ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.

**Заявитель:** Кизима Василий Антонович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.05.2025 № 2258 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Предоставить разрешение  на условно разрешенный вид использования земельного участка  с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Смердов А. Г., действующий на основании доверенности в интересах Кизимы В. А. | - о том, что получение разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) необходимо для приведения  в соответствие с целевым использованием земельного участка - эксплуатация нежилого здания «Магазин продуктовый и стройматериалы для дач», которое было введено в эксплуатацию 11.05.2007,  в соответствии с разрешением на ввод в эксплуатацию № ru 86310000-66. Объект расположен в границах указанного земельного участка  в соответствии с градостроительными нормами, имеются парковочные места. |
| 2. | Чунарева И.Е.-  заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных  и земельных отношений Администрации города; | - земельный участок предоставлялся кооперативу в 2014 году. При этом имущество общего пользования предоставляется в общедолевую собственность всем собственникам, но при этом данной землей можно распоряжаться при утверждении проекта межевания территории и на общем собрании требуется принять решение о том, что нужен магазин. |
| 3. | Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры  и градостроительства Администрации города. | -пояснила, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  выдано в 2007 году. |
| 4. | Карлов Н.И.- заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города; | -уточнил, почему участок под магазином имеет вид разрешенного использования «Под имущество общего пользования». |
| 5. | Припутень Е.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры  и градостроительства Администрации города – главный архитектор; | -пояснила, что в выписке из ЕГРН вид разрешенного использования «Под имущество общего пользования», а у объекта капитального строительства «Магазин продуктовый и стройматериалы для дач». Объект зарегистрирован и введен в эксплуатацию в 2007 году.  - получение разрешения требуется для приведения в соответствие.  - пояснила, что земельный участок уже находится в собственности заявителя. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030403:1193, расположенного по адресу: город Сургут, территория товарищества собственников недвижимости «Кедровый Бор», улица 24-я Кедровая, земельный участок 609А, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030403:1193.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик