ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона
П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), в целях строительства автономной газовой котельной на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101012:19.
**Заявитель:** ООО «АвтоТехКомплект».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 27.03.2025 № 1460 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 14.04.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.04.2025 № 252.

Количество участников публичных слушаний - 5 человек.

16.04.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). | 1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | - |  Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: |
| 1. | Глухов П.В. – представитель ООО «Автотехкомплект». | - о том, что земельный участок был выкуплен в 2019 с торгов у Конкурсного управляющего ООО «Теплоресурс», с имеющимися на тот момент постройками:материальный склад - 462,5 м2, гараж - 656,1 м2, холодный склад - 204,2 м2, гараж для легковых автомобилей - 204,2 м2, нежилое здание АБК - 681,9 м2. В 2020 получены разрешения № 91 и № 92 на строительство холодных складов. Обогревать здания и сооружения электроэнергией дорого, тепловая энергия ГТС также стоит недешево - 2400 руб/кВт\*ч с НДС. Для оптимизации затрат было решено построить собственную газовую котельную, от ОАО «Сургутгаз» получены технические условия - вдоль земельного участка проходит магистральный газопровод. При согласовании проектной документации на строительство автономной газовой котельной получен отказ, в связи с отсутствием условно разрешенного вида использования земельного участка - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). |
| 2. | Олейников А.И. – председатель Думы города. | -уточнил в границах ли своего земельного участка планируется строительство котельной. |  |  |
| 3. | Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. | -пояснил, что котельная планируется в границах земельного участка заявителя. Котельная необходима для отопления имеющихся нежилых зданий расположенных в границах указанного земельного участка. |  |  |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик