МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | » | 02 | 20 | 19 | г. |  | № | 936 |

О принятии решения

о заключении концессионного

соглашения о финансировании,

проектировании, строительстве

и эксплуатации объекта образования

«Средняя общеобразовательная

школа № 9 в микрорайоне 39

г. Сургута. Блок 2» в муниципальном

образовании городской округ

город Сургут Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры»

В соответствии со ст.22, п.1 ч.4.10 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 26.12.2018 № 390-VI ДГ «О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу, некоторых муниципальных правовых актов», рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения общества с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр»:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, проектиро- вании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр» на условиях согласно приложению 1 в порядке, установленном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Концессионер при заключении концессионного соглашения должен соответствовать требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Определить департамент архитектуры и градостроительства, депар- тамент образования, управление бюджетного учёта и отчётности, муници- пальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» ответственными структурами за выполнение обязательств Концедента и осуществ- ление контроля за исполнением концессионного соглашения.

4. Управлению инвестиций и развития предпринимательства совместно с ответственными структурами, указанными в пункте 3, разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий регламент взаимодействия струк- турных подразделений и муниципальных учреждений Администрации города по выполнению обязательств Концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в срок до 15.03.2019.

5. Департаменту финансов, управлению бюджетного учёта и отчётности предусмотреть бюджетные ассигнования на исполнение обязательств в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными концессионным соглашением, в бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств Админи- страции города.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Н. Шувалов |

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Условия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Существенные условия | Содержание |
| 1 | Предмет  концессионного соглашения | Концессионер обязуется за свой счет осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности  на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием  (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением,  а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок (8 лет), установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом  для осуществления указанной деятельности |
| 2 | Стороны  концессионного соглашения | Концедент – муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отно-  шении Объекта.  Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр» |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение  8 (восьми) лет.  Срок создания – не более 36 (тридцати шести)  месяцев с даты заключения концессионного согла-  шения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию.  В процессе создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:  1) 12 месяцев с даты заключения концессионного  соглашения – получение положительного заключения государственной экспертизы;  2) 13 месяцев с даты заключения концессионного  соглашения – подача заявления на получение разрешения на строительство;  3) 12 месяцев с даты заключения концессионного  соглашения – получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства  Объекта соглашения;  4) 18 месяцев с даты заключения концессионного  соглашения – завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»;  5) 33 месяца с даты заключения концессионного  соглашения – завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»  Во избежание сомнений стороны установили следу-ющее:  1) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» понимается завершение бетонных работ по всем объектам  капитального строительства, входящим в состав  Объекта соглашения, до отметки поверхности плиты пола первого этажа;  2) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» понимается завершение всех видов работ по устройству несущих и ограждающих конструкций по всем  объектам капитального строительства без отделки, входящим в состав Объекта соглашения.  Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию досрочно |
| 4 | Описание,  в том числе  технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения | Объектом является объект образования «Средняя  общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39  г. Сургута. Блок 2» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено  в приложении к условиям концессионного согла-  шения.  II. Финансирование  1. Основные Финансовые Показатели Проекта:  а) стоимость создания – 903 852 423 (девятьсот  три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи четыреста двадцать три) рубля 75 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);  б) строительная стоимость – 851 566 255 (восемьсот пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 65 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);  в) объем инвестиций Концессионера в создание составляет не более стоимости создания.  2. Базовый размер денежных обязательств Концедента:  а) Базовый размер капитального гранта – 187 344 576 (сто восемьдесят семь миллионов триста сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей  24 копейки;  б) базовый размер инвестиционного платежа –  716 507 847 (семьсот шестнадцать миллионов пятьсот семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 50 копеек;  в) размер возмещения затрат на уплату процентов – 193 135 226 (сто девяносто три миллиона сто тридцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 78 копеек, но в любом случае не более 10% (десяти процентов) годовых;  г) базовый размер операционного платежа в целях расчета переменной части операционного платежа  на дату заключения концессионного соглашения составляет:  - за период с января по март включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;  - за период с апреля по июнь включительно –  1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;  - за период с июля по сентябрь включительно –  1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;  - за период с октября по декабрь включительно –  1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;  д) размер постоянной части операционного платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат  на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи  с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, составляет 86 389 418 (восемьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей  53 копеек до истечения срока действия концессионного соглашения |
| 5 | Обязательства Концессионера | Концессионер обязуется осуществить создание  Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию,  а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно  и (или) с привлечением привлеченных лиц).  При реализации проекта обязан обеспечить среди прочего:  1) проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование Концеденту задания на проектирование и проектной документации в соответствии с концессионным соглашением;  2) предоставление банковской гарантии или заклю-  чение договора страхования ответственности;  3) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых концессионером;  4) предоставление необходимого страхового  покрытия;  5) вложение инвестиций концессионера в создание  в объеме и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением;  6) подготовку территории строительства;  7) создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию;  8) предварительное согласование с Концедентом  изменения состава участников (акционеров) Концессионера в случае, если такое изменение связано  с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера,  составляющую более 50 % (пятидесяти процентов),  и должно произойти до ввода в эксплуатацию;  9) осуществление образовательной деятельности  по дополнительным образовательным программам  с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлеченных лиц)  в соответствии с концессионным соглашением;  10) заключение с образовательной организацией  договора об использовании Объекта концессионного соглашения;  11) доступ Концедента на Объект соглашения;  12) предоставление Концеденту отчетности;  13) передачу (возврат) Объекта соглашения Концеденту в период передачи на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения |
| 6 | Обязательства Концедента | 1) разработка, утверждение и (или) внесение изме-  нений в нормативы градостроительного проекти-  рования, правила землепользования и застройки  и (или) документацию по планировке территории,  необходимые для реализации проекта, в срок,  не превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней  c даты заключения концессионного соглашения;  2) предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и концессионного соглашения;  3) согласование задания на проектирование  и проектной документации;  4) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых Концедентом, включая согласование основных условий концессионного  соглашения о финансировании и подписание прямого соглашения;  5) исполнение отдельных обязательств при подготовке территории строительства;  6) выплата денежных обязательств Концедента  в соответствии с концессионным соглашением;  7) предоставление Концессионеру выписки  из решения о бюджете городского округа город  Сургут о наличии средств на реализацию концессионного соглашения, а также предоставление подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета  городского округа город Сургут бюджетных ассигнований в размере не менее объема, предусмотренного договором об использовании Объекта;  8) согласование подготовленных генеральным  подрядчиком или иными привлеченными лицами  актов о приемке выполненных на Объекте согла-  шения работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;  9) подписание акта приемки Объекта соглашения;  10) предоставление Концессионеру прав владения  и пользования Объектом соглашения и государст-  венную регистрацию возникновения права собственности Концедента на Объект соглашения и прав  владения и пользования Концессионера Объектом  соглашения;  11) предоставление необходимого страхового  покрытия с момента ввода в эксплуатацию в соответствии с приложением 15 проекта концессионного  соглашения (необходимое страховое покрытие);  12) выбор образовательной организации, с которой Концессионер обязуется заключить договор  об использовании Объекта соглашения в целях  осуществления такой организацией образовательной деятельности, в том числе направление Концессионеру уведомления, подтверждающего такой выбор  и содержащего заверения, предоставленные Концедентом в отношении образовательной организации  на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса  Российской Федерации.  13) осуществление всех необходимых и возможных  в соответствии с Законодательством действий  в рамках полномочий Концедента для обеспечения  заключения договора об использовании Объекта  соглашения между Концессионером и образова-  тельной организацией, а также для надлежащего  исполнения образовательной организацией условий договора об использовании Объекта соглашения,  в том числе финансирование образовательной организации в объеме, достаточном для надлежащего исполнения договора об использовании Объекта согла-  шения;  14) приемку Объекта соглашения у Концессионера  в период передачи на основании акта передачи  (возврата) Объекта соглашения |
| 7 | Срок передачи Концессионеру Объекта  соглашения | Концедент предоставляет Концессионеру права  владения и пользования Объектом соглашения  на период до момента подписания сторонами акта  передачи (возврата) Объекта соглашения |
| 8 | Цели и срок  использования (эксплуатации) Объекта  соглашения | Концессионер обязуется осуществить создание  Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию,  а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использо-  ванием Объекта соглашения (самостоятельно  и (или) с привлечением привлеченных лиц).  Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается  с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается  в момент подписания сторонами акта передачи  (возврата) Объекта соглашения при прекращении  концессионного соглашения. Срок эксплуатации  должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию за исключением случаев,  связанных с сокращением указанного срока  по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию |
| 9 | Способы  обеспечения Концесси-  онером исполнения обязательств  по концессионному согла-  шению | Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следу-  ющих способов:  1. Предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии.  2. Передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада  (депозита).  3. Осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению  будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспе-  чения.  Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере  1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек.  Указанная банковская гарантия действует до полу-  чения положительного заключения государственной экспертизы.  Не позднее подписания сторонами акта выполнения Предварительных условий начала строительства  Концессионер обязан предоставить Концеденту  в качестве обеспечения исполнения обязательств  по строительству банковскую гарантию в размере  17 031 325 (семнадцать миллионов тридцать одна  тысяча триста двадцать пять) рублей 11 копеек.  Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемь-  десят) календарных дней.  Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер  обязан представить Концеденту в качестве обеспе-  чения исполнения обязательств на стадии эксплуа-  тации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.  Вместо предоставления вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер  в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).  Договоры страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской  гарантии на этапе проектирования и банковской  гарантии на этапе строительства.  Договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.  Во избежание сомнений, предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях испол-  нения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств  по концессионному соглашению заключить Договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.  На протяжении всего срока действия концессионного соглашения исполнение обязательств Концессионера по концессионному соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.  Расходы Концессионера на предоставление обеспе-  чения исполнения обязательств по концессионному соглашению не могут превышать 2 000 000 (два  миллиона) рублей 00 копеек |
| 10 | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки  ее внесения | Концессионер уплачивает концессионную плату  в течение 3 (трех) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей,  в том числе НДС (20%) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек |
| 11 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного  расторжения концессионного соглашения | 1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по соглашению сторон сумма возме-  щения определяется концессионным соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат  Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта,  выплаченных Концессионеру.  2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением  концессионного соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле,  указанной в приложении 14 концессионного согла-  шения.  3. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в связи с существенным нарушением  концессионного соглашения Концессионером размер Суммы возмещения определяется по формуле,  указанной в приложении 14 концессионного  соглашения |

Приложение

к условиям

концессионного соглашения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Состав

основных помещений, их площади и количество

по объекту: «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39

г. Сургута. Блок 2» на 550 учащихся в 1 смену

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Коли-  чество | Наполняемость (чел.) | Норматив  (кв. м) | Площадь  (не менее, кв. м) | Общая  площадь  (не менее, кв. м) |
| I. Блок 1-й ступени «Начальная школа» | | | | | |
| 1. Перечень основных помещений | | | | | |
| 1.1. Кабинет начальных классов | 22 | 25 | 2,5 | 62,5 | 1 375 |
| 1.2. Кабинет информатики | 4 | 13 | 4,5 | 58,5 | 234 |
| 1.3. Лаборантская  для кабинета информатики | 2 | - | - | 18 | 36 |
| 1.4. Кабинет иностранных языков | 4 | 13 | 2,5 | 32,5 | 130 |
| 1.5. Кабинет  изобразительного  искусства | 1 | 25 | 2 | 50 | 50 |
| 1.6. Кабинет музыки | 1 | 25 | 2,5 | 62,5 | 62,5 |
| 1.7. Кабинет технологии | 1 | 25 | 2,5 | 62,5 | 62,5 |
| 1.8. Спальня-игровая  для группы продленного дня | 6 | 17 | 4 | 68 | 408 |
| 1.9. Кабинет логопеда | 1 | - | - | 12 | 12 |
| 2. Перечень основных (обязательных) помещений | | | | | |
| 2.1. Лингафонный кабинет | 2 | 13 | 3,5 | 45,5 | 91 |
| 2.2. Кабинет психолога | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| 2.3. Сенсорная комната | 1 | - | - | 18 | 18 |
| 2.4. Кабинет для коррекционной педагогики детей  с ограниченными возможностями здоровья | 1 | 1 | 12 | 12 | 12 |
| 2.5. Кабинет для занятия шахматами | 1 | 13 | 2,5 | 32,5 | 32,5 |
| 3. Перечень вспомогательных помещений | | | | | |
| 3.1. Санитарный узел  для девочек, оборудо-  ванный кабинками | не  менее 1 на этаж | - | 1 унитаз –  20 девочек 1 раковина –  30 девочек | | 90 |
| 3.2. Санитарный узел  для мальчиков, оборудованный кабинками | не  менее 1 на этаж | - | 1 унитаз +  1 раковина +  1 писуар –  30 мальчиков | | 90 |
| 3.3. Санитарный узел  для преподавателей | не  менее 1 на этаж | - | 1 унитаз +  1 раковина –  20 человек | | 35 |
| 3.4. Санитарный узел  для маломобильных групп населения (далее – МГН) | не  менее 1 на этаж | - | 4 | 4 | 12 |
| 3.5. Помещение  для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов | не  менее 1 на этаж | - | 4 | 4 | 12 |
| 3.6. Комната личной  гигиены женщин | не  менее 1 на этаж | 1 | 3 | 3 | 9 |
| 3.7. Технические  помещения | по требованию | | | | |
| 3.6. Гардероб начальных классов | 1 | 550 | 0,35 | 192,5 | 192,5 |
| 4. Перечень дополнительных функциональных помещений | | | | | |
| 4.1. Модуль 1 лаборатория науки и технологии.  Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Конструиро-  вание. Электроника  и микропроцессы. Информационные системы  и устройства. Творческое проектирование и соревновательная деятельность | 1 | 15 | 4,8 | 72 | 72 |
| лаборантская | 1 | - | - | 18 | 18 |
| 4.2. Модуль 2 лаборатория науки и технологии.  Лаборатория исследо-  вания окружающей среды,  природных и искусст-  венных материалов,  альтернативных источ-  ников энергии, инже-  нерных конструкций | 1 | 15 | 3,6 | 54 | 54 |
| лаборантская | 1 | - | - | 18 | 18 |
| 4.3. Модуль 3 лаборатория науки и технологии.  Образовательный модуль для углубленного  изучения робототехники  и подготовки к соревнованиям | 1 | 15 | 3,6 | 54 | 54 |
| лаборантская | 1 | - | - | 18 | 18 |
| 4.4. Кабинет проектно-  исследовательской  деятельности  по программе начального, общего образования | 1 | - | - | - | на базе  компью-  терного класса |
| Итого | - | - | - | - | 3210 |
| II. Административный блок | | | | | |
| 1. Перечень основных помещений | | | | |  |
| 1.1. Кабинет директора | 1 |  | 27 | 27 | 27 |
| 1.2. Кабинет делопроизводства (приемная) | 1 | 1 | 12 | 12 | 12 |
| 1.3. Кабинет заместителя директора | 3 | - | 12 | 12 | 36 |
| 1.4. Кабинет социального педагога | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| 1.5. Архив | 1 | - | - | 10 | 20 |
| 1.6. Кабинет инженера  по технике безопасности | 1 | 1 | 6,5 | 6,5 | 6,5 |
| 1.7. Кабинет заведующего хозяйством | 1 | 1 | 10 | 10 | 10 |
| 1.8. Бухгалтерия | 1 | 2 | 6,5 | 13 | 13 |
| 1.9. Методический  кабинет | 1 | 1 | 10 | 10 | 10 |
| 1.10. Учительская | 1 | - | - | 30 | 30 |
| 1.11. Специалист  по кадровой работе | 1 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 1.12. Специалист  по закупкам | 1 | 1 | 6 | 6 | 6 |
| 1.13. Комната охраны,  помещение с круглосу-  точным дежурством  персонала для установки приемно-контрольных приборов системы автоматической пожарной сигнализации | 1 | - | 15 | 15 | 15 |
| 2. Перечень вспомогательных помещений | | | | | |
| 2.1. Санузел  для персонала | 1 | - | 1 унитаз +  1 раковина –  20 человек | | 4 |
| 2.2. Помещение  для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов | не  менее 1 на этаж | - | 4 | 4 | 16 |
| 2.3. Серверная | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| Итого | - | - | - | - | 235,5 |
| III. Медицинский блок (в том числе) | | | | | |
| 1. Перечень основных помещений | | | | | |
| 1.1. Кабинет врача | 1 | - | 21 | 21 | 21 |
| 1.2. Процедурный  кабинет | 1 | - | 14 | 14 | 14 |
| 1.3. Прививочный  кабинет | 1 | - | 14 | 14 | 14 |
| 1.4. Помещение  для приготовления  дезинфицирующих  растворов | 1 | - | 4 | 4 | 4 |
| 2. Перечень основных (обязательных) помещений | | | | | |
| 2.1. Стоматологический  кабинет | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| 3. Перечень вспомогательных помещений | | | | | |
| 3.1. Санитарный узел  для посетителей | 1 | - | 4 | 4 | 4 |
| 3.2. Санитарный узел  для МГН | 1 | - | 4 | 4 | 4 |
| 3.3. Помещение  для хранения и обработки уборочного инвентаря | 1 | - | 4 | 4 | 4 |
| Итого | - | - | - | - | 77 |
| IV. Библиотека | | | | | |
| 1. Перечень основных помещений | | | | | |
| 1.1. Читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами  обучения | 1 | - | 75 | 75 | 75 |
| 1.2. Компьютерный зал | 1 | - | - | 50 | 50 |
| 1.3. Информационный пункт (выдачи-приема  литературы) | 1 | - | - | 30 | 30 |
| 1.4. Фонд открытого  доступа | 1 | - | - | 50 | 50 |
| 1.5. Фонд закрытого  хранения | 1 | - | - | 85 | 85 |
| 1.6. Место для работы  с каталогами | 1 | - | - | 20 | 20 |
| 1.7. Бокс для хранения  передвижных тележек | 1 | - | - | 15 | 15 |
| 2. Перечень вспомогательных помещений | | | | | |
| 2.1. Санузел  для персонала | 1 | - | - | 5 | 5 |
| 3. Перечень дополнительных функциональных помещений | | | | | |
| 3.1. Лаборатория  проектной деятельности («коворкинг», издательский центр) предусмотрен  в компьютерном классе библиотеки | 1 | - | - | - | распола-  гается  в компью-  терном  зале  библиотеки |
| Итого | - | - | - | - | 330 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V. Актовый зал | | | | | |
| 1. Перечень основных помещений | | | | | |
| 1.1. Актовый зал,  без учета проходов  и расстановки  оборудования | 1 | 425 | 0,65 | 276,25 | 276,25 |
| 1.2. Артистическая/  костюмерная | 2 | - | 10 | 20 | 20 |
| 1.3. Операторская | 1 | - | 10 | 10 | 10 |
| 1.4. Склад для хранения декораций | 1 | - | 10 | 10 | 10 |
| 1.5. Склад для хранения костюмов | 1 | - | 10 | 10 | 10 |
| 1.6. Склад для хранения музыкального инвентаря | 1 |  | 10 | 10 | 10 |
| Итого | - | - | - | - | 336,25 |
| VI. Спортивно-оздоровительный блок | | | | | |
| 1. Перечень основных и вспомогательных помещений | | | | | |
| 1.1. Спортивный  зал 18х30 м  (с галереей или с зоной  для болельщиков) | 1 | 25 | 540 | 540 | 540 |
| снарядная | 1 | - | 32 | 32 | 32 |
| Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортинвентаря,  с душевой и санузлом | 1 | - | - | 20 | 20 |
| 1.2. Раздевалка  для девочек | 2 | - | 14 | 14 | 28 |
| душевая для девочек | 2 | - | 12 | 12 | 24 |
| санузел для девочек | 2 | - | 8 | 8 | 16 |
| 1.3. Раздевалка  для мальчиков | 2 | - | 14 | 14 | 28 |
| душевая для мальчиков | 2 | - | 12 | 12 | 24 |
| санузел для мальчиков | 2 | - | 8 | 8 | 16 |
| 1.4. Помещение  для хранения уборочного инвентаря | 1 | - | - | 4 | 4 |
| 1.5. Кладовая уборочного инвентаря | 1 | - | 5 | 5 | 5 |
| 1.6. Универсальная кабина для МГН | 5 | - | 8 | 8 | 40 |
| 1.7. Помещение хранения и выдачи лыж | 1 | - | 8 | 30 | 30 |
| 2. Перечень основных (обязательных) помещений | | | | | |
| 2.1. Зал хореографии и лечебной физической культуры | 1 | - | - | 144 | 144 |
| снарядная | 1 | - | 12 | 8 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Бассейн | | | | | |
| 3.1. Учебный бассейн  размером 10х6 м,  размер зеркала воды 60 м2 | 1 | 25 | - | - | 60 |
| снарядная | 1 | - | - | 12 | 12 |
| 3.2. Помещение инструктора-тренера и склад  мелкого спортинвентаря,  с душевой и санузлом | 1 | - | - | 18 | 18 |
| 3.3. Раздевалка  для девочек | 1 | - | 14 | 14 | 14 |
| душевая для девочек | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| санузел для девочек | 1 | - | 8 | 8 | 8 |
| 3.4. Раздевалка  для мальчиков | 1 | - | 14 | 14 | 14 |
| душевая для мальчиков | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| санузел для мальчиков | 1 | - | 8 | 8 | 8 |
| 3.5. Кабинет медсестры | 1 | - | 12 | 12 | 12 |
| 3.6. Комната для хранения  химреагентов | 1 | - | 8 | 8 | 8 |
| 3.7. Лаборатория анализа воды | 1 | - | 7 | 7 | 7 |
| 3.8. Узел управления | 1 | - | 7 | 7 | 7 |
| 3.9. Помещение  для хранения уборочного инвентаря и приготов-  ления дезинфицирующих  и моющих растворов | 1 | - | - | 4 | 4 |
| Итого | - | - | - | - | 1155 |
| VII. Пищеблок (в том числе) | | | | | |
| 1. Горячий цех  с оборудованием | 1 | В соответствии с нормативными регламентами, учетом расстановки торгово-технологического оборудования и условиями обслужи-  вания школы | | | 350 |
| 2. Раздаточная | 1 |
| 3. Овощной цех  (первичной обработки овощей) | 1 |
| 4. Овощной цех  (вторичной обработки овощей) | 1 |
| 5. Мясо-рыбный цех | 1 |
| 6. Холодный цех | 1 |
| 7. Овощехранилище | 1 |
| 8. Отсек для обработки яйца | 1 |
| 9. Кладовая для овощей | 1 |
| 10. Кладовая сухих  продуктов | 1 |
| 11. Кладовая для моечной тары | 1 |
| 12. Загрузочная | 1 |
| 13. Моечная для мытья столовой посуды | 1 |
| 14. Моечная кухонной  посуды | 1 |
| 15. Моечная  для оборотной тары | 1 |
| 16. Зона холодильников | 1 |
| 17. Мучной цех | 1 |
| 18. Хлеборезка | 1 |
| 19. Помещение  для хранения моечных средств и уборочного  инвентаря | 1 |
| 20. Кабинет заведующего столовой | 1 |
| 21. Помещение  для персонала | 1 |
| 22. Раздевалка персонала | 1 |
| 23. Санузел, душевая,  помещение для личной  гигиены женщин | 1 |
| 24. Обеденный зал | 1 | 300 | 0,7 | 210 | 210 |
| 25. Зона умывальников | 1 | 300 | 1 раковина  на 20 человек | | 60 |
| Итого | - | - | - | - | 620 |
| Итого (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей) | | | | | 5 963,75 |
| Всего (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала) | | | | | 10 138,37 |