

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

05.08.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **01.07.2025 № 3199** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3442, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, дом 8/3, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения склада, объекта банковской и страховой деятельности, служебных гаражей и автомобильной мойки на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3442.

Заявитель: ООО ТК «Аскания».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **04.08.2025 № 257**.

В публичных слушаниях приняли участие 6 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сосновский В.А. - директор ООО ТК «Аскания».	- о том, что земельный участок принадлежит на праве собственности ООО ТК «Аскания». На земельном участке расположены склады, в будущем планируется использование существующих зданий и строительство новых под банковскую и страховую деятельность, служебные гаражи и автомобильные мойки. До принятия единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования земельный участок располагался в территориальной зоне П.2 «Зона размещения производственных объектов», где вид разрешенного использования – склад (код 6.9) был предусмотрен в основных видах разрешенного использования. В настоящее время установлена территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», в связи с этим, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, а также планируемого строительства новых зданий, необходимо получение разрешения на условно разрешенные виды	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3442, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, дом 8/3, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения склада, объекта банковской и страховой деятельности, служебных гаражей	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.

		использования земельного участка – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3).	и автомобильной мойки на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3442	
2.	Гусейнова Т.В.- начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-вопрос о том, в связи с чем добавляются новые виды разрешенного использования, планируется новое строительство. -о том, что при выкупе земельного участка заявитель пояснял, что вся территория им необходима для эксплуатации трех существующих объектов капитального строительства – складов.		
3.	Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-о том, что данный земельный участок большой площадью, существует необходимость его освоения, поэтому планируется строительство новых объектов. -о том, что на данный момент проектировщики разрабатывают проект на земельный участок, в части возможности строительства дополнительных объектов. Главное, чтобы параметры нового строительства соответствовали предельным параметрам разрешенного строительства, установленных единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3442, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, дом 8/3, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), банковская и страховая деятельность (код 4.5), служебные гаражи (код 4.9), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения склада, объекта банковской и страховой деятельности, служебных гаражей и автомобильной мойки на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3442.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства



Н.А. Боровская