Заключение

по результатам публичных слушаний по Схеме размещения нестационарных объектов

на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 06.04.2016 № 29 «О назначении публичных слушаний
по Схеме размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 22.04.2016 в 10.00 часов. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях | Автор вопроса,предложения | Вопросы, предложения, пояснения, замечания | Заключение | Мотивация принятого решения |
| 1. | Включение в Схему нестационарных объектов, ранее установленных на основании договоров аренды.**Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства.** | **О.А. Лесникова -**Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**1. Гахраманов Э.А.о., Торговый павильон (продукты), мкр.15А, ул. Островского, 18;
2. Ли В.Г., Торговый павильон (продукты), ул. Пушкина, 4.
 | 1. **Не включать** **в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:**

- ИП Гахраманов Э.А.о., Торговый павильон (продукты), мкр.15А, ул. Островского, 18;- ИП Ли В.Г., Торговый павильон (продукты), ул. Пушкина, 4. | 1. Отрицательные заключения департамента городского хозяйства и департамента архитектуры и градостроительства.

- Размещение в границах земельного участка жилого дома № 18 по ул. Островского;- Размещение в границах проезда общего пользования, охранной зоны сетей канализации и частично на газоне.  |
| 2. | Включение в Схему новых нестационарных объектов.**Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства.** | **О.А. Лесникова -**Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**1. Передвижной объект торговли (рыболовные товары), Тюменский тракт;
2. Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Сириус»;
3. Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Железнодорожников»;
4. Торговый павильон (от ресторана «La Storia»), мкр. 4, ул. Энтузиастов, 44;
5. Передвижной объект торговли (мясная продукция), мкр. 8, ул. Майская, 13/2;
6. Торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. А, ул. Магистральная, 24;
7. 2 торговых киоска (напитки) и передвижной объект торговли (продукты), у парка «За Саймой», ул. Саймовская (п. Строитель);
8. Торговый павильон (автозапчасти с сервисным центром), ул. Быстринская, 23/3;
9. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энергетиков, 14, СОКБ;
10. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), пр-т Ленина, ост. УБР;
11. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, ост. «Магазин «Восход»;
12. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, 59а;
13. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Ленинградская, 1/2;
14. Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Крылова, ост. «ПИКС»;
15. Торговый павильон (шины с сервисным центром), ул. Гагарина, 5;
16. Торговый павильон (овощи-фрукты), проезд Взлетный, 4/1;
17. Передвижной объект торговли (мясная продукция), поворот на Чернореченское кладбище;
18. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 1;
19. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 11;
20. Торговый павильон (кондитерские изделия), ул. 30 лет Победы, 9;
21. Торговый павильон (кондитерские изделия), пр-т Ленина, 68;
22. Торговый павильон (ремонт обуви), ул. Майская, 8/1.
23. 3 торговых павильона (питание), торговый павильон (напитки), торговый павильон (прокат).
24. Остановочные комплексы с торговым павильоном (133 штуки).
 | **2. Включить в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:****-** ИП Кадырова И.В., торговый павильон (рыболовные товары), Тюменский тракт;- ООО «Дорстройиндустрия» торговый павильон (от ресторана «La Storia»), мкр. 4, ул. Энтузиастов, 44;- ИП Фаттаева С.К.к. торговый п (напитки, питание), у парка «За Саймой»; - ИП Туймиева Е.В.  (напитки, питание), у парка «За Саймой»;- Передвижной объект торговли (продукты), у парка «За Саймой»;- Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Сириус»;- Передвижной объект торговли (живая птица), на въезде в СОТ «Железнодорожников»;- Передвижной объект торговли (мясная продукция), мкр. 8, ул. Майская, 13/2;- ИП Сабанчина Д.Ш.торговый павильон (автозапчасти), ул. Быстринская, 23/3;- ИП Мунтян А.Г., торговый павильон (автозапчасти), ул. Гагарина, 5;- ООО «Сибирьрегионстрой» 3 торговых павильона (питание), пр-т Ленина, 1;- ООО «Сибирьрегионстрой» торговый павильон (напитки), пр-т Ленина, 1;- ООО «Сибирьрегионстрой» торговый павильон (прокат), пр-т Ленина, 1;- Остановочные комплексы с торговым павильоном (107 штук).**Не включать** **в схему размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут нестационарные объекты:**- ИП Григорян А.А., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. А, ул. Магистральная, 24;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энергетиков, 14, СОКБ;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), пр-т Ленина, ост. УБР;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, ост. «Магазин «Восход»;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Энтузиастов, 59а;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Ленинградская, 1/2;- Передвижной объект торговли (мясокомбинат «Сургутский»), ул. Крылова, ост. «ПИКС»;- ИП Фаттаева С.К.к., торговый павильон (овощи-фрукты), проезд Взлетный, 4/1;- Передвижной объект торговли (мясная продукция), поворот на Чернореченское кладбище.- ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 1;- ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. Губкина, 11;- ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), ул. 30 лет Победы, 9;- ООО «СКВИ», торговый павильон (кондитерские изделия), пр-т Ленина, 68;- ИП Онанян Э.Г., торговый павильон (ремонт обуви), ул. Майская, 8/1. | 2. Положительные заключения департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, департамента по экономической политике, правового управления, департамента по природопользованию и экологии.- для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, предусмотреть организацию проезда от поворота на территорию СГМУП «Горводоканал»; - для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе;- для включения в схему заявителям разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, с обязательным устройством биотуалета;- для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе;- для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе.- для включения в схему заявителю разработать схему планировочной организации земельного участка на топографической основе, согласовать с управлением по природопользованию и экологииОтрицательные заключения департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, департамента по природопользованию и экологии.- Размещение на земельном участке, отведенном под многоквартирный жилой дом;- Размещение нестационарного объекта на территории СОКБ возможно при согласии собственника и не требует включения в Схему;- Размещение в границах красных линий улицы;- Размещение в границах красных линий улицы;- Размещение в границах проезда общего пользования и на автомобильной парковке; - Размещение в границах красных линий улицы, на газоне;- Размещение в границах красных линий улицы;- Размещение на расстоянии менее 10 м от стены жилого дома; - Размещение в границах красных линий улицы.- Размещение в границах охранной зоны сетей канализации, при обслуживании возникнет препятствие для движения пешеходов, проезда спецтехники и парковки посетителей;- Размещение в границах охранной зоны инженерных сетей на земельном участке, сформированном под жилой дом;- Размещение на территории проезда общего пользования, наличие отрицательного мнения жителей дома;- Размещение на тротуаре;- Размещение на автомобильной парковке. |
| 3. | Исключение объектов из Схемы размещения нестационарных объектов.**Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства** | **О.А. Лесникова –** Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**1. Иманалиев В.Т.о., торговые павильоны, мкр. ПИКС, ул. Привокзальная;
2. ИП Бодягина Н.А., торговый павильон, северный промрайон, ул. Профсоюзов;
3. ИП Галандаров И.И.о., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. ПИКС, ул. Крылова, 19.
 | **3. Оставить в схеме размещения нестационарных объектов и продлить договора** на **ранее заключенных условиях:** - Иманалиев В.Т.о., торговые павильоны, мкр. ПИКС, ул. Привокзальная- ИП Бодягина Н.А., торговый павильон, северный промрайон, ул. Профсоюзов;**Исключить из схемы размещения нестационарных объектов:**- ИП Галандаров И.И.о., торговый павильон (овощи-фрукты), мкр. ПИКС, ул. Крылова, 19.- ОООТРП «Информпечать» торговый киоск периодическая печать по проспекту Ленина, 39. | - Письмо Министерства промышленности и торговли РФ от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08- Вопрос об исключении снят с повестки по обращению собственника;- Нарушение условий договора арендыв части передачи павильона в аренду Сидикову Ш.Ш., реализующему алкогольную продукцию без лицензии;- Размещение в границах красных линий улиц, нарушение условий договора аренды земельного участка.  |
| 4. | Исключение субъектов торговли из Схемы размещения нестационарных объектов.**Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства** | **О.А. Лесникова -** Начальник отдела архитектуры, художественного оформления и рекламы департамента архитектуры и градостроительства. | **Вопросы:**1. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Агарищева В.П., 30 лет Победы «ДК Строитель» (четн.) (со стороны бассейна «Водолей»);
2. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ли В.Г., 30 лет Победы «Ростелеком»;
3. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Алиев В.К., 30 лет Победы «Музейный центр»;
4. Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., 50 лет ВЛКСМ, 3 (нечетн.) «Спорткомплекс»;
5. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ракчеева Т.В., Мира (четн.) (д.6) М-н «Даниловский»;
6. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Епифанов Г.В., Мира,21 (нечетн.), мкрн. 13а, «пр.Мира»;
7. Остановочный комплекс с торговым павильоном Амиралиев Н.Р., Мелик-Карамова (четн.) 27мкр «Мелик-Карамова»;
8. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Мосуров П.В., Индустриальная, 24, «Пос. Звездный»;
9. Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., Майская, 3, (нечетн.) «Ул. Майская»;
10. Остановочный комплекс с торговым павильоном Насиров И.Н., Пр. Набережный, 6, (четн.) «Гостиница «Обь»;
11. Остановочный комплекс с торговым павильоном Габибов Ф.Г., Пр. Набережный «Больничный комплекс»;
12. Остановочный комплекс с торговым павильоном Шамсиев М.Ш., Привокзальная, 16 (чет. сторона) «Рынок»;
13. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Абдуллоев Т.А., Саянская (нечетн.) «МК-32»;
14. Остановочный комплекс с торговым павильоном Кулиев Ч.А., Ф. Показаньева «Больничный комплекс»;
15. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Гахраманов Э.А., 30 лет Победы «ДК Строитель» (нечетн.) (со стороны торгового центра);
16. Остановочный комплекс с торговым павильоном Трегубова Л.А., Ленина (Аэрофлотская, Трегубова) (заправочная станция) «Автовокзал»;
17. Остановочный комплекс с торговым павильоном Наджафов И.С., Ленина, 75, (нечетн.) «Автовокзал»;
18. Остановочный комплекс с торговым павильоном Мусаев А.Д., Ленина,16 (четн.), мкр. 18, «Газпром»;
19. Остановочный комплекс с торговым павильоном Новрузов С.М., Мелик-Карамова (четн.) (храм) «Преображенский храм»;
20. Остановочный комплекс с торговым павильоном Отарашвили О.Г., Пос. Снежный (конечная) «Пос. Снежный»;
21. Остановочный комплекс с торговым павильоном Салманов А.Б., пр. Комсомольский, 15, (нечет), мкр. 24, «Мед.Училище»;
22. Остановочный комплекс с торговым павильоном Кязимов О.Ф., Крылова, 47, (нечетн.) «Микрорайон «ПИКС»;
23. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Бабушкина И.А., Нефтеюганское шоссе «Совхоз «Северное»»;
24. Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Шамсиев М.Ш., Ул. Островского (нечетн.) (воинская часть) «Травматологич. центр»;
25. Остановочный комплекс с торговым павильоном Епифанов Г.В., Профсоюзов, 42 (четн.) «Ул. Островского»;
26. Остановочный комплекс с торговым павильоном ЗАО "Техноцентр" Чернаков В.И., Профсоюзов, 52, «(Встреча) УФМС».
 | **4. Исключить субъекты торговли из схемы размещения нестационарных объектов:**- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Агарищева В.П., 30 лет Победы «ДК Строитель» (четн.) (со стороны бассейна «Водолей»);- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ли В.Г., 30 лет Победы «Ростелеком»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Алиев В.К., 30 лет Победы «Музейный центр»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., 50 лет ВЛКСМ, 3 (нечетн.) «Спорткомплекс»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Ракчеева Т.В., Мира (четн.) (д.6) М-н «Даниловский»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Епифанов Г.В., Мира,21 (нечетн.), мкрн. 13а, «пр.Мира»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Амиралиев Н.Р., Мелик-Карамова (четн.) 27мкр «Мелик-Карамова»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Мосуров П.В., Индустриальная, 24, «Пос. Звездный»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Гусейнов М.Г., Майская, 3, (нечетн.) «Ул. Майская»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Насиров И.Н., Пр. Набережный, 6, (четн.) «Гостиница «Обь»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Габибов Ф.Г., Пр. Набережный «Больничный комплекс»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Шамсиев М.Ш., Привокзальная, 16 (чет. сторона) «Рынок»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Абдуллоев Т.А., Саянская (нечетн.) «МК-32»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Кулиев Ч.А., Ф. Показаньева «Больничный комплекс»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Гахраманов Э.А., 30 лет Победы «ДК Строитель» (нечетн.) (со стороны торгового центра);- Остановочный комплекс с торговым павильоном Трегубова Л.А., Ленина (Аэрофлотская, Трегубова) (заправочная станция) «Автовокзал»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Наджафов И.С., Ленина, 75, (нечетн.) «Автовокзал»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Мусаев А.Д., Ленина,16 (четн.), мкр. 18, «Газпром»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Новрузов С.М., Мелик-Карамова (четн.) (храм) «Преображенский храм»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Отарашвили О.Г., Пос. Снежный (конечная) «Пос. Снежный»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Салманов А.Б., пр. Комсомольский, 15, (нечет), мкр. 24, «Мед.Училище»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Кязимов О.Ф., Крылова, 47, (нечетн.) «Микрорайон «ПИКС»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Бабушкина И.А., Нефтеюганское шоссе «Совхоз «Северное»»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ИП Шамсиев М.Ш., Ул. Островского (нечетн.) (воинская часть) «Травматологич. центр»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном Епифанов Г.В., Профсоюзов, 42 (четн.) «Ул. Островского»;- Остановочный комплекс с торговым павильоном ЗАО "Техноцентр" Чернаков В.И., Профсоюзов, 52, «(Встреча) УФМС». | - Окончание действия договора аренды - Нарушение условий договора аренды |

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства А.В. Усов