



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

628404 г. Сургут  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, ул. Восход, 4

телефон: (3462) 52-80-50  
факс: (3462) 52-81-90  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

г. Сургут

«31» октября 2025 г.

АКТ № 7

Место составления акта: ул. Восход, д. 4, каб. 411, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

На основании: приказа «О проведении плановой документарной проверки регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» от 25.09.2025 № 7.

Акт составлен: муниципальным жилищным инспектором отдела муниципального жилищного контроля контрольного управления Администрации города Сургута Сальниковым Арсением Игоревичем

При составлении акта присутствовал(а): руководитель обособленного подразделения АО «Югра-Экология» в г. Сургуте  
Иванов Станислав Валентинович

При проведении проверки установлено.

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ) деятельность по осуществлению всего цикла обращения с ТКО возложена на регионального оператора. Оказание этих услуг для регионального оператора является обязательным в силу публичного договора, форма типового договора, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (далее – Правила № 1156).

Согласно частям 1, 2 статьи 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Акционерное общество «Югра-Экология» (далее – АО «Югра-Экология», Региональный оператор) является единственным Региональным оператором, осуществляющим сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО на территории Ханты-Мансийского автономного округа в пределах зоны деятельности, определенной соглашением в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с Правилами № 1156.

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) установлено, что санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

АО «Югра-Экология» - региональный оператор осуществляет деятельность по обращению с ТКО на основании соглашения с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2019 № 35.

Зоной деятельности регионального оператора, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО в ХМАО – Югре, утвержденной распоряжением правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп, является в том числе городской округ Сургут.

В соответствии со статьей 1 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ определено, что ТКО являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Согласно статье 24.7 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор), в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа.

В соответствии с положениями Правил № 1156, в случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с пунктами 8.5 – 8.7 Правил № 1156 в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, согласно Правил № 1156, договор с потребителем считается заключенным, по информации Регионального оператора договоры с собственниками помещений в многоквартирных домах заключены на условия типового договора.

Для достижения целей проверки был проанализирован типовой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с физическими лицами, размещенный на официальном сайте АО «Югра-Экология» и предоставленный в рамках проверки.

Из анализа типового договора следует, что предметом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом в договоре отсутствует отдельное положение о раздельном накоплении ТКО, сроках и периодичности вывоза ТКО из контейнеров предназначенных для пластиковых отходов, что позволяет сделать вывод о едином подходе к вывозу ТКО (сроках и их периодичности), в том числе по отношению к пластиковым отходам, накапливаемым в отдельные контейнеры.

Региональным оператором в период проверки не предоставлены документы регулирующие иные сроки и периодичность вывоза раздельно накапливаемых отходов (пластиковых отходов).

Учитывая отсутствие документов, регулирующих сроки, периодичность вывоза раздельно накапливаемых отходов (пластиковых отходов), а также документов подтверждающих исполнение обязательств по вывозу пластиковых отходов надлежащим образом, следует, что Региональный оператор обязан осуществлять вывоз ТКО в том числе в виде пластиковых отходов, вне зависимости отсортированы указанные отходы или нет по положениям пункта 11 СанПиН 2.1.3684-21, по срокам и периодичности вывоза несортированных ТКО и КГО.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток (пункт 11 СанПиН 2.1.3684-21):

- плюс 5°С и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, установлены в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), которые определяют их права и обязанности, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом «а» и «г» пункта 148 (22) Правил № 354 исполнитель коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан предоставлять потребителю коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, данными правилами и договором, содержащим положения о предоставлении указанной коммунальной услуги. Производить в установленном Правилами № 354 порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

В пункте 17 приложения 1 к Правилам № 354 установлены допустимое отклонение сроков:

- не более 72 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- не более 48 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже;
- не более 24 часов одновременно - при температуре свыше +5 °С.

При этом, за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354.

С 01.02.2025 по 31.01.2026 действует договор № 53/2024 подписанный Региональным оператором и Оператором (ООО «КомТрансАвто») на оказание услуг по сбору и транспортированию ТКО на территории ХМАО – Югры в пределах зоны деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, определенной границами муниципального образования ХМАО – Югры город Сургут.

Согласно Приложению № 2 к договору № 53/2024, перечень мест (площадок) накопления ТКО включает в себя места накопления ТКО по проверяемому микрорайону № 13 в г. Сургуте.

В соответствии с п. 1.8 договора № 53/2024 Оператор осуществляет работу по сбору и транспортированию ТКО в информационной системе «Автоматизированная информационная система управления отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Юге» (далее АСУ «Управление отходами») в соответствии с порядком, указанным в приложении № 8 к настоящему договору.

Пунктом 5.1.2. договора № 53/2024 на Оператора возложена обязанность Оказания услуги с использованием мусоровозов, отвечающих общим техническим требованиям и требованиям безопасности, которые установлены законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, в том числе, требованиям об оснащении мусоровозов аппаратурой спутниковой навигации

Оператор, на основании п. 5.1.3 договора № 53/2024, обязан в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора обеспечить региональному оператору постоянный доступ в режиме онлайн к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, путем предоставления сведений для входа в систему, с возможностью обработки, анализа, представления, визуализации данных системы, формированием отчетов, в том числе с возможностью контроля за перемещением спецтранспорта, фиксации и учета длины пробега (без права внесения корректировок в данные), а также передать региональному оператору перечень сведений по системе ГЛОНАСС/GPS согласно Приложения № 8 к договору. Обеспечить хранение данных, в том числе детализированных отчетов, треков движения автотранспортных средств системы ГЛОНАСС/GPS сроком не менее 3 (трех) лет с даты начала оказания услуг. Оператор за 10 календарных дней до начала предоставления услуг по данному договору обязан обеспечить интеграцию данных системы спутниковой навигации, установленной на каждом мусоровозе, в том числе, принадлежащем субоператору, в информационную систему, используемую региональным оператором.

В соответствии с пунктом 5.1.15 Договора № 53/2024, в случае выхода из строя аппаратуры спутниковой навигации уведомить об этом регионального оператора в течение 24 часов, обеспечить ее восстановление в срок, не превышающий 2 (двух) дней с даты выхода ее из строя. Несоблюдение указанного требования является основанием для отказа регионального оператора в осуществлении приемки оказанных услуг и основанием для досрочного расторжения настоящего договора.

Исходя из вышеизложенного, не допускается эксплуатация мусоровозов с неисправной системой спутниковой навигации.

Места (контейнерные площадки) для сбора ТКО расположены в соответствии с реестром (Приложение 2) к договору 53/2024.

Исходя из предоставленной региональным оператором информации (№ 01-04-ЮЭ/30457 от 13.10.2025) с жителями микрорайона № 9 в г. Сургуте заключены прямые договоры на оказание услуг по обращению с ТКО, в связи с чем вывоз ТКО с контейнерных площадок производится в соответствии с температурным режимом и нормами, указанными п. 11 СанПиН 2.1.3684-21.

В результате проведенной проверки исполнения обязательств Региональным оператором АО «Югра-Экология» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами нарушений по вывозу отходов согласно предоставленных отчетов не установлено.

Пояснения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(пояснения представителя регионального оператора по обращению с ТКО по существу выявленного нарушения)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия приказа контрольного управления Администрации города от 25.09.2025 № 7 «О проведении внеплановой документарной проверки регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология» на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия приказа № 12 от 15.10.2025 о внесении изменений в приказ контрольного управления Администрации города от 25.09.2025 № 7 «О проведении внеплановой документарной проверки регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Югра-Экология»;
3. Сопроводительное письмо АО «Югра-Экология» о направлении информации № 01-04-ЮЭ/30457 от 13.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия Договора на оказание услуг от 20.09.2024 № 53-2024 на 66 л. в 1 экз.;
5. Приложение к Акту № 970 от 31 августа 2025г. с указанием контейнерного объема образования ТКО в границах территории оказания услуг на 50 л. в 1 экз.;
6. Фотоматериалы о вывозе ТКО с контейнерных площадок МКР 9 г Сургута на 568 л. в 1 экз.;
7. Копия графика вывоза ТКО на 78 л. в 1 экз.;
8. Копия отчета о прохождении контрольных зон на 52 л. в 1 экз.;
9. Не посещенные геозоны на 1 л. в 1 экз.
10. График вывоза ТКО на 44 л. в 1 экз.;
11. Маршрутные журналы транспортных средств, используемых для перевозки ТКО на 66 л. в 1 экз.

Подпись лиц, составивших акт:



А.И. Сальников

С актом ознакомлен, оригинал акта со всеми приложениями получил(а): руководитель

ОН г. Сургут АО «Югра-Экология» Васильев Станислав Валентинович  
(фамилия, имя, отчество, должность, подпись представителя регионального оператора по обращению с ТКО)

С актом согласен(а) (не согласен(а)): руководитель ОН г. Сургут АО «Югра-Экология»

(фамилия, имя, отчество, должность, подпись руководителя  
(уполномоченного представителя)  
регионального оператора по обращению с ТКО)

Васильев Станислав Валентинович

