

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы в соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Натальи Владимировны Комаровой, в целях принятия конструктивных решений по вопросам ЖКХ и капитального ремонта.

28.12.2015
17.00 часов

№ 11
ул. Энгельса, 8, каб. 513

Базаров В.В. - заместитель главы Администрации города, председатель консультационной группы по вопросам новой системы капитального ремонта и рабочей группы по взаимодействию с управляющими компаниями

Лемке И.К. -ведущий специалист ОФЗУ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, представитель управляющего совета дома, секретарь рабочей группы.

Присутствовали
члены группы:

Карпеткин К.Ю. -заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города;

Пацинская Н.С. -председатель консультационного совета при главе города по проблемам ЖКХ;

Чураков В.М. -директор УК ООО «УК ДЕЗ ВЖР»;

Салмина Н.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Чигрина В.А. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Мишина А.Е. -председатель ТОС «Содружество»;

Некрасов Д.Е. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Исмагилов А.Р. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Пудовкина М.А. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Шкредова В.Б. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов (Профсоюзов д.42);

Казимагомедова Е.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов (Профсоюзов д.42);

Плеханова Т.М. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов (пр. Ленина 49).

Присутствующие граждане:

Бурундукова И.В. -начальник отдела тарифного регулирования департамента городского хозяйства Администрации города;

Колесник С.А. -председатель ТСЖ «Наш дом»;

Терских Е.Н. -председатель совета дома (Бажова, д.3/1);

Мазур Л.И. -заместитель директора УК «РЭУ – 8»;

Давлетукаева А.С. -директор управляющей компании ООО «Уют»;

Усольцев Ю.С. -заместитель директора ООО УК «Сервис-3»;

Исламов Б.И. -представитель ООО «УК ДЭЗ ЦЖР»;

Киселёва Г.А. -гл.специалист ОЭ ООО «УК ДЭЗ ЦЖР»;

Джабраилов А.М. -директор СГМУП «Теловик»;

Гордецкий С.В. -председатель президиума РОО «Союз защиты прав потребителей»;

Мальцева Г.И. -заместитель председателя президиума РОО «Союз защиты прав потребителей».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение механизированной уборки придомовых территорий многоквартирных жилых домов от снежных масс.

ВЫСТУПИЛИ:

Базаров В.В. – Выразил просьбу, к управляющим компаниям о том, чтобы они проинформировали членов рабочей группы о финансировании и затратной части механизированной уборки придомовых территорий многоквартирных жилых домов от снежных масс.

Члены рабочей группы, граждане:

Чураков В.М. – Озвучил следующие цифры: 1кв.м. стоит 10 рублей, уборка производится на территории 402000 кв.м. Пояснил, что на затратную часть уборки территории многоквартирного дома влияет трудность прохождения техники внутри двора многоквартирного дома; об уборке большими и малыми погрузчиками; о том, что в настоящее время, в связи с производственной необходимостью и в связи с требованием граждан (уборка должна осуществляться сразу после того, как выпал снег), работы осуществляют 4 погрузчика. Озвучил об информировании

собственников об уборке территории многоквартирного дома с целью освобождения двора от автотранспорта; об экспериментальном формате в многоквартирном жилом доме в части уборки снега не 1 раз в месяц, а 3 раза в месяц по стоимости ориентировочно 90 рублей.

Проинформировал, что по России наш город занимает 3-е место по скорости реагирования по уборке снега.

Кольцов Ю.С. – Озвучил следующие цифры: обслуживание по адресу Свободы дом 8 – 11000 кв.м., собрано денежных средств 2015 год 169338 тыс. рублей, потрачено на уборку 133099 тыс. рублей; проинформировал об изменении тарифа сначала с 01.01.2015, затем с 01.04.2015; о механизированной уборке 1 кв.м. - 17,62 рубля, 1 раз в месяц.

Давлетукаева А.С. – Пояснила, что согласно тарифа, управляющая компания должна убрать каждый двор МКД 10 раз; о том, что денежное вознаграждение будет получено только за объем вывезенного снега, а не за часы работы; о том, что каждый раз и на каждом МКД подписывается акт уборки снега и мастером дома, и жителем дома; о том, что нельзя обвинять бездоказательно управляющие компании.

Терских Е.Н. – Озвучила положительный отзыв уборки УК «Сервис-3»; о том, что уборка снега проводится обязательно; о затруднении чистки снега, если не убраны автомобили 1 раз в неделю; обозначила ряд адресов по улице Бахилова, Бажова, Островского, Ленина, дворы, которых надлежащим образом очищаются от снега регулярно.

Колесник С.А. – Проинформировала о том, что было проведено собрание жителей Ленина 19 и было принято решение, что оплата будет производиться по факту; о том, что механизированная уборка снега достаточно затратная статья; о том, что одна из последних уборок снега в декабре обошлась в 43000 тыс. рублей.

Джабраилов А.М. – Озвучил следующие цифры: обслуживание по адресу Энтузиастов 67 – 2710 кв.м., начисления в год 67000 тыс. рублей, уборка 1,6 раз в месяц. Высказал предложение по снижению тарифов Администрацией города.

Салмина Н.И. – Задала вопрос о том, сколько времени может находиться снег, который сгребли в кучу на территории многоквартирного жилого дома? Сказала, что была подана заявка в виртуальную диспетчерскую. Поинтересовалась, какие рычаги воздействия есть на собственников автомобилей «снеговиков».

Кольцов Ю.С. – Ответил на вопрос, что снег может находиться от 3 до 7 дней.

Лемке И.К. – Проинформировала о том, что необходимо по вопросу уборки с придомовой территории заснеженных и долго стоящих машин взаимодействовать с участковыми инспекторами или со своей управляющей компанией и мастерами участков. Высказала положительное мнение о проведении надлежащей уборки снежных масс с территории многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Мира 23/1

Чигрина В.А. – Озвучила информацию о том, что при механизированной уборке кучи снега с крыльца подъезда сваливают около крыльца; о том, что чистка подъезда производится ранее 6 утра; о том, что грейдер при чистке снега ковшом задевал стену дома; о том, что детская площадка не чистится управляющей компанией. Проинформировала, что виртуальная диспетчерская работает хорошо.

Базаров В.В. – Выразил просьбу к управляющим компаниям о том, чтобы было проанализировано, сколько жалоб поступает от жителей и сколько устранено замечаний; о том, чтобы управляющие компании еще раз обратили внимание на сроки вывоза и ликвидации снега с придомовых территорий МКД.

РЕШЕНИЕ:

1. Департаменту городского хозяйства произвести контроль и при необходимости выезд по адресам: Энтузиастов 67, Энтузиастов 61 (проезд к лицу №1); Профсоюзов 42 (проверить границы МКД и стоянку автомашин вдоль дорожного полотна, красные линии вдоль дорожного полотна); Островского 8; Ленина 49 «зелена зона» (со стороны магазина «Красное-белое»); Бажова 4; Усольцева 15; Крылова 26, 30, 32 (акцент на детскую площадку).

Председатель рабочей группы

Ведущий специалист ОФЗУ ДАиГ,
секретарь рабочей группы

В.В. Базаров

И.К. Лемке