, на основании обращения заявителя рассматривает комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная распоряжением Администрации города от 19.01.2016 N 52 "Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

11. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

12. Югорский фонд или владелец специального счета информирует собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Информирование, указанное в пункте 13 настоящего порядка, осуществляется путем размещения на официальном сайте Югорского фонда или владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также размещения в форме документа на бумажном носителе на информационных стендах, расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в течение 10 рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем на счет Югорского фонда либо на специальный счет средств бюджета города на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

