



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К СУЩЕСТВУЮЩИМ
ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЗА ПЕРИОД АКТУАЛИЗАЦИИ,
ЗА БАЗОВЫЙ ПЕРИОД АКТУАЛИЗАЦИИ - 2025 ГОД
(ТАБЛИЦА ПЗ3.1 МУ)**

Приложение 3. Перечень потребителей тепловой энергии, подключенных к существующим тепловым сетям за период актуализации, за базовый период актуализации - 2025 год (таблица ПЗ3.1 МУ)

| № (в эл. моде ли) | Наименование объекта | Адресная привязка | Планиро- вочный район | Источник тепловой энергии | Точка подклю- чения | Год подклю- чения | Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч | | Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
|----------------------------|------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|---|-------------------|---|--------------------------|
| | | | | | | | | средняя | макси- мальная | с учетом средней ГВС | с учетом макс. ГВС |
| 1 | ООО "РК+" | Спортивный центр с универсальным игровым залом №7 (МБОУ СШ №12, микрорайон А) | А мкр | Котельная №1 | ЦТП-6 | 2025 | 0,1701 | 0,0967 | 0,2320 | 0,2668 | 0,4021 |
| 2 | ООО СЗ "9 квартал" | Жилой дом № 9/1 по ул. И.Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургут | 30 мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,4147 | 0,1113 | 0,2670 | 0,5260 | 0,6817 |
| 31 | Беух А.С. | Индивидуальный жилой дом, линия 16, д.11А | Кедровый пос | СГРЭС-2 | ПС-10 | 2025 | 0,0280 | - | - | 0,0280 | 0,0280 |
| 33 | ИП Мухутдинов А.С. | Нежилое здание г. Сургут, Энгельса,12 | 8 мкр | Котельная №3 | т/м №6 | 2025 | 0,0520 | 0,0093 | 0,0223 | 0,0613 | 0,0743 |
| 36 | УФНС России по ХМАО-Югре | Административное здание ИФНС | 27 мкр | СГРЭС-2 | т/м №9 | 2025 | 0,4040 | 0,0354 | 0,0850 | 0,4394 | 0,4890 |
| 39 | Черных Д.А. | Нежилое здание ул. Энтузиастов,21 | 1 мкр | Котельная №2 | т/м №4 | 2025 | 0,1190 | - | - | 0,1190 | 0,1190 |
| 40 | МКУ ДДТиЖКК | Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150000м3/сут. Строительство нового блока УФО сточных вод с внутриплощадочными инженерными сетями, Заячий остров | остров Заячий | Котельная №6 | кот.№6 | 2025 | 0,1982 | - | - | 0,1982 | 0,1982 |
| 41 | КУ «УКС Югры» | Станция переливания крови | 31А мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,6873 | 0,1098 | 0,2635 | 0,7971 | 0,9508 |
| 42 | МКУ "УКС Сургутского района" | Музей "Барсова гора" | пгт Барсово | Котельная №22 | кот. №22 | 2025 | 0,2403 | - | - | 0,2403 | 0,2403 |
| 44 | ООО «РК+» | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом | 30А мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,1701 | 0,0967 | 0,2320 | 0,2668 | 0,4021 |
| 45 | ООО «РК+» | Дворец боевых искусств | 30А мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,1539 | 0,0813 | 0,1950 | 0,2352 | 0,3489 |

| № (в эл. моде ли) | Наименование объекта | Адресная привязка | Планиро- вочный район | Источник тепловой энергии | Точка подклю- чения | Год подклю- чения | Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч | | Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
|----------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|---|-------------------|---|--------------------------|
| | | | | | | | | средняя | макси- мальная | с учетом средней ГВС | с учетом макс. ГВС |
| 51 | ООО Интера-спорт | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г.Сургут, в микрорайоне Хоззона" | Хоззона | СГРЭС-1 | т/м №7 | 2025 | 0,4490 | 0,0254 | 0,0610 | 0,4744 | 0,5100 |
| 55 | ООО СЗ "Столица" | Жилой дом №1 в мкр.30А г. Сургут | 30А мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 2,4600 | 0,2708 | 0,6500 | 2,7308 | 3,1100 |
| 61 | ООО Новый Авгур | Нежилое помещение по ул. Магистральная, 26 | А мкр | Котельная №1 | ЦТП-11 | 2025 | - | 0,0708 | 0,1700 | 0,0708 | 0,1700 |
| 63 | ООО СЗ "Столица" | Жилой дом №9 в мкр.30А г. Сургут | 30А мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,3010 | 0,0529 | 0,1270 | 0,3539 | 0,4280 |
| 64 | ООО «Аврора» | Банно-прачечный комплекс №1, мкр.7, ул. Декабристов, 11 | 7 мкр | СГРЭС-1 | ТС-т/м №1; ГВС-ЦТП-22 | 2025 | 0,3753 | 0,6571 | 1,5770 | 1,0324 | 1,9523 |
| 71 | Остапец В.Ю. | Деловой центр | 20А мкр | СГРЭС-1 | т/м №3 | 2025 | 0,3636 | - | - | 0,3636 | 0,3636 |
| 73 | Карлюгина Н.В. | ИЖД ул. Передовая, 6а | Лунный | Котельная №30 | кот. №30 | 2025 | 0,0075 | - | - | 0,0075 | 0,0075 |
| 74 | Волков В.А., Петраш Р.С. | Нежилое здание. Производственное здание. Ул. Нефтеюганское шоссе д.27 корпус 1 | Северный пром.район | СГРЭС-1 | т/м № 2 | 2025 | 0,2000 | - | - | 0,2000 | 0,2000 |
| 126 | Породин Денис Николаевич | Незавершенное строительство ул. Мелик-Карамова, 4/4 Стилобальная часть ЖК Возраждение XIII В этап 1 этаж S=1946,1 кв.м | 23А мкр | СГРЭС-2 | т/м 9 | 2025 | 0,4270 | - | - | 0,4270 | 0,4270 |
| 191 | 4. Жилой квартал (дом 5) | улица Игоря Киртбая, 28/1 | 35 мкр | Котельная К-45 | | 2025 | 2,8220 | 0,3579 | 0,8590 | 3,1799 | 3,6810 |
| 239 | 3.2. Многоквартирный жилой дом | г Сургут, ул Высоковольтная, дом 6/1 | 39 мкр | Котельная К-45 | | 2025 | 1,3903 | 0,2500 | 0,6000 | 1,6403 | 1,9903 |
| 350 | 20. Многоквартирный жилой дом №20 86:10:0101103:409 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Сургут, г Сургут, ул Сосновая, д 67Б (25 эт.) | г. Сургут, ул. Сосновая, д. 71 | Марьяна гора | СГРЭС-2 (Промзона) | | 2025 | 0,7747 | 0,1104 | 0,2460 | 0,8851 | 1,0207 |

| № (в эл. моде ли) | Наименование объекта | Адресная привязка | Планиро- вочный район | Источник тепловой энергии | Точка подклю- чения | Год подклю- чения | Подклю- ченная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч | Подключенная нагрузка ГВС, Гкал/ч | | Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч | |
|----------------------------|---|---|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--|---|-------------------|---|--------------------------|
| | | | | | | | | средняя | макси- мальная | с учетом средней ГВС | с учетом макс. ГВС |
| 351 | 21. Многоквартирный жилой дом №21 со встроенными помещениями общественного назначения 86:10:0101103:408 Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г.о.Сургут, г Сургут, ул Сосновая, д 67А Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (25 эт.) | г. Сургут, ул. Сосновая, д. 69 | Марьино гора | СГРЭС-2 (Промзона) | | 2025 | 0,4500 | 0,0845 | 0,1882 | 0,5345 | 0,6382 |
| 363 | 33. Детский сад на 300 мест | г. Сургут, ул. Сосновая, д. 61 | Марьино гора | СГРЭС-2 (Промзона) | | 2025 | 0,6400 | 0,0900 | 0,2160 | 0,7300 | 0,8560 |
| - | ООО Специализированный застройщик «Выбор» | Жилой дом №5 в мкр. 31 Б | 31Б мкр | СГРЭС-1 | т/м №9 | 2025 | 0,3850 | 0,0892 | 0,2140 | 0,4742 | 0,5990 |
| - | Пелина Аксана Викторовна, Пелин Евгений Анатольевич | ИЖД ХМАО - Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Электросетевая, дом 19 | Лунный | Котельная №30 | | 2025 | 0,0071 | - | - | 0,0071 | 0,0071 |
| - | Путинца П.И.; Путинца И.И. | «Жилой дом», п.Юность, ул.Саянская, 1Д | п. Юность ул. Саянская | Котельная №28 | | 2025 | 0,0097 | 0,0107 | 0,0257 | 0,0204 | 0,0354 |