

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101155:840, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое некоммерческое товарищество № 3, улица № 2 участок № 204, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазин (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101155:840.

Заявитель: Евдокимова Наталия Александровна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 04.06.2025 № 2662 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 30.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.06.2025 № 255.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

02.07.2025

г. Сургут

№ п/п Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссии по градостроительному зонированию)	Аргументированное обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			
1. -	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:			
1. Михеева О.А. - представитель по доверенности Евдокимовой Н.А.	-просим рассмотреть вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка, который в данный момент имеет вид разрешенного использования «Садоводство и огородничество» на «Магазин». На участке проведен ряд мероприятий по созданию парковых мест, заключен договор на вывоз ТБО, проведено собрание собственников, которое подтверждает, что они не против размещения магазина на данном земельном участке; -магазин уже существует; -второе здание не жилое складское помещение; -договора на ТБО заключены, парковочные места предусмотрены;	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101155:840, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое некоммерческое товарищество № 3, улица № 2 участок № 204, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазин	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид

		<p>- оба участка у нас на праве собственности; -была выездная проверка, предписание не выписали; -да, стоянка открытая первая линия; -отражение нужно установить? -протокол общего собрания предоставлен в комиссию.</p>	(код 4.4), ввиду использования земельного участка не по целевому назначению (наличие в границах земельного участка действующего магазина, торговых павильонов), а также не соответствие ситуационной схемы границам земельного участка.	использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
2.	<p>Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p>	<p>-на сегодняшний день какая-либо деятельность осуществляется на земельном участке? - т.е. на сегодняшний день земельный участок используется не по его целевому назначению? -второе здание на участке? -договора на ТВО заключены? -оба участка на праве собственности? - проводились ли какие-либо мероприятия в отношении муниципального земельного контроля или государственного земельного контроля в части не целевого использования? Предписание выписали? -направить протокол общего собрания собственников в ДИЗО для ознакомления. -на схеме не понятно, как будут двигаться транспортные средства</p>		
3.	<p>Михайленко И.В. - начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства Администрации города</p>	<p>- у вас открытая стоянка? По нормативам не допускается открытая стоянка. Плюс там находится автобусная остановка, расстояние между ними также регламентируется. В целях обеспечения безопасности не допускается обустройство открытых парковок. Должно быть отражение от проезжей части т.к. при движении задним ходом, автомобили будут выезжать на общую дорогу, возможны ДТП. Необходимо оградить территорию или бордюром, или забором и сделать выезд на улицу кооператива; -съезд сразу с дороги</p>		
4.	<p>Зигарь Д.А. - и. о. заместителя директора департамента - начальника управления</p>	<p>- скажите по протоколу общего собрания, он уже готовился? -на данном земельном участке магазин уже действующий, участок используется не по целевому назначению;</p>		

земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города		
5. Фокеев А.А. - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города	-замечание, что на схеме земельного участка выезд с парковки сразу на дорогу, необходимо нарисовать схему с учетом существующих границ парковки; - на участке расположены торговые павильоны и магазин, что не соответствует виду разрешенного использования.	

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101155:840, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое некоммерческое товарищество № 3, улица № 2 участок № 204, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородинчества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), ввиду использования земельного участка не по целевому назначению (наличие в границах земельного участка действующего магазина, торговых павильонов), а также не соответствие ситуационной схемы границам земельного участка.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Специалист-эксперт отдела генерального плана,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик