ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

03.09.2025 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **07.08.2025 № 4425** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие   
с фактическим использованием объекта недвижимого имущества. Заявитель: Мустафаева Светлана Вагифовна.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.09.2025 № 258**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| - | - | Не поступало | - | - |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | Новокшонов А.В. – представитель Мустафаевой С.В. | - о том, что на данном земельном участке имеется объект недвижимого имущества в собственности заказчика, наименование объекта: «Магазин», в связи с этим для приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, необходимо получение условно разрешенный вид использования земельным участком – магазины  (код 4.4). | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие  с фактическим использованием объекта недвижимого имущества. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2.Результаты публичных слушаний. |
| 1. | Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города | -о том, что на данной схеме нежилое здание отображено ориентировочно  -НИИ ПГ при разработке единого документа перевел этот земельный участок в зону Ж4, где магазины находятся в условно разрешенных видах. Это приведение в соответствие и потом заявитель планирует реконструкцию. Проект объекта будет рассмотрен после получения условно разрешенного вида. |
| 2. | Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города | - о том, что на схеме видно, что граница земельного участка пересекает контур нежилого здания. |
| 3. | Фокеев А.А.- председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города | -по технологии проектирования сначала необходимо получить ГПЗУ, потом УРВ и только после этого приступать к проектированию |
| 4. | Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных  и земельных отношений Администрации города | -в настоящее время реконструкция не проводится, все соответствует |
| 5. | Болотов В.Н.- депутат Думы города. | -поручение направить в его адрес согласованную схему планировочной организации данного земельного участка. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,

заместитель Главы города А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,

специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства О.С. Яцик