



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной
службы по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре

ул. Мира, д. 27, Ханты-Мансийск, 628012

телефон/факс +7 (3467) 38-80-81

e-mail: to86@fas.gov.ru, сайт <http://hmas.fas.gov.ru>

ИНН 8601009316 КПП 860101001 ОГРН 1028600512093

22.12.2025 № 98/9313/25

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация города Сургута

Энгельса ул., д.8, г.Сургут, ХМАО-Югра,
628412

ПРЕДПИСАНИЕ №91

22.12.2025

г.Ханты-Мансийск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии:

– Валиуллин Раиль Рашидович – заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

– Джаркенова Ролина Асхаровна – начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– Воронцова Ирина Александровна – главный государственный инспектор отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, на основании решения Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России от 22.12.2025 №086/10/18.1-2477/2025, вынесенного по жалобе ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» (вх.№13436-ЛК/25 от 08.12.2025),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов — Администрации г.Сургута устранить нарушения при проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, извещение №22000211540000000010 (далее — конкурс), а именно:



2025-10281

1.1. Отменить протоколы, вынесенные при проведении конкурса;
1.2. Вернуть заявки участников, поданные на участие в конкурсе;
1.3. Организатору торгов — Администрации г.Сургута разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет;

1.4. Внести изменения в конкурсную документацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 04.05.2021 №701 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» с учетом принятого Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России решения от 22.12.2025 №086/10/18.1-2477/2025;

1.5. Организатору торгов — Администрации г.Сургута разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

2. Организатору торгов — Администрации г.Сургута продлить срок проведения конкурса с учетом соблюдения требований действующего законодательства.

3. Организатору торгов — Администрации г.Сургута в срок не позднее 23.01.2026 представить в Ханты-Мансийское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде с приложением подтверждающих документов по следующим адресам электронной почты: to86@fas.gov.ru, to86-pershina@fas.gov.ru.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Примечание: предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Р.Р. Валиуллин

Члены Комиссии

Р.А. Джаркенова

И.А. Воронцова