



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**КНИГА 2. ГЛАВА 2**

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7. СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ ПЛОТНОСТИ  
ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК, В РАЗРЕЗЕ РАСЧЕТНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**

## Приложение 6. Средневзвешенные плотности тепловых нагрузок, в разрезе РЭТД, Гкал/ч /га

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2039	2040-2044
Микрорайон 1	1,445	1,645	1,670	1,670	1,715	1,984	2,089	2,089	2,089	2,089	2,089	2,089	2,089
Микрорайон 2	1,487	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675
Микрорайон 3	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497
Микрорайон 4	1,277	1,369	1,369	1,369	1,491	1,552	1,615	1,615	1,615	1,615	1,615	1,615	1,615
Микрорайон 5	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254	2,254
Микрорайон 5А	2,162	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261	2,261
Микрорайон 6	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104	3,104
Микрорайон 7	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047
Микрорайон 7А	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068
Микрорайон 8	1,295	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311	1,311
Микрорайон 10	1,687	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688	1,688
Микрорайон 11	1,663	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
Микрорайон 11А	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236	2,236
Микрорайон 11Б	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433	2,433
Микрорайон 12	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622	1,622
Микрорайон 13	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002	2,002
Микрорайон 13А	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877
Микрорайон 14	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926
Микрорайон 15А	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761	1,761
Микрорайон 15,16	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971	1,971
Микрорайон 16А	1,537	1,551	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643	1,643
Микрорайон 17	1,725	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730	1,730
Микрорайон 18	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976
Микрорайон 19	1,734	1,734	1,734	1,734	1,734	1,734	1,734	1,885	1,941	2,061	2,148	2,148	2,148
Микрорайон 20	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818	3,818
Микрорайон 20А	1,702	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859
Микрорайон 21-22	0,663	0,739	0,739	0,739	0,896	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098
Микрорайон 23	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
Микрорайон 24	1,521	1,521	1,650	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,671	1,671	1,671	1,671
Микрорайон 25	1,966	1,966	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996	1,996
Микрорайон 26	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656
Микрорайон 27	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025	2,025
Микрорайон 27А	0,678	0,678	0,678	0,701	1,345	1,415	1,475	1,481	1,481	1,481	1,526	1,526	1,526

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2039	2040-2044
Микрорайон 28	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874	0,874
Микрорайон 29	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
Микрорайон 30	1,054	1,180	1,332	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402
Микрорайон 30А	0,430	0,551	0,696	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054	1,054
Микрорайон 31	0,866	0,866	0,867	0,867	0,868	0,898	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932	0,932
Микрорайон 31А	1,204	1,245	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
Микрорайон 31Б	0,783	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873	0,873
Микрорайон 31В	-	-	-	-	-	-	-	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Микрорайон 32	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044	2,044
Микрорайон 33	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390	2,390
Микрорайон 34	1,832	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835
Микрорайон 35	1,003	1,089	1,089	1,246	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,427	1,434	1,434
Микрорайон 35А	0,098	0,109	0,133	0,217	0,230	0,262	0,355	0,355	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369
Микрорайон 36	0,230	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
Микрорайон 37	0,914	0,914	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964
Микрорайон 38	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457	0,457
Микрорайон 39	0,687	0,868	0,897	0,897	0,920	0,937	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999	0,999
Микрорайон 40	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129	1,129
Микрорайон 41	0,308	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451	0,451
Микрорайон 42	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702	0,702
Микрорайон 43	-	-	-	-	-	-	-	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
Микрорайон 44	0,375	0,517	0,640	0,907	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
Микрорайон 46	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Микрорайон 48	0,022	0,022	0,022	0,022	0,044	0,055	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Микрорайон 49	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Микрорайон 50	-	-	-	0,187	0,337	0,440	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
Микрорайон 51	-	0,210	0,210	0,210	0,477	0,638	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717	0,717
Микрорайон А	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839
Микрорайон ПИКС	1,566	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567	1,567
Центральный жилой район кв. 6	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010
Микрорайон железнодорожников	1,063	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055
Кедровый лог	0,309	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
Поселок Кедровый	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2039	2040-2044
Микрорайон Марьяна гора	0,108	0,112	0,112	0,118	0,122	0,135	0,195	0,245	0,272	0,304	0,308	0,308	0,308
Микрорайон НТЦ	0,110	0,134	0,134	0,265	0,351	0,508	0,807	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223
Озеро Копань	-	-	-	-	0,015	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Поселок Лунный	0,257	0,257	0,257	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
Остров Заячий	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
Микрорайон Пойма-2	-	-	-	-	0,215	0,469	0,868	0,868	0,868	0,868	0,868	0,868	0,868
Поселок Снежный	0,001	0,001	0,001	0,001	0,002	0,005	0,006	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
СЗП2	-	-	-	-	-	-	-	0,008	0,037	0,063	0,095	0,169	0,205
Поселок Таежный	0,250	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247
Микрорайон Хоззона	1,289	1,311	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364	1,364
Центральный район	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086
Микрорайон ЦЖ1	0,504	0,504	0,504	0,504	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909
Микрорайон ЦЖ2	0,102	0,102	0,102	0,102	0,304	0,335	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339
Микрорайон Юность	0,068	0,068	0,073	0,076	0,076	0,085	0,104	0,192	0,257	0,319	0,372	0,372	0,372
ЮПЛ1	0,059	0,059	0,059	0,059	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Микрорайон Ядро центра	0,302	0,302	0,302	0,302	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446
КК5	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383	0,383
XXIV	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
СПЛ1	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
п. Лесной	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
п. Дорожный	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
XXI	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093
п. Финский	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
XV	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669
XVII	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736
пос. Звездный	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649	0,649
XXV	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381
XIII	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878
XII	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983
XI	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821
Речпорт	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
кв. 3	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
ЦЖ5	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493
п. СУ-4	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495
КК8	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646	0,646

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2039	2040-2044
XX	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670
KK2A	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323	0,323
KK3A	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248
II	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
VI	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
XXIV	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
VII	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329	0,329
VIII	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250
XIV	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
XII	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983
XV	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669	2,669
XVII	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736
Промплощадка СГРЭС	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
ЗП1	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
XIII	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878	2,878
VIII	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250
XI	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821	1,821
X	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235	0,235
Северо-западный жилой район кв. КК-45	0,121	0,121	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
СЗП1	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
IV	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
III	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
IX	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
XVIII	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643
XIX	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
KK1	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
KK1A	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
KK2	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
KK7	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
XVIII	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643	0,643
прот. Бардыкова	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
п. Пойма	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
ВЖ1	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228