

Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 ноября 2017 г. N 9589 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая, 13 июня, 13 сентября, 29 декабря 2018 г., 2 апреля, 10 сентября 2019 г., 20 августа 2020 г., 31 августа, 29 декабря 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 7 марта, 7 мая, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

*Информация об изменениях: Констатирующая часть изменена с 12 сентября 2021 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 31 августа 2021 г. N 7733
[См. предыдущую редакцию](#)*

Руководствуясь [ст. 39.33, 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 447, 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами [от 28.12.2009 N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [от 26.07.2006 N 135-ФЗ](#) "О защите конкуренции", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [Законом](#) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 N 85-оз "О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 N 291-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [приказом](#) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности", [решением](#) Думы города от 26.12.2017 N 206-VIDГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута", [распоряжением](#) Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города", в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города и определения единого порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Утвердить:

- положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута согласно [приложению 1](#);
- порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута согласно [приложению 2](#);
- порядок (методику) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута согласно [приложению 3](#);
- типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона согласно [приложению 4](#);
- типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона согласно [приложению 5](#).

*Информация об изменениях: Пункт 1¹ изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067
[См. предыдущую редакцию](#)*

1¹. Хозяйствующие субъекты, не подавшие заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в письменном виде с даты

опубликования постановления о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута до 29.06.2018, исключаются из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации **опубликовать** настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на **официальном портале** Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

В.Н. Шувалов

Приложение 1
к постановлению Администрации г. Сургута
от 9 ноября 2017 г. N 9589

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая, 13 июня, 13 сентября, 29 декабря 2018 г., 2 апреля, 10 сентября 2019 г., 20 августа 2020 г., 31 августа, 29 декабря 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 7 марта, 7 мая, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Раздел I. Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - положение) разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров и услуг для населения города.

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен. - **Постановление** Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923*
См. предыдущую редакцию

2. Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Действие настоящего положения распространяется на правоотношения по размещению нестационарных объектов оказания бытовых услуг, установленных до вступления в силу настоящего постановления в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, до окончания срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Нестационарные торговые объекты в соответствии с настоящим постановлением размещаются при наличии согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения в **порядке**, установленном **постановлением** Администрации города от 31.08.2023 N 4228 "Об утверждении требований к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения и порядка согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута".

Нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям к размещению и внешнему виду некапитальных строений, сооружений, установленным **статьей 16** Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных **решением** Думы города от 26.12.2017 N 206-VIДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута" (далее - Правила благоустройства города).

Копия эскизного проекта представляется в уполномоченные органы департаментом архитектуры и градостроительства в течение пяти рабочих дней с даты согласования.

3. Действие положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется на отношения:

- связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок;
- связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных,

общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

- связанные с размещением сезонных, краткосрочных нестационарных объектов (летних кафе, навесов, бахчевых развалов, лотков и других схожих объектов).

Раздел II. Основные понятия

1. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

2. Понятие "нестационарный торговый объект" применяется в значении, установленном [Федеральным законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3. Понятия "торговый павильон", "киоск", "автомагазин (торговый автофургон, автолавка)" применяются в значениях, установленных национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-2023](#) "Торговля. Термины и определения".

4. Остановочный комплекс с торговой площадью (автопавильон) - нестационарный торговый объект, в состав которого входит пассажирский тамбур закрытого типа, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов и торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

5. Понятие "эскизный проект" применяется в значении, установленном Межгосударственным стандартом [ГОСТ 2.103-2013](#) "Единая система конструкторской документации. Стадии разработки" (введен в действие [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 N 1794-ст).

Информация об изменениях: Раздел II дополнен пунктом 6. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923

6. Понятие "балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" применяется в значении, установленном [пунктом 3 раздела I](#) порядка содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 13.09.2019 N 6769.

Раздел III. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 27 марта 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 14 марта 2022 г. N 2020

*Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 г.
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения), состоящей из трех разделов, утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение).

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города являются:

1) управление потребительского рынка и защиты прав потребителей в части разработки,

утверждения и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, формирования раздела I схемы размещения - "Торговые павильоны, киоски, автомагазины (торговые автофургоны, автолавки)", проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок);

2) муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" (далее - МКУ "ДДТиЖКК") в части формирования раздела II схемы размещения - "Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильоны)", проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключения и расторжения договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

3) муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство" (далее - МКУ "ЛПХ") в части формирования раздела III схемы размещения - "Нестационарные торговые объекты на территории парков, скверов и набережных", проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных, заключения и расторжения договоров на размещение.

Действия уполномоченных органов по размещению нестационарных торговых объектов в соответствии с [подпунктами 2, 3](#) настоящего пункта согласовываются с департаментом городского хозяйства.

По запросу управления потребительского рынка и защиты прав потребителей в течение 10-и рабочих дней МКУ "ДДТиЖКК", МКУ "ЛПХ" предоставляют разделы II, III схемы размещения с пояснительной запиской, согласованные с департаментом городского хозяйства.

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории города с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен. - [Постановление Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Схема размещения разрабатывается по форме, утвержденной [приказом](#) Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности".

Схема размещения является единой для муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю, а также в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;
- обеспечения устойчивого развития территорий города;
- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения города площадью торговых объектов;
- достижения максимального удобства и доступности расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов).

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен. - [Постановление Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими

лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", от общего количества нестационарных торговых объектов.

Схема размещения, а также вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации города с учетом результатов публичных слушаний.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Случаи, при которых не допускается размещение нестационарных торговых объектов, а также запреты, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории города, определены [частями 8, 9 статьи 16](#) Правил благоустройства города.

7. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по следующим основаниям:

7.1. По результатам рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов (далее - заявление) с предложением о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

Заявление направляется ежегодно в период с 15 января по 01 сентября в письменном виде на бумажном носителе по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему положению о включении нового места размещения нестационарного торгового объекта:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) торгового павильона, киоска, автомагазина (торгового автофургона, автолавки) - в управление потребительского рынка и защиты прав потребителей;

2) остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) - в МКУ "ДДТиЖКК";

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) нестационарного торгового объекта на территории парка, сквера и набережной - в МКУ "ЛПХ".

Информация об изменениях: Подпункт 7.2 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7.2. По предложениям (инициативе) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов в случаях:

1) представленного анализа уполномоченных органов по размещению нестационарных торговых объектов на территории города (в том числе о необходимости внесения изменений в части мест размещения, хозяйствующих субъектов - владельцев нестационарных торговых объектов, специализации объекта), оформленного актом уполномоченного органа;

2) застройки территории города, повлекшей изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) прекращения, перепрофилирования деятельности стационарных торговых объектов, повлекшей снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства объектов капитального строительства, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

5) принятия решения о развитии застроенных территорий;

6) изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта);

7) ремонта, реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей на основании заявлений хозяйствующих субъектов, предложений (инициатив) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов, представленной информации от уполномоченных органов в части разделов II, III схемы размещения, разрабатывает проект схемы размещения и выносит его на рассмотрение [рабочей группы](#) по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденной [распоряжением](#) Администрации города от 10.05.2011 N 1193 (далее - рабочая группа).

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей с учетом рекомендаций рабочей группы в течение пяти рабочих дней формирует проект схемы размещения.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. В течение 30-и рабочих дней со дня формирования проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов управление потребительского рынка и защиты прав потребителей организует проведение публичных слушаний в установленном порядке.

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. По итогам проведения публичных слушаний управление потребительского рынка и защиты прав потребителей осуществляет дальнейшее согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном [Регламентом](#) Администрации города, утвержденным [распоряжением](#) Администрации города от 30.12.2005 N 3686.

12. Утратил силу с 27 января 2019 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 29 декабря 2018 г. N 10368

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. В случае внесения изменений в схему размещения по предложениям (инициативам) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение, действующий на дату внесения изменений в схему размещения, предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта в другом месте без проведения аукциона по согласованию с хозяйствующим субъектом.

14. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном портале Администрации города и официальном сайте органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях: Пункт 15 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Изменения в схему размещения вносятся по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923

[См. предыдущую редакцию](#)

16. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута

осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - аукцион) в порядке, установленном [приложением 2](#) к постановлению, за исключением случаев заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в порядке, установленном [приложением 5](#) к настоящему положению.

16.1. Решение о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или по заявлению лица, желающего принять участие в аукционе.

16.2. Заявление о проведении аукциона подается в уполномоченный орган в произвольной форме и содержит следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, контактные данные (телефон, адрес электронной почты или почтовый адрес), адрес месторасположения нестационарного торгового объекта и номер в соответствии со схемой размещения.

16.3. Заявление о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения рассматривается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней с даты поступления заявления с уведомлением заявителя о результатах его рассмотрения в письменной виде.

16.4. Уполномоченный орган готовит мотивированный отказ в проведении аукциона по указанному в заявлении месту в следующих случаях:

- при отсутствии в схеме размещения указанного в заявлении места;
- при наличии по указанному в заявлении месту заключенного договора на размещение;
- при наличии судебного спора по указанному в заявлении месту.

16.5. В случае поступления предложений (инициативы) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов о внесении изменений в схему размещения в соответствии с [подпунктом 7.2 раздела III](#) настоящего положения, предусматривающих исключение из схемы размещения свободного места, указанного в заявлении о проведении аукциона, рассмотрение заявления о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения приостанавливается до момента издания в установленном порядке изменений в схему размещения в соответствии с [пунктами 7 - 11 раздела III](#) настоящего положения.

О приостановлении рассмотрения заявления о проведении аукциона на свободном месте в схеме размещения уполномоченный орган информирует заявителя в письменном виде любым доступным способом в течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган предложений (инициативы) структурных подразделений Администрации города и (или) уполномоченных органов о внесении изменений в схему размещения с приложением копии поступивших предложений (инициативы).

*Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

17. Договоры на размещение заключаются сроком на пять лет.

Договоры на размещение по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута заключаются в соответствии с порядком, определенным [приложением 2](#) к постановлению.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона заключаются в соответствии с порядком, определенным [приложением 5](#) к настоящему положению.

Порядок (методика) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута определяется [приложением 3](#) к постановлению.

*Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

18. Приемка в эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией, положение и состав которой утверждаются постановлением Администрации города (далее - приемочная комиссия).

18.1. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт приемочной комиссии о приемке нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на территории города.

18.2. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) в соответствии с условиями договора на размещение, согласованным эскизным проектом и требованиями, установленным [частями 6, 7, 10 - 12 статьи 16](#) и [приложением 9](#) к Правилам благоустройства

города, и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора. Данный срок может быть увеличен на основании приказа уполномоченного органа на срок не более 60 календарных дней при поступлении заявления от хозяйствующего субъекта о продлении срока с указанием объективных обстоятельств, препятствующих размещению нестационарного торгового объекта в установленный срок.

К уведомлению о размещении нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом прилагается копия паспорта изделия (технического документа изготовителя, содержащего информацию для покупателя об эксплуатационных характеристиках товара).

19. Порядок досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

19.1. Договор на размещение подлежит досрочному расторжению по соглашению сторон в случае подачи заявления о расторжении договора хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, путем подписания соглашения о расторжении договора.

19.2. Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 10 сентября 2019 г. N 6675

[См. предыдущую редакцию](#)

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

Информация об изменениях: Подпункт 4 изменен с 27 марта 2022 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 14 марта 2022 г. N 2020

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

8) утратил силу с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Подпункт 9 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#)

Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

[См. предыдущую редакцию](#)

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных [статьей 16](#) Правил благоустройства города;

10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;

Информация об изменениях: Пункт 19.2 дополнен подпунктом 11 с 30 августа 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 августа 2020 г. N 5802

11) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

Информация об изменениях: Подпункт 12 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 7 марта 2024 г. N 964

[См. предыдущую редакцию](#)

12) передачи права собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам, за исключением передачи права собственности на нестационарный торговый объект в случае, указанном в [абзаце четвертом пункта 21](#) настоящего раздела;

Информация об изменениях: Подпункт 13 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

[См. предыдущую редакцию](#)

13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

Информация об изменениях: Пункт 19.2 дополнен подпунктом 14. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112

14) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима "Налог на профессиональный доход");

Информация об изменениях: Пункт 19.2 дополнен подпунктом 15. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 7 мая 2024 г. N 2285

15) неустранения хозяйствующим субъектом неоднократно (два и более раза) выявленных нарушений условий договора на размещение в установленный актом уполномоченного органа (приемочной комиссии) срок.

Информация об изменениях: Подпункт 19.3 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

19.3. В случае досрочного расторжения договора на размещение уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Уведомление о расторжении договора на размещение вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 19.2](#).

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 19.2](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления.

В случае направления уведомления о расторжении договора на размещение по почте заказным письмом, уведомление считается доставленным:

- с даты его вручения под подпись хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю);
- при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения;

- по истечении установленного срока хранения при невозможности его вручения адресату (его уполномоченному представителю).

Информация об изменениях: Подпункт 19.4 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
См. предыдущую редакцию

19.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 19.2 раздела III](#) настоящего положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, по согласованию с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

19.5. После окончания работ, по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 19.2 раздела III](#) настоящего положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту место, на котором осуществлялась деятельность до проведения вышеуказанных работ.

Абзац утратил силу с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Оплата на ином предоставленном месте производится в соответствии с заключенным договором.

Информация об изменениях: Подпункт 19.6 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
См. предыдущую редакцию

19.6. После расторжения (прекращения) договора на размещение место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта в течение 30-и календарных дней со дня расторжения договора на размещение хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

В случае неосвобождения места от нестационарного торгового объекта в установленный в [абзаце первом](#) настоящего пункта срок, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в судебном порядке. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города готовит и направляет документы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью подачи искового заявления о демонтаже объекта. МКУ "ДДТиЖКК" и МКУ "ЛПХ" готовят и направляют документы в судебные органы с иском о демонтаже объекта.

Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
См. предыдущую редакцию

20. Не допускается передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора на размещение. В случае передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам договор на размещение подлежит расторжению.

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.

Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы.

Информация об изменениях: Пункт 21 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 7 марта 2024 г. N 964
См. предыдущую редакцию

21. В случае передачи права собственности третьим лицам на нестационарный торговый объект, размещенный на основании договора на размещение, заключенного по итогам аукциона, договор на размещение с новым собственником не заключается.

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.

Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы.

В случае передачи права собственности третьим лицам на нестационарный торговый объект, размещенный на основании договора на размещение, заключенного без проведения аукциона, договор на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта заключается по его письменному заявлению в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора на размещение с прежним собственником нестационарного торгового объекта при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном [приложением 5](#) к настоящему положению. По истечении срока действия договора заключение договора на размещение на новый срок без проведения аукциона не допускается.

Информация об изменениях: Раздел III дополнен пунктом 21¹ с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

21¹. В случае смены собственника нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение, заключенного без проведения аукциона, в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица), договор на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта заключается по его письменному заявлению в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора на размещение с прежним собственником нестационарного торгового объекта при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном [приложением 5](#) к настоящему положению.

По истечении срока действия договора на размещение заключение договора на размещение на новый срок без проведения аукциона осуществляется в порядке, установленном [приложением 5](#) к настоящему положению.

Информация об изменениях: Раздел III дополнен пунктом 22 с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

22. Хозяйствующий субъект обязан осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

Информация об изменениях: Раздел III дополнен пунктом 23. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923

23. После демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта - остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона) с площадки остановки общественного транспорта балансодержатель автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в течение 10 календарных дней обеспечивает выполнение работ по оснащению площадки остановки общественного транспорта, освобожденной от остановочного комплекса с торговой площадью (автопавильона), временным автопавильоном без торговой площади, соответствующим требованиям к остановочным комплексам (автопавильонам), установленным [статьей 17](#) Правил благоустройства города.

Раздел IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий договоров на размещение

1. Контроль за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договоров на размещение осуществляется путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

2. Контрольные мероприятия проводятся в форме документарного контроля и выездного обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий договоров на размещение.

3. Плановые контрольные мероприятия проводятся не реже одного раза в год в соответствии с графиком проведения контрольных мероприятий нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом уполномоченного органа.

Плановые контрольные мероприятия проводятся приемочной комиссией в порядке и в сроки, утвержденные постановлением Администрации города.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся уполномоченным органом на основании приказа о проведении внепланового контрольного мероприятия нестационарного торгового объекта в следующих случаях:

- при поступлении информации от структурных подразделений Администрации города о нарушении хозяйствующим субъектом условий договора на размещение;
- при поступлении обращений (заявлений), в том числе информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
- на основании отдельных поручений высших должностных лиц Администрации города о проведении внеплановых контрольных мероприятий нестационарных торговых объектов.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Порядок проведения внеплановых контрольных мероприятий в форме документарного контроля.

5.1. Документарный контроль осуществляется уполномоченными органами (управлением потребительского рынка и защиты прав потребителей в части торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок); МКУ "ДДТиЖКК" в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов); МКУ "ЛПХ" в части нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных).

5.2. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня начала проведения контрольного мероприятия направляет запросы:

- в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за последние два года;

- в управление по вопросам общественной безопасности Администрации города о предоставлении информации о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

5.3. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня начала проведения контрольного мероприятия самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход").

5.4. По результатам документарного контроля в течение пяти рабочих дней с даты получения ответов на запросы уполномоченным органом составляется акт, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа о проведении контрольного мероприятия;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, проводившего документарный контроль;
- информация о нестационарном торговом объекте;
- наименование хозяйствующего субъекта;
- сведения о результатах документарного контроля, в том числе о выявленных нарушениях;
- подпись должностного лица, проводившего контрольное мероприятие.

5.5. Акт оформляется в одном экземпляре и подписывается лицом, проводившим документарный контроль.

5.6. При установлении фактов для досрочного расторжения договора на размещение, уполномоченный орган расторгает договор на размещение в порядке, установленном [пунктом 19 раздела III](#) настоящего Положения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу

хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

Информация об изменениях: Раздел IV дополнен пунктом 6 с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

6. Порядок проведения внеплановых контрольных мероприятий в форме выездного обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий договоров на размещение.

6.1. О проведении контрольного мероприятия в форме выездного обследования уполномоченный орган информирует хозяйствующего субъекта путем направления уведомления любым доступным способом не позднее чем за три рабочих дня.

6.2. В случае необходимости для участия в выездном обследовании могут привлекаться структурные подразделения Администрации города в соответствии с компетенцией.

6.3. Срок проведения выездного обследования не может превышать 10-ти рабочих дней.

6.4. По результатам выездного обследования в течение пяти рабочих дней с даты проведения выездного обследования уполномоченным органом составляется акт, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа о проведении контрольного мероприятия;
- фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности лиц, проводивших выездное обследование;

- информация о нестационарном торговом объекте;

- наименование хозяйствующего субъекта;

- дата, время и место проведения выездного обследования;

- сведения о результатах выездного обследования, в том числе о выявленных несоответствиях;

- подписи должностных лиц, проводивших выездное обследование.

6.5. Акт составляется в двух экземплярах и подписывается всеми участниками выездного обследования. Один экземпляр акта вручается хозяйствующему субъекту или его представителю лично в течение трех рабочих дней с даты составления акта, с отметкой о его получении. В случае отказа хозяйствующего субъекта или его представителя от получения акта, в акте делается соответствующая запись.

6.6. Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные несоответствия в течение 30-ти календарных дней с даты получения акта и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий.

После этого выездное обследование осуществляется повторно в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления, по итогам которого составляется и вручается акт в порядке, установленном [подпунктами 6.4, 6.5 пункта 6](#) настоящего раздела.

Если указанные в акте несоответствия не устранены, договор на размещение подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном [пунктом 19 раздела III](#) настоящего Положения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом самостоятельно за счет собственных финансовых средств.

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

21 апреля 2023 г., 8 августа 2024 г.

Типовая форма заявления
о включении места размещения
нестационарного торгового объекта
в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Сургута

Руководителю уполномоченного органа

(Ф.И.О. (последнее - при наличии) руководителя)

(наименование хозяйствующего субъекта)

(ИНН)

контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения нестационарного торгового объекта _____

(тип торгового объекта)

расположенного на территории города Сургута по адресу: _____

(адрес предполагаемого места расположения торгового объекта)
площадью _____ кв. метров, специализация объекта - _____,
в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута.
Дополнительная информация о земельном участке: _____

(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

Требования

к нестационарным торговым объектам (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) и автомагазинов)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая, 13 июня 2018 г., 2 апреля 2019 г.

Утратило силу с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

Требования
к остановочным комплексам с торговой площадью (автопавильонам)
(далее - остановочный комплекс)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 2 апреля, 10 сентября 2019 г., 20 августа 2020 г., 29 декабря 2021 г., 21 апреля 2023 г.

Утратило силу с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 4
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

Ведомость
отделочных материалов остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 10 сентября 2019 г.

Утратило силу с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 5
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

Порядок
заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения
аукциона (далее - порядок)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая, 13 июня, 29 декабря 2018 г., 31 августа 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 7 марта, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 7 марта 2024 г. N 964

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в следующих случаях:

1) в случае размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему договору на размещение, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящего порядка, за исключением договоров на размещение, заключенных в соответствии с [пунктом 21 раздела III](#) положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута до 29.08.2020;

*Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)*

2) в случае заключения договора на размещение с новым собственником нестационарного торгового объекта на основании [абзаца четвертого пункта 21, пункта 21¹ раздела III](#) положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, надлежащим образом исполняющим обязательства, предусмотренные [подпунктом 3 пункта 2](#) настоящего порядка.

В случае, установленном [подпунктом 1 пункта 1](#) настоящего порядка, заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона (далее - заявление) подается в письменном виде не позднее двух месяцев до даты окончания срока действия договора по форме согласно приложению к настоящему порядку.

В случае, установленном [подпунктом 2 пункта 1](#) настоящего порядка, заявление подается в письменном виде не позднее одного месяца со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект к новому собственнику по форме согласно [приложению](#) к настоящему порядку.

2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

1) соблюдение условий договора на размещение, в том числе отсутствие задолженности по оплате и пени по договору на размещение;

2) утратил силу с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;

4) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

*Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700
[См. предыдущую редакцию](#)*

5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений [Правил](#) благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания.

3. Заявление подается по форме согласно приложению к настоящему порядку с указанием сведений о заявителе, подавшем заявление (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица), номер контактного телефона), реквизитов договора на размещение.

Абзац утратил силу с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно

содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4. Поступившие заявления, указанные в [пункте 1](#), регистрируются уполномоченным органом в журнале регистраций.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы о предоставлении информации в течение 10-ти рабочих дней:

- в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

- в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города о соответствии места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, определенным в [статье 16](#) Правил благоустройства города, за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

- в управление по вопросам общественной безопасности Администрации города о предоставлении информации о наличии (отсутствии) выявленных нарушений [Правил](#) благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта.

*Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления:

6.1. В рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- в Федеральной налоговой службе России сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на дату подачи заявления;

- в Социальном фонде России сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам.

6.2. Самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход").

*Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен приказом уполномоченного органа, но не более чем на 30 календарных дней, в случае необходимости направления дополнительных запросов.

При этом хозяйствующий субъект должен быть уведомлен о продлении срока рассмотрения заявления с указанием причины.

8. По результатам рассмотрения заявления и информации уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о заключении договора на размещение.

- об отказе в заключении договора на размещение.

Решение оформляется приказом уполномоченного органа.

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#)

Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение являются:

- ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего порядка;
- заявление подано не по установленной типовой форме;
- несоответствие условиям, установленным в [пункте 1](#) настоящего порядка;
- несоответствие требованиям, указанным в [пункте 2 раздела 1](#) положения о размещении

нестационарных торговых объектов на территории города Сургута;

- несоответствие требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, установленных [статьей 16](#) Правил благоустройства города. При этом уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном в том же разделе схемы, в котором находился настоящий нестационарный торговый объект (при наличии в схеме размещения свободных для размещения мест).

В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности, предусмотренной [подпунктами 1, 3 пункта 2](#) настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе в течение 10 календарных дней с даты уведомления уполномоченным органом путем направления заказного письма или вручения информации лично произвести оплату задолженности и предъявить квитанцию об оплате в уполномоченный орган, при этом срок рассмотрения заявления о возможности заключения договора продлевается на 10 календарных дней.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

10. Уведомление о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту (заявителю) в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение в уведомлении указываются основания для отказа.

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней после принятия такого решения направляет проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение и представить его в уполномоченный орган.

Информация об изменениях: Пункт 12 изменен с 27 марта 2022 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 14 марта 2022 г. N 2020](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

12. Договор на размещение подписывается от имени Администрации города (муниципального казенного учреждения "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства", муниципального казенного учреждения "Лесопарковое хозяйство") в течение семи рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра договора на размещение от хозяйствующего субъекта.

13. Непредставление хозяйствующим субъектом (заявителем) подписанного договора на размещение в установленный срок считается отказом от его заключения.

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Размер платы (цены) по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равен начальной (минимальной) цене предмета аукциона и может быть изменен в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего порядка.

Информация об изменениях: Пункт 15 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

15. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство в течение 30 календарных дней с даты получения им уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение.

Информация об изменениях: Пункт 16 изменен с 12 сентября 2021 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 31 августа 2021 г. N 7733](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

16. В случае принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения направляет хозяйствующему субъекту уведомление в письменной форме о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая альтернативные варианты (не менее двух) размещения нестационарных торговых объектов, равноценных по месту расположения (с учетом специализации нестационарного торгового объекта), трафику проходимости, плате за размещение и прочим характеристикам, по согласованию с хозяйствующим субъектом.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен. - [Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

17. В случае если хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после получения уведомления уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на размещение.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен. - [Постановление Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

18. В случае отказа хозяйствующего субъекта от всех предложенных уполномоченным органом альтернативных вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке. Хозяйствующий субъект обязан освободить место, исключенное из схемы размещения, в течение 30-и календарных дней после расторжения договора на размещение, за свой счет.

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

19. Договор на размещение, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра размера платы (цены) по договору на размещение в сторону увеличения, а также указание на то, что размер платы (цена) не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. При этом размер платы (цена) по договору на размещение может быть изменен уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в договоре на размещение.

В указанном случае уполномоченный орган в срок не позднее 10-ти рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона направляет хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к договору на размещение для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-ти календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный

срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

Информация об изменениях: Приложение изменено с 11 августа 2024 г. - Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение
к порядку заключения
договоров на размещение
нестационарных торговых
объектов без проведения
аукциона**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 31 августа 2021 г., 21 апреля 2023 г., 8 августа 2024 г.

**Типовая форма заявления
о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города
Сургута без проведения аукциона**

Руководителю уполномоченного органа

(Ф.И.О. (последнее - при наличии) руководителя)

(наименование хозяйствующего субъекта
(Ф.И.О. (последнее - при наличии),
индивидуальный предприниматель,
юридическое лицо)

(ИНН)

контактные данные (телефон, e-mail)

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута без проведения аукциона

(тип торгового объекта, площадь, специализация объекта)

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица)

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об (о):

- соблюдении условий договора на размещение, в том числе отсутствии задолженности по оплате и пени по договору на размещение;
- отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на дату подачи заявления;
- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений правил продажи этилового спирта,

алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

- отсутствии неоднократных (двух и более раз) нарушений [Правил](#) благоустройства территории города Сургута, утвержденных [решением](#) Думы города от 26.12.2017 N 206-VIДГ, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания".

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 6
к [положению](#) о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории города Сургута

Требования
к нестационарным торговым объектам на территории парков, скверов и набережных

Утратило силу с 25 февраля 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 2
к [постановлению](#) Администрации г. Сургута
от 9 ноября 2017 г. N 9589

Порядок
организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории города Сургута

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

13 сентября 2018 г., 2 апреля 2019 г., 31 августа 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 8 августа 2024 г.

Раздел I. Общие положения

1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - порядок) разработан в целях установления единого порядка проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - аукцион).

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 21 апреля 2023 г. N 2112

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Порядок применяется для проведения открытых аукционов на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Сургута, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения), утвержденной муниципальным правовым актом, с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор).

3. Уполномоченными органами на проведение аукциона являются:

*Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1) управление потребительского рынка и защиты прав потребителей в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением остановочных комплексов (автопавильонов);

2) муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса" в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

3) муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство" в части проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории парков, скверов и набережных.

Раздел II. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Решение о проведении аукциона принимается уполномоченным органом в виде приказа уполномоченного органа.

2. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган. Аукцион является открытым по составу участников.

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее десяти процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном портале Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admsurgut.ru) (далее - официальный портал) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

*Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3) о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, перечень требований к внешнему виду, цветовому оформлению, об обязательном условии соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным [статьей 16](#) Правил благоустройства города;

4) о правилах проведения аукциона, в том числе о правилах определения победителя аукциона;

5) о сроке действия договора;

*Информация об изменениях: Подпункт 6 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

6) о начальной (минимальной) цене предмета аукциона;

7) о "шаге аукциона";

8) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Информация об изменениях: Подпункт 9 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

9) о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения, а также требованиям, установленным [статьей 16](#) Правил благоустройства города.

6. Обязательными приложениями к размещенному на официальном портале извещению о проведении аукциона о размещении нестационарного торгового объекта на территории города являются:

1) проект договора;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 25 февраля 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 20 февраля 2024 г. N 700](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2) требования к нестационарным торговым объектам, установленные [статьей 16](#) Правил благоустройства города.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

7. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

Информация об изменениях: Пункт 8 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

8. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

8.1. Организатор аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявки в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- в Федеральной налоговой службе России сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на дату подачи заявки;

- в Социальном фонде России сведения о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам ЕНС на дату подачи заявки.

8.2. Организатор аукциона в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявки направляет запросы в уполномоченные органы, департамент имущественных и земельных отношений о предоставлении информации об отсутствии задолженности по договорам на размещение, договорам аренды муниципального имущества.

8.3. Организатор аукциона самостоятельно получает с официального сайта Федеральной налоговой службы России: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или сведения о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход").

9. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

11. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

2) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных [пунктом 7](#) настоящего порядка и являющихся обязательными;

3) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, сведений о заявителе; отсутствие статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход;

4) при наличии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, срок исполнения по которым наступил и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

6) заявитель находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

7) при наличии задолженности по договорам на размещение, договорам аренды муниципального имущества.

14. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня истечения срока приема заявок и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном портале не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в [пункте 14](#) настоящего порядка.

16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и заявителю, подавшему указанную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10-и календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Организатор аукциона ведет аудиозапись и (или) видеозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывают организатор аукциона и победитель аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

19. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 2 апреля 2019 г. N 2201

[См. предыдущую редакцию](#)

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

3) сведения об участниках аукциона, о начальной (минимальная) цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Информация об изменениях: Пункт 22 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Информация об изменениях: Пункт 23 изменен с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067

[См. предыдущую редакцию](#)

23. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

24. В случае если в течение 30-ти календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном портале победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в [пункте 23](#) настоящего порядка, Администрация города заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Приложение 3
к постановлению Администрации г. Сургута
от 9 ноября 2017 г. N 9589

Порядок
(методика) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута
С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута рассчитывается по формуле:

$$Рп = БС \times S \times П \times Ксн \times Ктр + НДС, \text{ где:}$$

БС - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади нестационарного торгового объекта (в рублях). Базовая ставка - показатель среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), установленный в [приложении 2](#) к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп);

S - площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

П - период размещения нестационарного торгового объекта (при исчислении периода за один месяц значение П равно 1, при исчислении периода за 1 год значение П равно 12, при исчислении периода за один день значение П равно $1 \times 12 / 365$);

Ксн - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с [таблицей 1](#);

Ктр - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, устанавливается в соответствии с [таблицей 2](#);

НДС - налог на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах.

При осуществлении в нестационарном торговом объекте нескольких видов деятельности, по которым установлены различные значения коэффициента, учитывающего специализацию (тип) нестационарного торгового объекта Ксн, размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$Рп = БС \times (S_1 \times Ксн_1 + S_2 \times Ксн_2) \times П \times Ктр + НДС, \text{ где:}$$

S₁, S₂ - площади нестационарного торгового объекта, на которых осуществляется деятельность по специализациям, определенным в соответствии с [таблицей 1](#);

Ксн₁, Ксн₂ - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта в отношении части площади нестационарного торгового объекта, на которой осуществляется деятельность соответствующей специализации в соответствии с [таблицей 1](#).

2. Расчет базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта.

За основу расчета величины базовой ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - базовая ставка) принимается [средний уровень кадастровой стоимости](#) одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный [приказом](#) Департамента по управлению государственным имуществом

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп.

Величина базовой ставки рассчитывается по формуле:

$$БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{кад}}$ - **средний уровень кадастровой стоимости** одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный **приказом** Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ - **индекс потребительских цен** на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Таблица 1

Специализация (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{\text{сн}}$
Специализированные нестационарные торговые объекты ("Периодическая печать", оказание бытовых услуг)	0,07
Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей ("Хлеб", "Мясо", "Молоко" и другое)	0,07
Остановочные комплексы с торговой площадью (автопавильон)	0,07
Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта	0,10

Таблица 2

Особенности местоположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента $K_{\text{тр}}$
Магистральные улицы общегородского значения (зона "интенсивной торговли")	0,33
Иные территории (в том числе межквартальные проезды) (зона "спокойной торговли")	0,30

3. Размер платы (цена) по договору на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона рассчитывается по формуле, указанной в **пункте 1** настоящего порядка.

4. Размер платы (цена) по договору на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона определяется в соответствии с предложением победителя аукциона.

5. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с условиями договора на основании выставленного уполномоченным лицом **счета-фактуры**.

Уполномоченное лицо назначается муниципальным правовым актом (иным распорядительным документом) или приказом учреждения.

6. Порядок выставления **счета-фактуры**.

6.1. **Счет-фактура** выставляется уполномоченным лицом до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

При прекращении договора на размещение **счет-фактура** выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора.

6.2. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней вручает (направляет) **счет-фактуру** хозяйствующему субъекту (его уполномоченному представителю) любым доступным способом, в том числе лично.

6.3. Хозяйствующий субъект после получения **счета-фактуры** обязан внести плату по договору на размещение не позднее сроков, установленных в договоре на размещение.

Информация об изменениях: Приложение 4 изменено. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 4
к постановлению Администрации г. Сургута
от 9 ноября 2017 г. N 9589

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 10 сентября 2019 г., 20 августа 2020 г., 31 августа 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 7 марта, 7 мая, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Типовая форма договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
города Сургута без проведения аукциона

Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

г. Сургут

"__" _____ 20__ г.

Администрация города (муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса", муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство"), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем "уполномоченный орган", с одной стороны, и

_____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

именуемое(ый) в дальнейшем "хозяйствующий субъект", с другой стороны, на основании [пункта 1](#) приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 09.11.2017 N 9589, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 2 раздела I](#) настоящего договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;

- площадь объекта _____;

- тип, специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с "__" _____ 20__ года по "__" _____

20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном [разделом IV](#) положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 09.11.2017 N 9589 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута", [разделом VIII](#) положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 11.09.2024 N 4712.

1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения.

3.2. Утратил силу с 30 августа 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 августа 2020 г. N 5802

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии:

- с согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;
- с характеристиками, установленными [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора;
- с требованиями, установленными [статьей 16](#) Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных [решением](#) Думы города от 26.12.2017 N 206-VIДГ (далее - Правила благоустройства города).

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в [приложении 3](#) к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций и элементов облицовки;
- отсутствие механических повреждений;

- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- наличие наружной подсветки в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.5. Утратил силу с 12 сентября 2021 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 31 августа 2021 г. N 7733

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4.6. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся [приложением 2](#) к настоящему договору.

4.7. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

4.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.10. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.11. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.12. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора.

4.13. Утратил силу с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство.

4.15. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.16. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора рассчитывается в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута с учетом налога на добавленную стоимость в размере

ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;
 _____ (_____) руб. - год.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании выставленного **счета-фактуры**. Счет-фактура выставляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится не позднее следующих сроков: I квартал - до 25.04, II квартал - до 25.07, III квартал - до 25.10, IV квартал - до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора.

ГАРАНТ: Абзац **распространяется** на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного **счета-фактуры**.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату **счета-фактуры**, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в **пункте 2 раздела III** настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Сургутские ведомости" и на **официальном портале** Администрации города с последующим внесением изменений в договор.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

6. Цена настоящего договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При этом цена договора может быть изменена уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение.

Плата в новом размере уплачивается хозяйствующим субъектом с первого числа первого месяца квартала, в котором произошли такие изменения, в сроки, указанные в **пункте 2 раздела III** настоящего договора.

В указанном случае уполномоченный орган направляет в срок не позднее 10-и рабочих дней после вступления в силу изменений расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение хозяйствующему субъекту дополнительное соглашение к настоящему договору для подписания заказным письмом или вручает лично. Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 10-и календарных дней со дня его получения. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение настоящего договора в одностороннем порядке.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение объекта, установленной договором, за каждый календарный

день просрочки внесения платы.

2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

3. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

8) утратил силу с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных [статьей 16](#) Правил благоустройства города;

- 10) непредставления хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения об изменении расчета начальной (минимальной) цены договора;
- 11) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;
- 12) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 7 марта 2024 г. N 964

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

14) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима "Налог на профессиональный доход");

15) неустранения хозяйствующим субъектом неоднократно (два и более раза) выявленных нарушений условий договора на размещение в установленный актом уполномоченного органа (приемочной комиссии) срок.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#) договора.

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 раздела V](#) настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30-и календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 1 раздела VI](#) договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением [приложения 1](#) к договору. Действие приложения 1 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- эскизный проект нестационарного торгового объекта - [приложение 1](#);

- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - [приложение 2](#);
- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - [приложение 3](#);
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - [приложение 4](#).

VII. Платежные реквизиты сторон

_____ (наименование уполномоченного органа)	_____ (наименование хозяйствующего субъекта)
Место нахождения (юридический адрес):	Место нахождения (юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

_____ (наименование должности)	_____ (наименование должности)
_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии))	_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к [договору](#)
от _____ N _____

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
23 мая 2018 г., 20 февраля 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта*

Примечание: * - эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложение 2
к [договору](#)
от _____ N _____

**Номенклатура обязательных работ
по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории (за
исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов))**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	

1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	два раза в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

**Для остановочных комплексов
с торговой площадью (автопавильонов)**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	два раза в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для	ежедневно

объявлений	
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

Приложение 3
к [договору](#)
от _____ N _____

Схема
размещения объекта и содержания прилегающей территории
(оформляется в каждом конкретном случае)

Информация об изменениях: Приложение 4 изменено. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 4
к [договору](#)
от _____ N _____

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

31 августа 2021 г., 21 апреля 2023 г., 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Расчет
платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

Период	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней в периоде	Вид объекта	Специа- лизация объекта	Площадь объекта (кв. м)	БС	Период	Ксн	Ктр	НДС (руб.)	Размер платы в квартал (руб.), в т.ч. НДС (руб.)	Размер платы в год, в т.ч. НДС (руб.)
--------	---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------	-------------------------------	-------------------------------	----	--------	-----	-----	---------------	---	---

Формула расчета платы:

$$РП = БС \times S \times \Pi \times Ксн \times Ктр + НДС, \text{ где:}$$

БС - базовая ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта в год за один квадратный метр площади нестационарного торгового объекта (в рублях);

S - площадь нестационарного торгового объекта (в кв. м);

Π - период размещения нестационарного торгового объекта;

Ксн - коэффициент, учитывающий специализацию (тип) нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с [таблицей 1](#) порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по [договору](#) на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 09.11.2017 N 9589;

Ктр - коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарного торгового объекта, установленный в соответствии с [таблицей 2](#) порядка (методики) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по [договору](#) на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 09.11.2017 N 9589;

НДС - налог на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах.

Формула расчета базовой ставки: $БС = C_{\text{кад}} \times K_{\text{инф}}$, где:

$C_{\text{кад}}$ - [средний уровень кадастровой стоимости](#) одного квадратного метра земельных участков по городскому округу Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вне зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости по сегментам), утвержденный [приказом](#) Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп;

$K_{\text{инф}}$ - [индекс потребительских цен](#) на товары и услуги по Российской Федерации в предыдущем году, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Информация об изменениях: Приложение 5 изменено. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 5
к постановлению Администрации г. Сургута
от 9 ноября 2017 г. N 9589

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 10 сентября 2019 г., 20 августа 2020 г., 31 августа 2021 г., 14 марта 2022 г., 21 апреля 2023 г., 20 февраля, 7 мая, 8 августа 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Типовая форма договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
города Сургута по результатам
аукциона

Договор N _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

г. Сургут

"__" _____ 20__ г.

Администрация города (муниципальное казенное учреждение "Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса", муниципальное казенное учреждение "Лесопарковое хозяйство"), действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая(ое) в дальнейшем "уполномоченный орган", с одной стороны, и

_____ (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

именуемое(ый) в дальнейшем "хозяйствующий субъект", с другой стороны, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута и на основании протокола о результатах аукциона от _____ N _____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 2 раздела I](#) договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

2. Объект имеет следующие характеристики:

- место размещения: _____;

- площадь объекта _____;

- тип, специализация объекта _____.

3. Срок действия настоящего договора с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

1. Уполномоченный орган имеет право:

1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договора путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий в порядке, установленном [разделом IV](#) положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 09.11.2017 N 9589 "О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута", [разделом VIII](#) положения о комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города, утвержденного [постановлением](#) Администрации города от 11.09.2024 N 4712.

1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление уполномоченного органа направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения уполномоченным органом подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения уполномоченным органом информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2. Уполномоченный орган обязан:

В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения.

3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения.

3.2. Утратил силу с 30 августа 2020 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 20 августа 2020 г. N 5802

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии:

- с согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;

- с характеристиками, установленными [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора;

- с требованиями, установленными [статьей 16](#) Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных [решением](#) Думы города от 26.12.2017 N 206-VIDГ (далее - Правила благоустройства города).

4.2. Содержать объект в зоне санитарной ответственности в соответствии со схемой размещения объекта и содержания прилегающей территории, определенной в [приложении 3](#) к настоящему договору, в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности. Осуществлять содержание объекта за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций и элементов облицовки;
- отсутствие механических повреждений;
- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;
- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- наличие наружной подсветки в темное время суток.

4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в уполномоченный орган.

4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

4.5. Обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории в соответствии с номенклатурой обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории, являющейся [приложением 2](#) к настоящему договору.

4.6. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

4.11. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных [пунктом 2 раздела I](#) настоящего договора.

4.12. Утратил силу с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

4.13. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30-ти календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство.

4.14. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в договор с последующим внесением изменений в схему размещения.

4.15. Не допускать передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора.

III. Плата за размещение

1. Цена договора определена по результатам аукциона (в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - если аукцион признан несостоявшимся) с учетом налога на добавленную стоимость в размере ставки, установленной законодательством о налогах и сборах, и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;
_____ (_____) руб. - год.

2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально на основании

выставленного **счета-фактуры**. Счет-фактура выставляется до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится не позднее следующих сроков: I квартал - до 25.04, II квартал - до 25.07, III квартал - до 25.10, IV квартал - до 25.01. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится на основании счета-фактуры не позднее пяти календарных дней с даты получения счета-фактуры. Счет-фактура выставляется в течение 15-ти календарных дней с даты прекращения договора.

ГАРАНТ: Абзац **распространяется** на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней в году.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Сургута осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	_____
ИНН/КПП	_____
Расчетный счет	_____
Банк	_____
ОКТМО	_____
БИК	_____
КБК	_____

3. Хозяйствующий субъект вносит плату по договору на основании выставленного **счета-фактуры**.

В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату **счета-фактуры**, договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с даты поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в **пункте 2 раздела III** настоящего договора.

4. В случае изменения платежных реквизитов уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете "Сургутские ведомости" и на **официальном портале** Администрации города с последующим внесением изменений в договор.

5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

6. Пересмотр цены договора на размещение объекта не производится.

IV. Ответственность сторон

1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

3. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления

форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывают обе стороны.

2. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, договор на размещение расторгается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта;

2) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершенных в нестационарном торговом объекте, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

3) невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов более трех месяцев подряд;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции территории парка, сквера и (или) набережной города Сургута, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о размещении объектов капитального строительства на месте установленного нестационарного объекта;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществления торговой деятельности в течение шести месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение шести месяцев в период срока действия договора;

6) нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей);

8) утратил силу с 27 мая 2018 г. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута от 23 мая 2018 г. N 3666 (изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 19 ноября 2017 г.)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных [статьей 16](#) Правил благоустройства города;

10) передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;

11) передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам;

12) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений [Правил](#) благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

13) прекращения осуществления хозяйствующим субъектом предпринимательской деятельности (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, прекращение применения физическим лицом специального налогового режима "Налог на профессиональный доход");

14) неустранения хозяйствующим субъектом неоднократно (два и более раз) выявленных нарушений условий договора на размещение в установленный актом уполномоченного органа (приемочной комиссии) срок.

2.1. В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган вручает хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления, за исключением случаев, изложенных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#) договора.

В случаях если договор расторгается на основании условий, указанных в [подпункте 4 пункта 2 раздела V](#), договор прекращается по истечении 30 календарных дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления.

2.2. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 2 раздела V](#) настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывают обе стороны. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

VI. Прочие условия

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 30-и календарных дней со дня получения такой претензии. Претензия вручается хозяйствующему субъекту лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном [пунктом 1 раздела VI](#) настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, за исключением [приложения 1](#) к договору. Действие приложения 1 к договору вступает в силу с даты согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложения к договору:

- эскизный проект нестационарного торгового объекта - [приложение 1](#);
- номенклатура обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории - [приложение 2](#);
- схема размещения объекта и содержания прилегающей территории - [приложение 3](#);
- расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута - [приложение 4](#).

VII. Платежные реквизиты сторон

(наименование уполномоченного органа)

(наименование хозяйствующего субъекта)

Место нахождения
(юридический адрес):

Место нахождения
(юридический адрес):

VIII. Подписи сторон

(наименование должности)

(наименование должности)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено. - [Постановление](#) Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21 апреля 2025 г. N 1923
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1

к [договору](#)

от _____ N _____

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 мая 2018 г., 20 февраля 2024 г., 21 апреля 2025 г.

Эскизный проект нестационарного торгового объекта*

Примечание: * - эскизный проект нестационарного торгового объекта прилагается к договору после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложение 2

к [договору](#)

от _____ N _____

**Номенклатура
обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов))**

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.2. Очистка от снега крыши	два раза в месяц
1.3. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.4. Россыпь противогололедного материала (песок) в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно

2.2. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.3. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.4. Мойка стен объекта	ежемесячно
2.5. Покраска стен объекта при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.6. Очистка объекта от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации	ежедневно

Для остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов)

Описание выполняемых работ	Периодичность выполнения работ
1. Зимнее содержание	
1.1. Очистка от снега и мусора пассажирского тамбура	ежедневно
1.2. Очистка от снега и мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
1.3. Очистка от снега крыши остановочного павильона	два раза в месяц
1.4. Вывоз снега на специализированную свалку (полигон), вывоз мусора на полигон ТБО	по мере необходимости, но не реже одного раза в семь календарных дней ежедневно
1.5. Россыпь противогололедного материала (песок) на посадочной площадке	ежедневно
1.6. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
1.7. Очистка от снега скамьи для ожидания	ежедневно
1.8. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно
2. Летнее содержание	
2.1. Очистка от мусора пассажирского тамбура	ежедневно
2.2. Очистка от мусора в зоне санитарной ответственности	ежедневно
2.3. Подметание пассажирского тамбура	ежедневно
2.4. Вывоз мусора на полигон ТБО	ежедневно
2.5. Очистка урн для сбора мусора	ежедневно
2.6. Мойка стен павильона и пассажирского тамбура	ежемесячно
2.7. Покраска стен павильона и пассажирского тамбура при выявлении отслоения краски	один раз в год
2.8. Мойка скамьи для ожидания транспорта	ежедневно
2.9. Очистка павильона от несанкционированной рекламы, объявлений и иной информации, размещенной вне досок для объявлений	ежедневно

от _____ к [договору](#)
N _____

Схема
размещения объекта и содержания прилегающей территории
(оформляется в каждом конкретном случае)

*Информация об изменениях: Приложение 4 изменено с 11 августа 2024 г. - [Постановление](#)
Администрации г. Сургута от 8 августа 2024 г. N 4067
[См. предыдущую редакцию](#)*

Приложение 4
к [договору](#)
от _____ N _____

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
8 августа 2024 г.

Расчет
платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута

Период	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	Количество дней в периоде	Вид объекта	Специализация объекта	Площадь объекта (кв. м)	Цена договора, определенная по результатам аукциона, в т.ч. НДС (руб.)	Размер платы в квартал, в т.ч. НДС (руб.)	Размер платы в год, в т.ч. НДС (руб.)