Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту межевания микрорайона 20 (2 очередь) города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 11.03.2019 № 15 о назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 20А город Сургут (2 очередь строительства).

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 08.04.2019.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 20 человек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение | Содержание вопроса, замечания, предложения | Ответы проектной организации, представителей структурных подразделений |
| Гапеев А. М., УПиЭ  Соколова О. А., директор УЛПХ | В прошлом году по результатам совещания было принято решение по объединению ЗУ 11 с ЗУ 5 (жилой комплекс).  У дома отсутствует придомовая территория. Было принято решение о присоединении данного участка к дому. Необходимо предусмотреть в проекте межевания объединение | Замечание рассмотрено. Выровнены границы ЗУ 5, 6, 11. В границах участка ЗУ 11 предусмотрено обустройство придомовой территории.  После постановки на учет данных земельных участков будет возможно объединение ЗУ 11 с ЗУ 5. |
| Газизов И. Г., Департамент городского хозяйства | Парковочное пространство вокруг дома № 3 отнести к придомовой территории. Учесть в проекте межевания.  Участок под парковку в северной части микрорайона исключить из территории общего пользования. | Замечание рассмотрено. Участок под парковку в северной части микрорайона исключен из территории общего пользования. |
| Хисамов А.Р.  Председатель совета дома 19 по ул. Университетской | Установить границу земельного участка со стороны дома Университетская 21 по имеющимся бордюрам  Установить границу земельного участка со стороны строящегося дома Университетская № 17 по бордюрам с включением всего участка проезда в границы территории Университетская  № 19 | Замечание рассмотрено. Граница земельного участка со стороны дома Университетская, 21 установлена по имеющимся бордюрам.  Замечание рассмотрено.  Граница земельного участка со стороны дома строящегося Университетская, 17 установлена по бордюрам с включением всего участка проезда в границы территории Университетская  № 19 |
| ОАО «Сургутские городские электрические сети» | Учесть КЛ 10 кВ от ТП-864 до БКТП-429 | Замечание принято |
| Департамент архитектуры и градостроительства | Предусмотреть размещение парковочных мест для школы и детского сада.  Исключить межполосицу на территории микрорайона. В проекте межевания не учтены измененные земельные участки под многоквартирный дом № 7 и границы парковой зоны согласно проекта межевания территории микрорайона  20 (1очередь), утвержденного Постановлением Администрации города  от 31.07.2018 № 5808 (приложение 2).  В проекте межевания определить границы земельного участка под жилой дом № 3 с учетом фактического использования, с открытыми парковками, необходимыми площадками. | Замечание рассмотрено:  На территории общего пользования, прилегающей к земельным участкам школы и детского сада предусмотрены парковочные места для безопасной высадки детей  Замечание рассмотрено:  Исключена межполосица на территории микрорайона. В проекте межевания учтены измененные земельные участки под многоквартирный дом № 7 и границы парковой зоны, согласно проекта межевания территории микрорайона 20 (1очередь), утвержденного Постановлением Администрации города  от 31.07.2018 № 5808 |

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения, указанный проект межевания рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленным порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона 20 А город Сургут (2 очередь строительства)».

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора

департамента архитектуры и градостроительства- Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

специалист – эксперт отдела

перспективного проектирования ДАиГ В.В. Мальцева