

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков,
на право заключения договоров аренды земельных участков, по продаже объекта
незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с
прекращением действия договора аренды земельного участка

22.09.2026
15:00 часов

№ 30

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утверждён распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Виер О.В. - заместитель Главы города – директор департамента, курирующий сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства, председатель комиссии

Члены комиссии:

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Геворгян Э.М. - начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся.

Основание для проведения аукциона: постановление Администрации города Сургута от 10.07.2026 № 7398 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: (DOCSURGUT.RU) от 15.08.2026, официальный портал Администрации города Сургута (www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (извещение № 22000211540000000032 от 12.08.2026).

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:3469, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:48, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы.

Площадь объекта незавершенного строительства: 14 930 квадратных метров.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 40 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: под строительство торгового здания.

Площадь земельного участка: 19 449 +/- 49 квадратных метров.

Начальная цена предмета аукциона: 60 562 900 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 6 056 290 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 500 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 17.08.2026 по 18.09.2026.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата и время проведения аукциона: 23.09.2026 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения о заявках: по состоянию на 16 часов 00 минут 18.09.2026 заявок не зарегистрировано.

СЛУШАЛИ:

Виер О.В.: по состоянию на 16 часов 00 минут 18.09.2026 не подано ни одной заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства. В соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:3469, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:48, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, несостоявшимся.

Председатель комиссии

подпись

О.В. Виер

Секретарь комиссии

подпись

Е.В. Селютина