

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.

Заявитель: Кизима Василий Антонович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.05.2025 № 2258 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Смердов А. Г., действующий на основании доверенности в интересах Кизимы В. А.	- о том, что получение разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) необходимо для приведения в соответствие с целевым использованием земельного участка - эксплуатация нежилого здания «Магазин продуктовый и стройматериалы для дач», которое было введено в эксплуатацию 11.05.2007, в соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию № гп 86310000-66. Объект расположен в границах указанного земельного участка в соответствии с градостроительными нормами, имеются парковочные места.		
2.	Чунарева И.Е.- заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города:	- земельный участок предоставлялся кооперативу в 2014 году. При этом имущество общего пользования предоставляется в общедолевую собственность всем собственникам, но при этом данной землей можно распоряжаться при утверждении проекта межевания территории и на общем собрании требуется принять решение о том, что нужен магазин.		

3.	Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	-пояснила, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в 2007 году.		
4.	Карлов Н.И.- заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;	-уточнил, почему участок под магазином имеет вид разрешенного использования «Под имущество общего пользования».		
5.	Припутень Е.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;	-пояснила, что в выписке из ЕГРН вид разрешенного использования «Под имущество общего пользования», а у объекта капитального строительства «Магазин продуктовый и стройматериалы для дач». Объект зарегистрирован и введен в эксплуатацию в 2007 году. - получение разрешения требуется для приведения в соответствие. - пояснила, что земельный участок уже находится в собственности заявителя.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик