

Заключение о результатах публичных слушаний

03.07.2026

(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут ул. Восход, д. 4, зал заседаний

(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 09.06.2026 № 6242 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута 01.07.2026 проведены публичные слушания по внесению изменений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4», утвержденный постановлением Администрации города от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута, в границах части квартала 23 «А», в части доработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах жилого квартала «Пойма – 4»

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.07.2026 № 24.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 11 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Бянкин Руслан Борисович	Почему предусмотрена высотная застройка в проекте? Неизвестно, как это будет смотреться, никто не подумал о соседних домах, возможно не нужны эти высотки. Необходимо понизить этажность. В городе и так много высотных строений. Я против данного проекта.	Замечания отклонены	Указанная территория предоставлена застройщику под реализацию масштабного инвестиционного проекта, в рамках реализации защиты прав участников долевого строительства (Распоряжение Губернатора ХМАО-Югры от 05.09.2022 № 280-рг). В соответствии с в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут, утвержденным решением Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

				муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 29.12.2025 № 961-VII ДГ), в отношении квартала 23 «А» предусмотрена территориальная зона Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).
--	--	--	--	--

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Припутень Елизавета Алексеевна, заместитель директора архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Я озвучу два замечания, которые поступили от Департамента городского хозяйства: Первое замечание – не учтены замечания, направленные ранее письмом от 27.01.2026 № 09-02-463/6. Второе замечание — сети водоснабжения проходят по большей части существующего благоустройства земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:574 предоставленного МКУ «Лесопарковое хозяйство». Хочу сразу прокомментировать по второму замечанию согласование от РСО получено, поэтому данное замечание снимается. По первому замечанию предлагаю прокомментировать представителя Департамента городского хозяйства.	Замечания отклонены	1. В соответствии с проектом земельный участок :ЗУ16 является территорией общего пользования (12.0), на которой будет располагаться велосипедная дорожка, пешеходы, проезжая часть, озеленение Это прогулочная часть, на которой предусмотрено благоустройство с зелеными насаждениями.
2.	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Да, мы предлагаем убрать часть проезда с территории общего пользования между :ЗУ1 и :ЗУ3, и между :ЗУ1 и :ЗУ21.		2. Получено согласование от ресурсоснабжающих организаций и от МКУ «ЛПХ» от 02.02.2026 № 061-02-190/6. 3. Земельный участок :ЗУ16 по проекту

				предусматривается с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). В соответствии со ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
3.	Михайленко Иван Владимирович, начальник отдела по ремонту, содержанию автомобильных дорог департамент	Возможно ли его установить ВРИ – сквер?		

	городского хозяйства			
4.	Сорич Иван Андреевич директор департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Есть вопрос по видам разрешенного использования в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ24, там планируется в рамках реализации креативной индустрии и по видам разрешенного использования необходимо более подробно отработать после публичных слушаний.	Замечания учтены	Согласно проекта в отношении :ЗУ24 предусмотрены ВРИ: деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4).

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

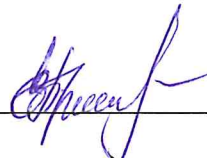
В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4», утвержденный постановлением Администрации города от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута, в границах части квартала 23 «А», в части доработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах жилого квартала «Пойма – 4», согласно постановлению Администрации города от 03.12.2026 № 8596 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута», будет направлена заместителю Главы города – директору департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимся в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства для принятия решения.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута, ссылка: [Постановления Администрации города](#).

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания - Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий, ссылка: [Видео/аудио-трансляции публичных мероприятий](#).

Председатель публичных слушаний,

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства-главный архитектор

 / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),

специалист-эксперт отдела планировки и межевания

департамента архитектуры и градостроительства

 / У.А. Иванова