Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
или объекта капитального строительства

1. Индивидуальный предприниматель Стратила Андрей Васильевич.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, ул. Индустриальная, 1;

- кадастровый номер – 86:10:0101224:9;

- площадь земельного участка – 43722 кв. м;

- территориальная зона – ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

-вид разрешенного использования земельного участка – Обслуживание автотранспорта. Код 4.9., объекты придорожного сервиса. Код 4.9.1, коммунальное обслуживание. Код 3.1, Склады.   
Код 6.9;

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание «Склад для запчастей», с кадастровым номером 86:10:0000000:6214, площадью 506,3 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

- нежилое здание «Теплая стоянка», с кадастровым номером 86:10:0000000:6438, площадью 1452 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

- сооружения электроэнергетики «Наружное электроосвещение 0,4 кВ. Улица Аэрофлотская (км 0,9–км 2,5)», с кадастровым номером 86:10:0000000:22030, протяженностью 4903 м. Собственность МО г. Сургут;

- сооружения связи «Телефонная канализация «АТС в г. Сургуте с применением оптического доступа», с кадастровым номером 86:10:0101000:3071, протяженностью 40903 м. Собственность ПАО «Ростелеком»;

- нежилое здание «Котельная с тремя котлами», с кадастровым номером 86:10:0101036:191, площадью 95,9 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

-нежилое здание «Склад тракторных запчастей», с кадастровым номером 86:10:0101036:316, площадью 466,7 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

-нежилое здание «Склад материалов», с кадастровым номером 86:10:0101036:407, площадью 1537,1 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

-нежилое здание, с кадастровым номером 86:10:0101036:480, вид разрешенного использования «гараж под стоянку для легкового автомобиля», площадью 137 кв.м (1 этаж). Находится в собственности у заявителя;

-нежилое здание «Закрытая стоянка автомашин», с кадастровым номером 86:10:0101036:481, площадью 4669 кв.м (4 этажа). Находится в собственности у заявителя;

- нежилое здание «ЦРММ 1-2 очереди МК-114», с кадастровым номером 86:10:0101036:536, площадью 4350,4 кв.м (2 этажа). Зарегистрированные права отсутствуют;

-нежилое здание «Контрольно-пропускной пункт», с кадастровым номером 86:10:0101224:304, площадью 111 кв.м (2 этажа). Находится в собственности у заявителя;

-нежилое здание «Столярная мастерская. Механическая мастерская», с кадастровым номером 86:10:0101224:1250, площадью 285,3 кв.м (1 этаж). Находится в собственности   
у заявителя;

Земельный участок предоставлен заявителю по договору аренды № 578 от 22.07.2004   
(доп. соглашение 05.07.2023), срок действия с 16.01.2004 по 16.01.2053.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – строительство гаража на земельном участке   
с кадастровым номером 86:10:0101224:9.