

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

03.04.2025

№ 397

15:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Баранова А.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлов Н.И. - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня:

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона:

распоряжение Администрации города от 15.02.2024 № 576 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» (в редакции от 05.02.2025 № 646).

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) (извещение № 2100001196000000092),

универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (номер процедуры SBR012-2402210030),

официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0000000:24822.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1.

Площадь земельного участка: 103 352 кв. м.

Вид разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Срок строительства объекта: 33 месяца.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 75 083 409 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 15 016 682 рубля.

Шаг аукциона: 2 000 000 рублей.

На основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.10.2024 по делу № А75-9456/2024, оставленного без изменения постановлением Восьмого Арбитражного апелляционного суда от 16.01.2025, постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.03.2025, пункта 3 резолютивной части решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 25.04.2024 по делу № 086/10/18.1-428/2024, во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 25.04.2024 № 39 итоги аукциона в электронной форме № 21000011960000000092, назначенного на 04.04.2024, оформленные протоколом от 02.04.2024 № 389, отменены; аукцион продлен с внесением изменений в аукционную документацию.

Место приема заявок: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 26.02.2024 02:00 (МСК+2) по 31.03.2025 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 03.04.2025 10:00 (МСК+2) – 10:42 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	7158	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Автор» (ИНН 7202208741, КПП 860101001, ОГРН 1107232022150) в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Добровольского Назария Дмитриевича (ИНН 862200084234, ОГРНИП 319723200045191), действующего на основании Устава	27.03.2024 14:28:19	15 016 682	Да
2	1494	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, КПП 503201001, ОГРН 1107746172907) в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании доверенности от 15.01.2025, удостоверенной Шумаевой Юлией Константиновной, нотариусом	26.02.2025 14:06:35	15 016 682	Да

	Одинцовского нотариального округа Московской области, зарегистрированной в реестре за № 45/138-н/50-2025-1-17			
--	---	--	--	--

Отозвано заявок: нет

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 99 083 409 (девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста девять) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Автор» (ИНН 7202208741, КПП 860101001, ОГРН 1107232022150), место нахождения: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 56, офис 1006.

**СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы): 101 083 409 (сто один миллион восемьдесят три тысячи четыреста девять) рублей.**

**ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, КПП 503201001, ОГРН 1107746172907), место нахождения: 143002, Московская область, город Одинцово, улица Западная, дом 7, офис 1.**

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ /

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

О.В. Третьякова