

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города
«О внесении изменений в постановление Администрации города
от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования на территории муниципального
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»

В настоящее время действует постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут» (далее – Постановление).

Данный проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Проект МНГП) подготовлен в целях утверждения проекта изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработанного на основании распоряжения Администрации города от 29.01.2024 № 241 «О разработке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с учетом решения Думы города Сургута от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года» (с изменениями и дополнениями), а также с целью исполнения пункта 3 «а» Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № Пр-2466 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта.

Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Сургут осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности:

- требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных

нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);

– Постановлением Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями и дополнениями);

– иных законодательных нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций (приложение 3) с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Сургута. Статуса Сургута как центра крупной городской агломерации Сургут-Нефтеюганск;

2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, утвержденной решением Думы города Сургута от 08.06.2015 № 718-ВДГ (далее – Стратегия);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Основаниями для внесения изменений в Постановление являются подпункты 1-3 пункта 1 раздела 6 порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В связи с наличием положений, устанавливающих новые и изменяющих ранее предусмотренные постановлением обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, типовой формы соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» Проект подлежал процедуре оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ), которая определена в процессе согласования проекта правовым

управлением Администрации города в соответствии с постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках ОРВ в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) заинтересованных лиц, а также согласно протоколу по результатам проведенной встречи в целях урегулирования разногласий с застройщиками города Сургута, проект постановления был доработан и улучшен. С учетом того, что ряд предложений застройщиков был учтен и отпала необходимость вносить соответствующие изменения в действующую редакцию МНГП, в целях эффективного применения норм и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, повышения правовой определенности, улучшения понимания, читабельности и структуры текста, было принято решение не излагать МНГП полностью в новой редакции, а внести точечные изменения в действующую редакцию МНГП. Из проекта исключены положения на основании запросов застройщиков, а также исключены расчетные показатели, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области образования.

Отработаны расчетные показатели в сфере транспортной инфраструктуры, а именно требования обеспеченности машино-местами постоянного хранения приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

С целью исполнения пункта 3 «а» Перечня поручений Президента Российской Федерации от 18 декабря 2023 года № Пр-2466 в проекте МНГП расчетные показатели в сфере физической культуры и массового спорта приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» установлен срок действия МНГП.

В соответствии с требованиями к муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, определенными постановлениями Главы города от 11.02.2022 № 25 «Об утверждении порядка установления и применения обязательных требований, устанавливаемых нормативными правовыми актами» и от 05.09.2017 № 137 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, типовой формы соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки применения обязательных требований муниципальных нормативных правовых актов» местные нормативы градостроительного проектирования дополнены нормой, предусматривающей, что департамент архитектуры и градостроительства Администрации города осуществляет оценку соблюдения обязательных требований, содержащихся в местных нормативах градостроительного

проектирования, при выдаче разрешений на строительство, а также перечень лиц, применяющих расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, дополнен застройщиками.

В проекте правового акта отсутствуют сведения, содержащие государственную или иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

Данное изменение в муниципальный правовой акт в сфере градостроительного проектирования в области градостроительной деятельности не противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставу муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, что не приведёт к нарушению действующего законодательства Российской Федерации.

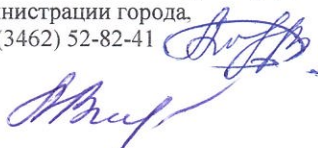
Проект будет размещен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на официальном портале Администрации города и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» после прохождения процедуры ОРВ, в рамках которой будут проработан проект с учетом предложений и замечаний субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства




И.А. Сорич

Исполнитель:
Ахмедова Айшан Мобил кызы,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города,
тел.: (3462) 52-82-41



СОГЛАСОВАНО:

Должность, Ф.И.О	Подпись (возможные замечания)	Время визирования документа	
		Дата вх.	Дата исх.
Заместитель Главы города А.А. Фокеев		Дата вх. «__ . __ . __»	Дата исх. «__ . __ . __»
Директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города И.А. Сорич		Дата вх. «__ . __ . __»	Дата исх. «__ . __ . __»
Начальник правового управления Администрации города Е.В. Кураева		Дата вх. «__ . __ . __»	Дата исх. «__ . __ . __»

Рассылка:

- Департамент архитектуры и градостроительства - 3 экз. на бумажном носителе + СЭД «Дело» (общий доступ)*.
- Комитет информационной политики - СЭД «Дело» (общий доступ)*;
- Муниципальное казенное учреждение «Наш город» - СЭД «Дело» (общий доступ)*;
- Система Гарант, КонсультантПлюс.

Исполнитель:

Ахмедова Айшан Мобил кызы,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города.

тел.: (3462) 52-82-41

