МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 27 | » | 02 | 20 | 19 | г. |  | № | 336 |

Об утверждении технического

задания на разработку

инвестиционной программы

Сургутского городского

муниципального унитарного

предприятия «Горводоканал»

по развитию системы водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснаб- жения и водоотведения», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города
от 28.02.2018 № 319 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения».

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города А.А. Жердев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению Администрации города от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы Сургутского городского

муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию

системы водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Основные данные и требования |
| 1. Основания для выполнения работ | - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» |
| 2. Исполнитель  | Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее по тексту – СГМУП «ГВК») |
| 3. Границы разработки инвестиционной программы  | Зона деятельности СГМУП «ГВК» |
| 4. Требования в инвестиционной программе | Инвестиционная программа разрабатывается СГМУП «ГВК» на период с 01.01.2020 по 31.12.2024.Цели и задачи инвестиционной программы должны соответствовать целям и задачам схемы водоотведения с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, с учетом результатов технического обследования централизованной системы водоотведения.Инвестиционная программа должна включать реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности капитальных вложений. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модерни- зации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК» (далее – адресный перечень мероприятий).Мероприятия инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должны быть разделены на следующие группы мероприятий: а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованной системы водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе: - строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик; - строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с описанием таких объектов, их технических характеристик; - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения пропускной способности существующих сетей водоотведения для подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий; - модернизация и (или) реконструкция с целью увеличения мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованной системы водоотведения до и после проведения мероприятий; б) строительство новых объектов централизованной системы водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе: - строительство новых сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности; - строительство иных объектов централизованной системы водоотведения с указанием их технических характеристик; в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе: - модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий; - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий; г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий; д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы водоотведения, в том числе: - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик; - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованной системы водоотведения с указанием отдельных объектов, их технических характеристик. Мероприятия инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения СГМУП «ГВК», приведенных в приложениях 2 к настоящему техническому заданию. Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов, должны быть учтены в составе мероприятий инвестиционной программы в соответствии с приложением 4 к настоящему техническому заданию. Стоимость мероприятий инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной инвестиционной программы. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По каждому мероприятию инвестиционной программы в адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий с разбивкой по годам реализации, включая:- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованной системе водоотведения;- займы и кредиты в размере не менее 30% от стоимости мероприятий инвестиционной программы;- бюджетные средства;- прочие источники. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах, утвержденных решениями Думы города о бюджете на соответствующий период. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию |
| 5. Структура инвестиционной программы | Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Краткая характеристика муниципального образования городской округ город Сургут.3. Краткая характеристика организации.4. Описание действующей системы водоотведения и существующих проблем ее эксплуатации.5. Цели и задачи реализации инвестиционной программы по развитию системы водоотведения.6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по развитию системы водоотведения.7. График реализации мероприятий инвестиционной программы.8. Финансовый план инвестиционной программы.9. Состав и структура источников финансирования инвестиционной программы.10. Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы.11. Плановые показатели надежности, качества, энергетической эффективности.12. Оценка эффективности инвестирования средств.13. Предварительный расчет тарифа на подключение.14. Отчет об исполнении инвестиционной программы.15. Оценка рисков реализации инвестиционной программы |
| 6. Корректировка технического задания | Предложения по формированию и корректировке технического задания вправе вносить СГМУП «ГВК».Корректировка технического задания осуществляется в случаях: - изменения действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов городского округа город Сургут; - необходимости внесения изменений в утвержденный адресный перечень мероприятий; - внесения изменений и дополнений в параметры, предусмотренные при регулировании тарифов на услуги водоотведения СГМУП «ГВК» на период регулирования |
| 7. Порядок разработки, согласования,утверждения и корректировки инвестиционной программы | Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по утверждению (корректировке) инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2017 № 1-нп |
| 8. Приложения к техническому заданию | Приложение 1 – перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения.Приложение 2 – плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения.Приложение 3 – перечень групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.Приложение 4 – мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, а так же по повышению качества услуг водоотведения для потребителей.Приложение 5 – перечень мероприятий по защите централизованной системы водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Сургутскогогородского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения |

Перечень

объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо

подключить к централизованной системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объектов | Нагрузка ВС, м3/сут | Срок подключения |
| микрорайон 1 | Жилищный фонд, в том числе: | 165,872 |  |
| Жилой дом 4.3 | 54,982 | 2020 – 2022 |
| Жилой дом 4.4.2 | 6,042 | 2020 – 2022 |
| Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественных учреждений с автостоянкой в микрорайоне №1 Жилой дом №4.4, Блок Б со встроенно-пристроенными помещениями общественных учреждений | 54,700 | 2020 – 2022 |
| Жилой дом 4.1 | 30,814 | 2020 – 2022 |
| Жилой дом 4.2 | 19,334 | 2020 – 2022 |
| Прочие, в том числе: | 22,021 |  |
| Артема 8 (объект СНГ) | 21,751 | 2020 – 2022 |
| Помещение управляющей компании с автостоянкой | 0,270 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 187,893 |  |
| микрорайон А | Объекты социального назначения, в том числе: | 30,600 |  |
| Спортивный центр с универсальным игровым залом, расположенным на территории МБОУ «СОШ № 12» | 30,600 | 2020 |
| Прочие, в том числе: | 28,910 |  |
| Здание производственное административное (ТПУ, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого 16,18) | 23,910 | 2020 |
| Кафе на 50 посадочных мест | 5,000 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 59,510 |  |
| квартал А | Прочие, в том числе: | 68,460 |  |
| Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом в квартале А  | 68,460 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 68,460 |  |
| микрорайон 5А | Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 5А на 1500 учащихся | 145,650 | 2020 – 2022 |
|  |
| Итого по микрорайону | 145,650 |  |
| микрорайон 12 | Объекты социального назначения | 24,750 |  |
| Спортивный центр с универсальным игровым залом № 7  | 24,750 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 24,750 |  |
| микрорайон 16А | Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа № 5 в 16А мкр. блок 3 на 900 учащихся | 145,650 | 2025 – 2027 |
| Итого по микрорайону | 145,650 |  |
| микрорайон 17 | Прочие, в том числе: | 0,296 |  |
| Нежилое здание | 0,080 | 2021 |
| Гаражный комплекс | 0,216 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 0,296 |  |
| микрорайон 20А | Жилищный фонд, в том числе: | 226,800 |  |
| 9-ти этажный 4-х подъездный кирпичный жилой дом в микрорайоне 20А г. Сургута. Закрытая автостоянка. | 226,800 | 2020 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 170,000 |  |
| Общеобразовательная школа на 1 500 учащихся в микрорайоне 20А г. Сургута | 170,000 | 2020 |
| Прочие, в том числе |  |  |
|  | 77,616 |  |
| Сургутский городской государственный архив | 3,600 | 2020 |
| Здание общественного назначения | 1,716 | 2020 |
| Гостиница в 20 «А» | 72,000 | 2020 |
| Офисное здание | 0,300 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 474,416 |  |
| микрорайон 21-22  | Жилищный фонд, в том числе: | 62,111 |  |
| Жилой дом № 4 | 31,056 | 2022 |
| Жилой дом № 8 | 31,056 | 2023 |
| Объекты социального назначения,в том числе: | 145,650 |  |
| Школа-детский сад в микрорайоне 21-22 г. Сургута (200 учащихся/100 мест) | 145,650 | 2026 – 2028 |
| Прочие, в том числе: | 62,111 |  |
| Многоэтажный гараж | 31,056 | 2023 |
| Многоэтажный гараж | 31,056 | 2023 |
| Итого по микрорайону | 269,874 |  |
|  |
| микрорайон 23А | Прочие, в том числе: | 30,600 |  |
| III очередь Храмового комплексав составе: здания Негосударственного общеобразовательного учреждения, гимназия во имя Святителя Николая Чудотворца, часовни | 30,600 | 2019 |
| Итого по микрорайону | 30,600 |  |
| микрорайон 24 | Объекты социального назначения, в том числе: | 155,650 |  |
| Спортивный физкультурно-оздоровительный центр | 10,000 | 2020 |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 24 на 1500 учащихся | 145,650 | 2022 – 2024 |
| Итого по микрорайону | 155,650 |  |
| микрорайон 25 | Объекты социального назначения, в том числе: | 128,210 |  |
| Детская школа искусств в мкр. 25 | 19,950 | 2020 |
| Реконструкция КСБ МБОУ СОШ № 38 на 200 учащихся | 108,260 | 2025 – 2027 |
| Итого по микрорайону | 128,210 |  |
| микрорайон 26 | Прочие, в том числе: | 7,925 |  |
| Торговый центр | 7,925 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 7,925 |  |
| микрорайон 27А | Жилищный фонд, в том числе: | 42,260 |  |
| Жилой дом № 2 | 42,260 | 2021 – 2024 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа на 1500 учащихся в мкр. 27А | 145,650 | 2026 – 2028 |
| Итого по микрорайону | 187,910 |  |
| микрорайон 28 | Объекты социального назначения, в том числе: | 143,728 |  |
| Детский сад на 300 мест в микрорайоне 28 | 38,728 | 2024 – 2026 |
| Средняя общеобразовательная школа № 4 в микрорайоне 28 г. Сургута. Блок 2 (на 700 учащихся) | 105,000 | 2026 – 2028 |
| Итого по микрорайону | 143,728 |  |
| микрорайон 28А | Жилищный фонд, в том числе: | 99,650 |  |
| 16-этажного жилого дома в квартале 28А | 2,150 | 2020 |
| 8-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта и гостиничным комплексом на 154 места  | 97,500 | 2021 |
| Прочие, в том числе: | 30,160 |  |
| нежилое здание транспортного назначения, используемое под гараж-бокс № 2 | 30,160 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 129,810 |  |
|  |  |  |
| микрорайон 29 | Прочие, в том числе: | 22,650 |  |
| Магазин по ул. Терешковой | 4,650 | 2020 |
| Магазин | 18,000 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 22,650 |  |
| микрорайон 30 | Жилищный фонд, в том числе: | 748,230 |  |
| Жилой дом № 17 | 187,200 | 2020 – 2023 |
| Жилой дом № 21 | 130,500 | 2020 – 2023 |
| Жилой дом № 40 | 177,000 | 2020 – 2023 |
| Жилой дом № 23 | 52,530 | 2020 – 2023 |
| Жилой дом № 24 | 201,000 | 2020 – 2023 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 330,028 |  |
| Детский сад в микрорайоне № 30 г. Сургута на 300 мест | 38,728 | 2024 – 2026 |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 30 г. Сургута на 1500 учащихся | 145,650 | 2024 – 2026 |
|  | Средняя общеобразовательная школа в мкр. 30 на 1500 учащихся | 145,650 | 2025 – 2027 |
|  | Итого по микрорайону | 1,078,258 |  |
| микрорайон 30А | Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 30А на 1500 учащихся | 145,650 | 2018 – 2020 |
| Итого по микрорайону | 145,650 |  |
| микрорайон 31 | Жилищный фонд, в том числе: | 202,000 |  |
| Многоквартирный жилой дом №2 Б блок В со встроенно-пристроеннымипомещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне № 31 | 202,000 | 2019 |
| Итого по микрорайону | 202,000 |  |
| микрорайон 31А | Объекты социального назначения, в том числе: | 167,865 |  |
| Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31А | 60,990 | 2020 |
| Стоматологический комплекс с аптекой | 1,800 | 2020 |
| Корпус преждевременных родов и недоношенных детей корпус № 1 | 48,910 | 2020 |
| Корпус преждевременных родов и недоношенных детей корпус № 2 | 48,000 | 2020 |
| Центр реабилитации и профилактики | 8,165 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 167,865 |  |
| микрорайон 31Б | Жилищный фонд, в том числе: | 444,090 |  |
| Жилой дом № 1 со встроенными общественными учреждениями | 119,470 | 2020 |
| Жилой дом № 2 со встроенными общественными учреждениями | 130,320 | 2020 |
| Жилой дом № 5  | 55,900 | 2020 |
| Жилой дом № 6 | 55,900 | 2021 |
| Жилой дом № 8 | 82,500 | 2022 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 13,600 |  |
| Средняя школа № 31 блок 2 в мкр. 31Б на 990 учащихся | 13,600 | 2020 – 2022 |
| Прочие, в том числе: | 163,190 |  |
| Многофункциональный комплекс с помещениями офисного, культурно-оздоровительного, торгового назначения, предприятиями общественного питания и гостиницы | 163,190 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 620,880 |  |
| микрорайон 31В | Прочие, в том числе: | 0,960 |  |
| Объекты предпринимательской деятельности | 0,960 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 0,960 |  |
| микрорайон 32 | Жилищный фонд, в том числе: | 207,300 |  |
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой | 207,300 | 2021 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 234,588 |  |
| Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне 32 г. Сургута | 195,860 | 2020 |
| МБОУ НШ «Перспектива» блок 2 на 300 учащихся | 38,728 | 2021 – 2023 |
| Прочие, в том числе: | 110,400 |  |
| Многофункциональный комплекс (общественный центр СВЖР) | 50,400 | 2021 |
| Кафе с магазинами | 60,000 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 552,288 |  |
| микрорайон 33 | Объекты социального назначения, в том числе: | 134,170 |  |
| Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в микрорайоне 33 г. Сургута | 134,170 | 2020 |
| Прочие, в том числе: | 2,580 |  |
| Полузаглубленная автостоянка с детской площадкой | 0,480 | 2020 |
| Салон-магазин «Автосалон» | 2,100 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 136,750 |  |
| микрорайон 34 | Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 34 на 1500 учащихся | 145,650 | 2020– 2021 |
| Прочие, в том числе: | 17,910 |  |
| Инфраструктура ЖКХ – ремонтные мастерские | 0,200 | 2020 |
| Встроенно-пристроенные помещения в составе жилого дома № 42 по пр. Мира в мкр. 34 г. Сургута  | 17,710 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 163,560 |  |
| микрорайон 35  | Жилищный фонд, в том числе: | 1 490,020 |  |
| Многоэтажный жилой дом выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже (ГП-3;4) | 484,610 | 2020 – 2024 |
| Многоэтажный жилой дом выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже  | 1 005,410 | 2022 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школа в мкр. 35 на 1500 учащихся | 145,650 | 2022 – 2024 |
| Итого по микрорайону | 1,635,670 |  |
| микрорайон 35А | Жилищный фонд, в том числе: | 2 937,600 |  |
| Жилой дом № 1 | 188,509 | 2022 |
| Жилой дом № 2 | 188,509 | 2022 |
| Жилой дом № 3 | 162,529 | 2021 |
|  | Жилой дом № 4 | 163,133 | 2021 |
| Жилой дом № 7 | 88,213 | 2023 |
| Жилой дом № 8 | 167,966 | 2023 |
| Жилой дом № 9 | 188,509 | 2021 |
| Жилой дом № 10 | 162,529 | 2022 |
| Жилой дом № 11 | 162,529 | 2022 |
| Жилой дом № 12 | 162,529 | 2020 |
| Жилой дом № 13 | 162,529 | 2020 |
| Жилой дом № 14 Блок А | 98,484 | 2021 |
| Жилой дом № 14 Блок Б | 81,566 | 2021 |
| Жилой дом № 14 Блок Г | 81,566 | 2021 |
| Жилой дом № 14 Блок В | 98,484 | 2021 |
| Жилой дом № 16 | 98,484 | 2023 |
| Жилой дом № 17 | 97,276 | 2023 |
| Жилой дом № 18 Блок А | 96,671 | 2023 |
| Жилой дом № 18 Блок Б | 96,671 | 2023 |
| Жилой дом № 18 Блок В | 96,671 | 2023 |
| Жилой дом № 19 Блок А | 98,484 | 2022 |
| Жилой дом № 19 Блок Б | 98,484 | 2022 |
| Жилой дом № 19 Блок В | 97,276 | 2022 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 74,400 |  |
| Школа на 900 учащихся | 45,600 | 2022 |
| Дошкольная общеобразовательная организация | 28,800 | 2022 |
| Прочие, в том числе: | 6,080 |  |
| Св. Равноапостольного Великого Князя Владимира | 6,080 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 3 018,081 |  |
| микрорайон 37 | Жилищный фонд, в том числе: | 327,240 |  |
| Комплексное освоение в целях жилищного строительства мкр. 37 (малоэтажная жилая застройка) | 327,240 | 2021 |
| Прочие, в том числе: | 12,800 |  |
| Здание АУП, АБК, общежитие | 12,800 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 340,040 |  |
| микрорайон 38 | Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Общеобразовательная школа на 1 500 мест | 145,650 | 2020 |
|  |  |  |
| Итого по микрорайону | 145,650 |  |
| микрорайон 39 | Объекты социального назначения, в том числе: | 85,800 |  |
| Средняя школа № 9 блок 2 в мкр. 39 на 550 учащихся | 85,800 | 2020 |
|  | Итого по микрорайону | 85,800 |  |
| микрорайон 43 | Жилищный фонд, в том числе: | 173,031 |  |
| Таунхаусы-25 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-4 | 4,677 | 2020-2024 |
| Таунхаусы-7 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-6 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-5 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-8 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-9 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-10 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-11 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-12 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-13 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-37 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-36 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-35 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-34 | 4,677 | 2020 – 2024  |
| Таунхаусы-32 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-33 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-31 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-30 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-29 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-28 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-27 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-26 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-24 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-23 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-21 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-20 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-18 | 4,677 | 2020 - 2024 |
|  | Таунхаусы-17 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-22 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-19 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-16 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-15 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-14 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-3 | 4,677 | 2020 – 2024 |
| Таунхаусы-2 | 4,677 | 2020 - 2024 |
| Таунхаусы-1 | 4,677 | 2020 - 2024 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 145,650 |  |
| Средняя общеобразовательная школав мкр. 43 на 990 учащихся | 145,650 | 2024 – 2026 |
| Итого по микрорайону | 318,681 |  |
| микрорайон 44  | Жилищный фонд, в том числе: | 593,300 |  |
| «Жилой дом №5 со встроенными помещениями общественногоназначения в 44 мкр. г. Сургут»  | 151,500 | 2021 |
| Жилой дом со встроенными помещениями общественных учреждений № 7 | 117,800 | 2023 |
| 4-х секционный жилой дом № 8 | 108,000 | 2024 |
| 4-х секционный жилой дом № 9 | 108,000 | 2023 |
| 4-х секционный жилой дом № 10 | 108,000 | 2021 |
| Объекты социального назначения, в том числе: | 201,740 |  |
|  |  |  |
| Образовательный комплекс в микрорайоне 44 г. Сургута в составе: общеобразовательная школа на 1 200 учащихся; детский сад на 350 мест; организация дополнительного образования Центр технического образования «Технополис» на 400 мест | 172,740 | 2020 – 2023 |
| Спортивный центр с игровыми залами | 29,000 | 2023 |
| Прочие, в том числе: | 6,042 |  |
| Здание общественного назначения | 6,042 | 2020– 2024 |
| Итого по микрорайону | 801,082 |  |
|  |  |  |  |
| микрорайон 45 | Прочие в том числе: | 3,675 |  |
| Здание ремонтно-производственной базы Сур. РЭС, Складское помещение № 1, Складское помещение № 2 | 3,675 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 3,675 |  |
| Центральный жилой район | Прочие, в том числе: | 195,802 |  |
| Многоэтажная стоянка легковых автомобилей (цж3) | 66,200 | 2020 |
| Блок вспомогательного и инженерного обеспечения подземного гаража (цж3) | 1,085 | 2021 |
| Административное здание правления Федеральной службы судебных приставов по ХМАО – Югре, г. Сургут (цж3) | 2,660 | 2021 |
| Автомобильные центры (цж2) | 7,772 | 2021 |
| Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса (цж6) | 2,425 | 2021 |
| Гостиница | 105,280 | 2022 |
| Торгово-офисный центр с котельной  | 10,380 | 2022 |
| Итого по микрорайону | 195,802 |  |
| ЦПКРС | Прочие, в том числе: | 2,460 |  |
| Объект торговли | 1,150 | 2020 |
| Объект торговли | 1,150 | 2020 |
| Опорный пункт охраны правопорядка | 0,160 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 2,460 |  |
|  |
| Северный промышленный район | Прочие, в том числе: | 86,792 |  |
|  |  |  |
| Цех по производству мебели | 12,970 | 2020 |
| Лабораторный корпус | 0,362 | 2020 |
| Склад оптово-розничной торговли и цех переработки дикоросов для общины коренных малочисленных народов севера ЯУН ЯХ | 0,640 | 2020 |
| Административно-бытовой корпус со складскими помещениями | 1,824 | 2021 |
| Объекты производственного назначения  | 18,456 | 2020 |
| Дилерский центр КИА | 7,420 | 2020 |
| Канализация бытовая. База производственная ЦБПО БНО. Г Сургут, ул. Индустриальная | 45,120 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 86,792 |  |
| Восточный промышленный район | Прочие, в том числе: | 2 320,960 |  |
|  |
| Предприятие и производство 3 – 5 класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров (цех по производству трубошпунта) | 15,000 | 2021 |
| Корпус объединенный монтажных организаций, телефонизацию тепломонтажной базы, туалет теплый канализационный, внутриплощадочные автодороги и площадки базы ТМБ, склад тепло-холодный на тепломонтажной базе, стоянку теплую на два тепловоза (Марьина гора) | 2 281,200 | 2021 |
|  | Станция технического обслуживания автотранспорта по ул. Инженерная, 7 | 14,860 | 2022 |
| Холодный склад | 1,600 | 2022 |
| Тепловозное депо | 1,000 | 2022 |
| Гаражи | 1,600 | 2021 |
| Административно-бытовое здание, диспетчерскую (сооружение 1), теплую стоянку (сооружение 2), гаражи (сооружение 3), нежилое здание материально-технического снабжения (сооружение 4) | 5,700 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 2 320,960 |  |
| Северо-Восточный жилой район | Прочие | 59,810 |  |
| Административно-бытовой корпус | 54,380 | 2020 |
| Гараж | 0,370 | 2020 |
| Центр продаж и ремонта средств механизации в г. Сургуте | 4,420 | 2020 |
| Инженерно-лабораторный корпус, производственный корпус арочного типа | 0,640 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 59,810 |  |
| ПИКС | Прочие, в том числе: | 73,200 |  |
| Реконструкция ж/д вокзала | 73,200 | 2021 |
| Итого по микрорайону | 73,200 |  |
| поселок Юность | Жилищный фонд, в том числе: | 364,790 |  |
| Жилой квартал Ю.8. Жилая застройка. Жилые дома с благоустройством не выше 10 этажей | 92,520 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Жилая застройка. Жилые дома высотой 11 этажей и более с полным благоустройством | 223,950 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.10-1. Жилая застройка. Жилые дома с благоустройством не выше 10 этажей | 26,090 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.10-2. Жилая застройка. Жилые дома с благоустройством не выше 10 этажей | 5,480 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.11. Жилая застройка. Жилые дома с благоустройством не выше 10 этажей | 16,750 | 2020 – 2024 |
|  | Объекты социального назначения, в том числе: | 58,170 |  |
| Жилой квартал Ю.7. Детский сад | 7,460 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.7. Общеобразовательная школа на 239 мест | 2,750 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.8. Детский сад на 350 мест | 36,750 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Поликлиника | 1,500 | 2020 - 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Общеобразовательная школа на 844 мест | 9,710 | 2020 – 2024 |
| Прочие, в том числе: | 44,880 |  |
| Жилой квартал Ю.7. Предприятия общественного питания | 10,800 | 2020 - 2024 |
|  | Жилой квартал Ю.7. Административные здания | 2,000 | 2020 - 2024 |
| Жилой квартал Ю.7. Магазины промтоварные | 1,390 | 2020 - 2024 |
| Жилой квартал Ю.7. Фитнес центр | 1,600 | 2020 - 2024 |
| Жилой квартал Ю.8. Торговый центр | 0,480 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Административные здания | 1,920 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Магазины промтоварные | 0,480 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Предприятия общественного питания | 18,000 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.9. Фитнес-центр | 2,400 | 2020 – 2024 |
| Жилой квартал Ю.10-1. Магазины промтоварные | 0,050 | 2020 – 2024 |
| Храм | 5,760 | 2020 – 2024 |
| Итого по микрорайону | 467,840 |  |
| Поселок Лунный | Объекты социального назначения, в том числе: | 38,728 |  |
| Детский сад в п. Лунный города Сургута (на 300 мест) | 38,728 | 2024 – 2026 |
| Прочие, в том числе: | 0,680 |  |
| Административно-торговый центр в пос. Лунном | 0,680 | 2020 |
| Итого по микрорайону | 38,728 |  |
| Ядро центра | Прочие, в том числе: | 72,080 |  |
| Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р. Сайма | 72,080 | 2022 |
| Итого по микрорайону | 72,080 |  |
| поселок Дорожный | Жилищный фонд, в том числе: | 75,000 |  |
| 4-этажный многоквартирный жилой дом | 75,000 | 2022 |
| Прочие, в том числе: | 1,300 |  |
| Нежилое здание | 1,300 | 2022 |
| Итого по микрорайону | 76,300 |  |
| поселок Медвежий угол | Прочие, в том числе | 0,780 |  |
| Деловое управление, объекты придорожного сервиса | 0,780 | 2022 |
| Итого по микрорайону | 0,780 |  |
| Северо-западный промрайон | Прочие, в том числе: | 0,448 |  |
|  | Индивидуальные гаражи по ул. Привокзальная | 0,448 | 2022 |
|  | Итого по микрорайону | 0,448 |  |
| Всего, в том числе: | 14 995,752 |
| Жилищный фонд | 8 159,295 |
| Объекты социального назначения | 3 302,877 |
| Прочие | 3 533,579 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Сургутскогогородского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения |

Плановые значения

показателей надежности, качества и энергетической эффективности

объектов централизованной системы водоотведения

| Наименование показателя | Ед.изм. | План/факт2018 | Плановые значения показателей на период регулирования |
| --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод |
| 1.1. Доля сточных вод,не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 22,87/22,80 | 29,98 | 29,98 | 29,98 | 29,98 | 29,98 | 14,59 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения |
| 2.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед/км | 6,8/6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,5 | 6,4 | 6,3 |
| 3. Показатели энергетической эффективности ресурсов |
| 3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | кВт\*ч/ куб.м | 0,47/ 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,45 |
| 3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  | кВт\*ч/ куб.м | 0,2/ 0,2 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения  |

Перечень

групп мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов,

которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Объекты централизованной системыводоотведения | Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения | Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения |
| До реализации мероприятий инвести-ционной программы (2019) | После реализации мероприятий инвестиционной программы (прогнозные значения, 2024) |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов |
| 1.1. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов (в соответствии с перечнем мероприятий приложения 4) | сети водоотведения | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | -(новые объекты) | 0 |
| 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов |
| Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения(в соответствии с приложением 4) | сети водоотведения | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | 8,31 | 8,3 |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения(в соответствии с приложением 4) | канализационные очистные сооружения, производительностью 150 000 м 3/сут  | доля проб сточных вод,не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой ) и централизо-ванной ливневой систем водоотведения | 29,98 | 14,59 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод  | 0,51 | 0,45 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»по развитию системы водоотведения  |

|  |
| --- |
| Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоотведения, а также по повышению качества услуг водоотведения для потребителей |
| Вид работ | Наименование мероприятий |
| 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов |
| 1.1 | СМР | Канализационный коллектор по ул. 3 «З» по Тюменскому тракту до ул. 1 «З» (Д-400мм, L-661,1м; Д630мм, L-450,9 м; общая протяженность 1112,0м) (ПИР СГМУП «ГВК») |
| 1.2 | СМР | Канализационный коллектор по Тюменскому тракту от ул. 3 «З» до ул. 5 «З» (Д-500мм, L-685,5м) (ПИР СГМУП «ГВК») |
| 1.3 | ПИР и СМР | Магистральный напорный канализационный коллектор от 9 п/у до ул. Билецкого (2Д-450мм, L-3540м, протяженность трассы 1770м) |
| 1.4 | ПИР и СМР | Напорный коллектор от КНС в Западном жилом районе, мкр.48 до перспективных напорных коллекторов, проходящих по Тюменскому тракту (2Д-250мм, L-740,0м, протяженность трассы 370,0м) |
| 1.5 | ПИР и СМР | Магистральный канализационный коллектор по ул. Контейнерная от ул. Дмитрия Коротчаева до КНС мкр.48 (Д-400мм, L-380,0м; Д-300мм, L-166,0м, общая протяженность 546,0м) |
| 1.6 | ПИР и СМР | КНС в Западном жилом районе, мкр.48, расчетной производительностью 900 м3/сут |
| 1.7 | ПИР и СМР | Напорный коллектор от КНС в пос. Юность до перспективных напорных коллекторов, проходящих по Тюменскому тракту (2Д-300мм, L-552,0м, протяженность трассы 1104,0м) |
| 1.8 | ПИР и СМР | Магистральный канализационный коллектор в пос. Юность от ул. Транспортных строителей до КНС в пос. Юность (Д-250-150мм, общая протяженность 582,0м) |
| 1.9 | ПИР и СМР | КНС в пос. Юность, расчетной производительностью 1200 м3/сут |
| 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов |
| 2.1 |  ПИР и СМР | Магистральный напорный канализационный коллектор от КНС-15 (КНС-3) в п. Таежный до мехколонны №114 (колодец-гаситель) (2Д-300мм, L-9948м, протяженность трассы 4 974м) |
| 2.2 | ПИР и СМР | Сети канализации жилой и промышленной зоны Речного порта (участок коллектора по ул. Инженерная) (2Д-500мм, L-1422,0м, протяженность трассы 711,0м) |
| 2.3 | ПИР и СМР | Канализационный коллектор от КНС-4 в п. Звездный до магистрального канализационного коллектора по ул. Островского (Ду150мм, L-434,45м) |
| 2.4 |   | Реконструкция канализационных насосных станций, в том числе:  |
| 2.5.1 | СМР | КНС-5, ул. Мечникова (производительность 500м3/час)  |
| 2.5.2 |  СМР | КНС-6, п. Механизаторов (производительность 2170 м3/час) |
| 2.5.3 |  СМР | КНС-13, ул. Югорская (производительность 576 м3/час) |
| 2.5.4 |  СМР | КНС-15, п. Таежный (производительность 530 м3/час) |
| 2.5.5 |  СМР | КНС-17, п. Лунный (производительность 90 м3/час) |
| 2.5.6 |  СМР | КНС-18, п. Кедровый-2 (производительность 185 м3/час) |
| 2.5.7 |  СМР | КНС-Дорожный, п. Дорожный (производительность 80 м3/час) |
| 2.5.8 |  СМР | КНС-1, пр. Набережный (производительность 1360 м3/час) |
| 2.5.9 |  СМР | КНС-10, мкр.10 (производительность 208 м3/час) |
| 2.5.10 |  СМР | КНС-12, мкр.10 (производительность 1600 м3/час) |
| 2.5.11 |  СМР | КНС-19, мкр.21 (производительность 50 м3/час) |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения |
| 3.1 | СМР | Реконструкция объекта с целью обеспечения степени очистки сточных вод до уровней нормативов ПДК рыбохозяйственных водоемов: «Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г. Сургут производительностью 150 000 м3/сут» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Сургутскогогородского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию системы водоотведения |

Перечень мероприятий

по защите централизованной системы водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов,

по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и смягчению

последствий чрезвычайных ситуаций

|  |
| --- |
| Наименование мероприятий |
| 1. Реконструкция ограждения объекта: «Благоустройство 1 очереди очистных сооружений. Заячий остров» |
| 2. Модернизация системы видеонаблюдения на канализационных очистных сооружениях на Заячьем острове |