

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона К «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Роса».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.05.2025 № 2256 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона К «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Каюмов М.Р. – представитель, действующий в интересах ООО «Роса»	- о том, что ООО «Роса» является правообладателем земельного участка с июля с 2009 (16 лет). С момента возникновения права собственности и по настоящее время земельный участок используется для размещения складов и магазинов. Однако, в соответствии с действующими ПЗЗ г. Сургута, земельный участок, расположен в территориальной зоне К. «Коммунально- складская зона», где вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4) отнесен к условно разрешенным видам использования. С целью приведения земельного участка в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимого имущества – «магазин», необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4).		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:27, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная, территориальная зона К «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

О.С. Яцик