

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА № 35 В ГОРОДЕ СУРГУТЕ"**

Чертеж межевания территории (1-й этап межевания)
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Линии отступа от красных линий
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- 3V1 Границы образуемых земельных участков
- nc1 Границы устанавливаемых публичных сервитутов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

Изм.	Колпч.	Лист	Число	Подпись	Дата

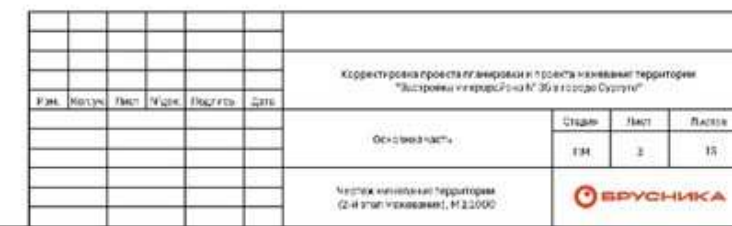
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории
"Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте"

Основная часть

Этап межевания территории (1-й этап межевания), М 1:2000

Страна Лист Листов
ГМ 2 13

БРУСНИКА



Образуемые земельные участки										
№ п /п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	:ЗУ1 (1-й этап межевания)	-	-	12 064	-	86:10:0101154:2800	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	образование земельного участка для жилого дома
2	:ЗУ2 (1-й этап межевания)	-	-	9 625	-	86:10:0101154:2243	дошкольное образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	раздел земельного участка	образование земельного участка для дошкольной образовательной организации
3	:ЗУ3 (1-й этап межевания)	-	-	200	-	86:10:0101154:2243	дошкольное образование	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел земельного участка	образование земельного участка для объекта электросетевого хозяйства (трансформаторная подстанция)
4	:ЗУ1 (2-й этап межевания) ****	-	-	27 616	-	86:10:0101154:2799, :ЗУ1 (1-й этап межевания)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	перераспределение земельных участков	образование земельного участка для жилого дома
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования										
5	:ЗУ2 (2-й этап межевания)	-	-	4 936	-	86:10:0101154:2799, :ЗУ1 (1-й этап межевания)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	перераспределение земельных участков	образование земельного участка под проезд
<div>Примечания:</div> <div>* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.</div> <div>** Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.</div>										

*** на первом этапе межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:2241 предполагается установление публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок;
**** на втором этапе межевания территории в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1 (2-й этап межевания) предполагается установление публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок.

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
(таблица с координатами)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Контур 1

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	985539.45	3568998.08
2	985541.09	3569095.59
3	985540.15	3569100.24
4	985533.16	3569100.55
5	985534.08	3569143.55
6	985522.59	3569155.08
7	985523.32	3569194.16
8	985510.35	3569194.39
9	985486.38	3569194.82
10	985369.94	3569196.91
11	985368.91	3569079.55
12	985368.23	3568999.59
13	985438.41	3568998.97
14	985508.6	3568998.35
15	985517.8	3568998.27
16	985519.08	3568998.26
1	985539.45	3568998.08

Контур 2

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	985581.44	3569295.76
2	985582.46	3569415.81
3	985582.52	3569422.81
4	985583.34	3569519.81
5	985579.34	3569519.83
6	985577.34	3569519.84
7	985569.28	3569519.9
8	985538.99	3569520.09
9	985539.12	3569576.08
10	985458.27	3569576.75
11	985447.5	3569576.85
12	985420.7	3569577.06
13	985414.1	3569577.11
14	985389.63	3569577.34
15	985388.68	3569477.48
16	985388.2	3569424.47
17	985371.97	3569424.64
18	985371.91	3569417.65
19	985460.89	3569416.88
20	985462.35	3569416.86
21	985471.36	3569416.76
22	985578.45	3569415.86
23	985578.4	3569408.85
24	985577.62	3569317.82

7 (шрифт 10, Times New Roman)

25	985577.51	3569304.59
26	985577.44	3569295.82
1	985581.44	3569295.76