

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 272

16.09.2026

г. Сургут

На основании постановлений Администрации города от 19.08.2026 № 8731 «О назначении публичных слушаний», в период с 22.08.2026 по 19.09.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующему проекту:

Проект № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101140:17, расположенного по адресу: город Сургут, улица Восход, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2), в целях размещения организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг на указанном земельном участке.

Заявитель: ООО СЗ «Севертрансстрой».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 22.08.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 22.08.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 16.09.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 16.09.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Бойко Роман Владимирович - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства;
- Сорич Иван Андреевич - директор департамента архитектуры и градостроительства.
- Григорьев Илья Владимирович - представитель ООО УК «Ваш уютный дом»;
- жители г. Сургута.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 29.08.2026 по 16.09.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № 1. ООО СЗ «Севертрансстрой»		
1.	Бабченков С.А. Борзенко Д.В. Антонова И.Д. Клишов А.А. Римова Э.А. Марченко Л.И. Сухорученко Ф.В. Глинянова И.В. Асватова М.А. Мельник И.А.	- вопрос о том, будет ли полноценная детская площадка или останется существующая маленькая? -о том, что на данный момент на земельном участке демонтирован старый забор и устанавливают новый, но разрешение на строительство недействующее, значит эти работы выполнять не имеют право?

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
Проект № 1. ООО СЗ «Севертрансстрой»		
1.	Григорьев И.В. - представитель ООО УК «Ваш уютный дом»	- о том, въезд/выезд из данного паркинга осуществляется через земельный участок, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома. Как планируется решать этот вопрос? - вопрос о том, что можно ли исключить часть земельного участка под многоквартирным жилым домом, по которой предусмотрен подъезд к паркингу? -вопрос о том, каким образом можно инициировать процедуру выявления реестровый ошибки?
2.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства	- том, что заявленный представитель от ООО СЗ «Севертрансстрой» на публичных слушаниях отсутствует по техническим причинам. - о том, что на земельном участке расположен объект незавершенного строительства, который предназначался для обеспечения парковочными местами, в том числе для жилого дома, расположенного на смежной территории, также в одном из помещений данного объекта, помимо паркинга, планируется размещаться помещение управляющей компании, для последующего содержания и обслуживания этого паркинга; - о том, что детская площадка в границах земельного участка останется. Также в рамках проектных решений предусмотрена детская игровая площадка на крыше паркинга. Дополнительно можно предусмотреть размещение детских/спортивных площадок на смежной незастроенной территории, государственная собственность на которую не разграничена. в рамках инициативного проекта за счет бюджета. За консультацией по данному вопросу можно обратиться в департамент архитектуры и градостроительства, записавшись на личный прием к директору департамента; - о том, что для решения вопроса о пользовании части земельного участка, который принадлежит собственникам помещений многоквартирного жилого дома, представителям ООО СЗ «Севертрансстрой» необходимо выйти с инициативой проведения общего собрания собственников и составлением

		протокола такого собрания о пользовании части имущества. Если проектными решениями можно предусмотреть въезд/выезд со свободной территории или со смежного земельного участка, то организации необходимо будет заключить сервитут; - о том, что исключение части земельного участка в данном случае, возможно при наличии реестровой ошибки. Однако, в соответствии с жилищным кодексом при отчуждении общего имущества должно быть 100 % согласие собственников; - о том, что ограждение и подготовительные работы не входят в разрешительную документацию и проводятся до получения разрешения на строительство; - о том, что выявление реестровой ошибки носит заявительный характер. Заявление может подать любое заинтересованное лицо; - о том, что запрет на строительство, в связи с нахождением земельного участка в зоне затопления, подтопления, на сегодняшний день, служит основанием для отказа в предоставлении условно разрешенного вида.
3.	Бойко Р.В. - председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	- о том, что на сегодняшний день данный земельный участок находится в зоне затопления, подтопления, в которой законодательством запрещено любое строительство, кроме инженерной защиты.

Приложение: перечень принявших участие в собрании участников публичных слушаний на 1 листе.

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=494592>.

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства:

_____/Р.В. Бойко

Секретарь публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

_____/ Н.А. Боровская