МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 июня 2013 года

№ 358-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская,  
д. 20)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007  
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города С.А. Бондаренко

«20» июня 2013 г.

Приложение

к решению Думы города

от 20.06.2013 № 358-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Встроенное нежилое помещение, назначение: торговое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 20 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1990, процент износа – 9 |
| 4. Площадь | 45 кв. метров |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86-86-03/069/2010-392 |
| 6. Наличие обременений | Нет |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925570/2 |
| 8. Сведения о государственной регистрации права | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 09 июля 2010 года, серия 86-АБ 062092 |
| 9. Балансовая стоимость | 167 184,42 рубля |
| 10. Остаточная стоимость на 01.06.2013 | 134 003,90 рубля |
| 11. Наименование арендатора | ООО «Парк», является субъектом малого предпринимательства |
| 12. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров |
| 13. Сведения о рыночной стоимости имущества на 21.05.2013 | 3 466 101 рубль 69 копеек.  Отчёт об оценке от 30.05.2013 № 0498/5/ОН.  Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС» |
| 14. Цена имущества | 3 466 101 рубль 69 копеек |
| 15. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 16. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку до пяти лет |