МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 30 | » | 08 | 20 | 24 |  |  | № | 4793 |

О проведении аукциона   
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения   
об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905   
«О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов   
в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005   
№ 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021   
№ 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101088:348 площадью 3 398 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Декабристов, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона,   
о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуще-ством, находящимися в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города В.В. Криворот

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон,  улица Декабристов |
| Кадастровый номер | 86:10:0101088:348 |
| Площадь земельного участка | 3 398 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | склад (код 6.9) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 08.04.2024 № 08-13/490,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 10.04.2024 |
| Срок строительства объекта | 29 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 58 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 2 486 688 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 17.07.2024 № 322/2/02, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АЗИРА» по состоянию  на 17.07.2024 |
| Размер задатка | 497 338 рублей |
| Шаг аукциона | 70 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет  81 304 рубля 42 копейки.  2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги  «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |