



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**КНИГА 2. ГЛАВА 18**

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В  
РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор  
ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
Муниципального казенного учреждения  
«Дирекция дорожно-транспортного и  
жилищно-коммунального комплекса»

\_\_\_\_\_ Е. А. Кикоть

\_\_\_\_\_ Е. Н. Клименко

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**КНИГА 2. ГЛАВА 18**

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В  
РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Санкт-Петербург

2026



## СОСТАВ РАБОТЫ

<b>Наименование документа</b>
<b>Утверждаемая часть (УЧ)</b>
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 1
Книга 1. Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры. Том 2
<b>Обосновывающие материалы (ОМ)</b>
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Том 1
Книга 2. Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2
Книга 2. Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Книга 2. Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Книга 2. Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
Книга 2. Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Книга 2. Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
Книга 2. Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Книга 2. Глава 10 Перспективные топливные балансы
Книга 2. Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения
Книга 2. Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию
Книга 2. Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа
Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия
Книга 2. Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций
Книга 2. Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в разработанной схеме теплоснабжения
Книга 2. Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения

## СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц.....	5
1. Реестр изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения.....	6

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения...7

## **1. РЕЕСТР ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В РАЗРАБОТАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Реестр изменений, внесенных разработанную схему теплоснабжения, сформирован с учетом п. 88 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154, и приведен в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Реестр изменений, выполненных в разработанной схеме теплоснабжения**

Наименование документа	Изменения, выполненные при разработке
<p>Книга 2. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</p>	<p>В части описания источников теплоснабжения были внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скорректирован баланс тепловой мощности источников;</li> <li>- скорректирован резерв и дефицит тепловой мощности источников;</li> <li>- скорректированы топливные балансы источников.</li> <li>- выполнен расчет фактических тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии.</li> </ul> <p>В части тепловых сетей произошли следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведены значения по протяженности, объему тепловых сетей и материальной характеристики по каждому источнику тепловой энергии, вырабатывающих тепловую энергию на территории муниципального образования;</li> <li>- установить зоны действия каждого существующего теплоисточника;</li> <li>- актуализированы фактические параметры и режимы тепловых сетей на базовый год схемы теплоснабжения;</li> <li>- внесены изменения в технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций;</li> <li>- выполнен расчет надежности на основе сведений об отказах на тепловых сетях города, в разрезе источников тепловой энергии;</li> <li>- скорректирована динамика утвержденных цен (тарифов) в соответствии с базовым годом.</li> </ul>
<p>Книга 2. Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</p>	<p>Произведена переоценка прогнозов ввода строительных фондов, в части сглаживания прироста. Учтен фактический ввод объектов за базовый период актуализации. Составлен прогноз численности населения, обеспеченности населения жилищными площадями</p>
<p>Книга 2. Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения городского округа</p>	<p>Книга разработана на основании актуальных исходных данных</p>
<p>Книга 2. Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</p>	<p>Книга разработана на основании актуальных исходных данных</p>
<p>Книга 2. Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа</p>	<p>Проработаны варианты развития системы теплоснабжения</p>
<p>Книга 2. Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и макс потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных ситуациях</p>	<p>Выполнена разработка перспективных балансов ВПУ на основании внесения изменений в перечень и график реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, а также отмены перевода потребителей, подключенных по открытой схемам, на закрытые схемы.</p>
<p>Книга 2. Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии</p>	<p>Выполнена разработка перечня мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.</p>
<p>Книга 2. Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей</p>	<p>Выполнена разработка перечня мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.</p>
<p>Книга 2. Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения</p>	<p>Книга разработана на основании актуальных исходных данных</p>

Наименование документа	Изменения, выполненные при разработке
Книга 2. Глава 10 Перспективные топливные балансы	Выполнена корректировка перспективных топливных балансов с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также с учетом изменения балансов отпуска тепловой энергии
Книга 2. Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения	Книга разработана на основании актуальных исходных данных
Книга 2. Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Книга разработана на основании актуальных исходных данных, а также с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей
Книга 2. Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	Выполнена разработка с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также с учетом изменения балансов отпуска тепловой энергии
Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия	Книга разработана с учетом изменения перечня и графика реализации мероприятий по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также с учетом изменения балансов отпуска тепловой энергии
Книга 2. Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	Изменения в реестре ЕТО аналогичны изменениям функциональной структуры теплоснабжения. Кроме того, учтены имеющиеся технологические связи между источниками теплоснабжения. Однако в соответствии с принятым решением Департаментом городского хозяйства (Приложение 1), решения по перераспределению обязанностей между ЕТО не предусматриваются
Книга 2. Глава 16 Реестр мероприятий Схемы теплоснабжения	Реестр мероприятий приведен в соответствие с перечнями мероприятий на источниках тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них, представленных в Книгах 8 и 9 обосновывающих материалов
Книга 2. Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Представлены замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Книга 2. Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения	Книга разработана на основании актуальных исходных данных
Книга 2. Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения	Книга разработана на основании предоставленных исходных данных
Книга 1. Утверждаемая часть	Изменения, внесенные в утверждаемую часть, полностью соответствуют изменениям, внесенным в соответствующие книги обосновывающих материалов.