

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

25.02.2026

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **28.01.2026 № 592** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:9, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 1, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:9. Заявитель: ИП Стратила Андрей Васильевич.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **20.02.2026 № 265**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Лукьянчук А.В., представитель ИП Стратилы Андрея Васильевича	-о том, на земельном участке существующие объекты недвижимости занимают площадь 8975 кв.м. Планируемая площадь застройки под гараж 1488 кв.м. Итого процент застройки с учетом существующих объектов и нового строительства не превысит 25 %. У заявителя парк коммунальной и строительной техники, который он планирует разместить в данном гараже.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:9, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 1, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:9.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

2.	Сорич И.А.- председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	-о том, что на сегодняшний день в рамках выдачи разрешительной документации на строительство, вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениями ЕГРН, должен совпадать с видом разрешенного использования объекта планируемого строительства. Таким образом, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид, сведения о нем необходимо внести в ЕГРН.		
----	--	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:9, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 1, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:9.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик