МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | 04 | 20 | 25 |  |  | № | 2590 |

О внесении изменений

в распоряжение Администрации

города от 27.11.2014 № 3974

«Об утверждении перечня

земельных участков, подлежащих

бесплатному предоставлению

гражданам для индивидуального

жилищного строительства

на территории города Сургута»

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отно-шений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулиро-вании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последова-тельности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоря-жением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», протестом прокуратуры города Сургута от 04.03.2025 № 07-03-2025/594-25-2071104, в целях реализации и обеспе- чения прав граждан муниципального образования городской округ Сургут на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищ-ного строительства:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 27.11.2014 № 3974 «Об утверждении перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предо-ставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на терри-тории города Сургута» (с изменениями от 07.08.2015 № 1991, 09.12.2015 № 2861, 28.07.2017 № 1300, 22.02.2018 № 294, 28.01.2019 № 82, 17.02.2020 № 249, 23.10.2020 № 1663, 25.04.2022 № 730, 10.11.2022 № 2215, 27.01.2025 № 473) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города».

1.2. В пункте 3 распоряжения слова «главы Администрации города Шатунова А.А.» заменить словами «Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства».

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение пяти рабочих дней с момента его издания.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» (DOCSURSUT.RU) в течение пяти рабочих дней с момента его издания.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города И.В. Пустовая

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень

земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению

гражданам для индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый  номер  земельного участка | Местонахождение  земельного участка | Площадь земельного участка  (кв. м) | Информация о наличии  ограничений (обременений) | Год  формирования земельного участка |
| Восточный промрайон (поселок Гидростроитель) | | | | | |
| 1 | 86:10:0101240:169 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра,  город Сургут,  Восточный промрайон,  поселок Гидростроитель,  улица Железнодорожная,  участок 9 | 1 432 | земельный участок расположен:  - в границах охранной зоны транспорта.  Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут  часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта.  Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта.  Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;  - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 – 3 метров) в границах зоны подтопления,  прилегающей к зоне затопления территории муниципального  образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского  автономного округа – Югры, затапливаемая водами р. Обь.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171;  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366 | 2025 |
| 2 | 86:10:0101240:177 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут, территория Восточный промрайон,  поселок Гидростроитель,  улица Железнодорожная,  участок 2/1 | 930 | земельный участок расположен:  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1).  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;  - в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 – 3 метров) в границах зоны подтопления,  прилегающей к зоне затопления территории муниципального  образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского  автономного округа – Югры, затапливаемая водами р. Обь.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171;  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366 | 2025 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Квартал 29-12 | | | | | | |
| 3 | 86:10:0101056:946 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут,  микрорайон 26,  улица Школьная | 517 | земельный участок расположен:  - в границах территории умеренного подтопления (при глубине  залегания грунтовых вод от 0,3 – 2 метров) в границах зоны  подтопления, прилегающей к зоне затопления территории  муниципального образования городской округ Сургут Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.188;  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый  (учетный) номер 86:10-6.359 | 2025 |
| 4 | 86:10:0101056:958 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  город Сургут,  микрорайон 26 | 1081 | земельный участок расположен:  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах территории умеренного подтопления (при глубине  залегания грунтовых вод от 0,3 – 2 метров) в границах зоны  подтопления, прилегающей к зоне затопления территории  муниципального образования городской округ Сургут  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.188;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380 | 2025 |
| 5 | 86:10:0101050:230 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут,  улица Пионерская, 35 | 1207 | земельный участок расположен:  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.358;  - в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны  подтопления, прилегающей к зоне затопления территории  муниципального образования городской округ Сургут  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359 | 2025 |
| 6 | 86:10:0101050:14 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут,  улица Пионерская | 890 | земельный участок расположен:  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны  подтопления, прилегающей к зоне затопления территории  муниципального образования городской округ Сургут Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами  р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359 | 2025 |
| Квартал 29-13 | | | | | | |
| 7 | 86:10:0101050:532 | Ханты-Мансийский  автономный округ – Югра, город Сургут,  квартал 29-13 | 603 | земельный участок расположен:  - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной  обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0 – 0,3 метров) в границах зоны  подтопления, прилегающей к зоне затопления территории  муниципального образования городской округ Сургут Ханты-  Мансийского автономного округа – Югры, затапливаемой водами  р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;  - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый  (учетный) номер 86:10-6.359;  - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут.  Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.358;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона  приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380 | 2025 |

Примечание: при формировании земельных участков возможна корректировка сроков и земельных участков в связи с объективными причинами (в процессе согласования с сетевыми организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения).