

**Механизм
создания жилищно-строительного кооператива
в процедуре банкротства застройщика**

№ п/п	Объект	Механизм создания
1	«Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. № 1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1. 1 этап Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. №1 г. Сургута»	1. Принятие судом решения о признании застройщика банкротом и введении конкурсного производства. 2. Конкурсный управляющий не позднее чем через три месяца выносит на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства (ОНС) и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (ЖСК).
2	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута»	3. Собрание проводится в период с 2 до 6 месяцев с даты утверждения конкурсного управляющего. 4. Перед проведением собрания конкурсный управляющий информирует участников строительства (под роспись или через заказное письмо) о правах и обязанностях участников такого коллектива.
3	«9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г.Сургута. Закрытая автостоянка». 1 этап 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута»	5. На собрании рассматриваются следующие материалы: - заключение о возможности или невозможности передачи ОНС; - отчет об оценке прав застройщика на ОНС и земельный участок; - проект решения о создании ЖСК; - выбирается правление, устав, ревизионная комиссия.
4	«Жилой дом № 6 в микрорайоне 35А г. Сургута»	В заключении о возможности / невозможности передачи ОНС должно быть: обоснование возможности / невозможности (технической и финансовой) передачи ОНС, сведения о степени готовности ОНС, сведения о размерах финансирования и сроках, необходимых для завершения строительства), сведения о сумме
5	«Жилой дом № 5 в микрорайоне 35А г. Сургута»	
6	"Паркинг, расположенный в	

	микрорайоне 39 г. Сургута по ул. Семена Билецкого, 14"	денежных средств, подлежащих внесению участниками строительства (или третьими лицами) для погашения требований (кредиторов, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на ОНС и участок).
7	«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA этап строительства. Подземный паркинг»	6. Требования к ЖСК: - количество членов не может быть менее 5, но не более количества жилых помещений в строящемся объекте, - решение о создании ЖСК принимается собранием участников строительства, - решение о создании ЖСК считается принятым, если за него проголосовало не менее $\frac{3}{4}$ участников собрания, - членами ЖСК с момента его регистрации становятся лица, проголосовавшие за его создание, - решение собрания о создании ЖСК оформляется протоколом, - в собрании имеют право участвовать иные кредиторы без права голоса.
8	«Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА этап строительства. Подземный паркинг»	7. В качестве паевых взносов члены жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят при его создании переданные им права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, а также в установленный уставом такого кооператива срок денежные средства для завершения строительства.
9	«Жилой дом № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»	8. Государственная регистрация ЖСК
10	«Жилой дом № 5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»	осуществляется в соответствии с законодательством о регистрации юридических лиц. Далее необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения ЖСК со следующими документами:
11	«Жилой дом № 6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута»	- заявление о гос. регистрации, подписанное председателем или членом правления ЖСК, - протокол собрания (на котором принято решение о создании ЖСК), - устав, - квитанция об уплате госпошлины (4 тыс руб).
12	«Жилой дом № 3 в микрорайоне 31Б г. Сургута»	Срок регистрации ЖСК – 3 рабочих дня.
13	«Жилой дом № 4 в микрорайоне 31Б г. Сургута»	9. После принятия собранием участников строительства решения об обращении в
14	«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка. 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»	
15	«Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута»	
16	«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута,	

	представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1»	арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу соответствующее ходатайство направляется в арбитражный суд.
17	«Территория микрорайона 31 "Б" г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2»	10. Арбитражным судом принимается определение о передаче объекта незавершенного строительства. 11. В случае вынесения арбитражным судом определения об отказе в удовлетворении ходатайства решение о создании участниками строительства жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива прекращает свое действие.