Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 13.02.2017 № 799

«Об установлении размеров

платы за наем жилых помещений

по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда

социального использования

и найма жилых помещений,

расположенных в наемном доме

социального использования

по адресу: город Сургут,

улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии со статьями 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлени](http://ivo.garant.ru/document?id=29009204&sub=0)ями Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 № 43-п   
«О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете   
на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799   
«Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» (с изменениями от 12.11.2018 № 8544, 12.08.2019 № 5958, 23.11.2021 № 9989) изменения, изложив приложения 1, 3 к постановлению в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования   
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа   
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города М.Н. Слепов

Приложение 1

к [постановлени](#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Размер

платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы1, руб./ кв. м  общей площади  в месяц |
| 1. Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)2 | 95,52 |
| 2. Размер платы за содержание жилого помещения  для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования  (с НДС)3 | 32,14 |
| 3. Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)3 | 58,15 |
| Итого размер платы: | 185,81 |

Примечания:

1 – размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление  
 в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы   
за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

2 – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог   
на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается   
от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

3 – в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 «Налог   
на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования   
и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2

к [постановлени](#sub_0)ю

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Размер

платы за содержание жилого помещения для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества наемного дома

социального использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Размер платы  за содержание жилого помещения,  руб./кв. м  общей площади  в месяц | |
| без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн  и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1 – 131) | 2,63 | 3,16 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,12 | 1,34 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  (пункт 151) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения (пункты 18 – 191) | 3,82 | 4,58 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,01 | 0,01 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,14 | 0,17 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,56 | 0,67 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего  содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,13 | 0,15 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | 5,48 | 6,58 |
| 10. Работы по содержанию помещений, входящих  в состав общего имущества (пункт 231) | 5,23 | 6,28 |
| 11. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26(1)1) |  |  |
| 11.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,24 | 1,49 |
| 11.2. Механизированная уборка придомовой территории  в холодный период года2 | 1,03 | 1,24 |
| 11.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны  и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,36 | 0,43 |
| 12. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)  и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов  (пункт 26(2)1) | 0,17 | 0,20 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | 0,78 | 0,94 |
| 14. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,08 | 1,30 |
| 15. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,86 | 3,43 |
| Итого размер платы | 26,78 | 32,14 |

Примечания:

1 – согласно пунктам Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется каждый месяц года равными долями;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламенти-ровано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Исполнитель:

Медведева Людмила Геннадьевна,

главный специалист отдела тарифного

регулирования и контроля в сфере

городского хозяйства

департамента городского хозяйства,

тел.:(3462) 52-45-39