МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12 | » | 11 | 20 | 18 | г. |  | № | 8544 |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 13.02.2017 № 799

«Об установлении размеров платы

за наем жилых помещений

по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда

социального использования

и найма жилых помещений,

расположенных в наемном доме

социального использования

по адресу: город Сургут,

улица Ивана Захарова, дом 12»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12» изменения, изложив приложения 1, 2, 3 к постанов- лению в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опублико- вания и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2019.

3. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# Размер платы за наем жилых помещений

# по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

# социального использования\*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./кв. м общей площадив месяц |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)\*\* | 95,52 |
| Размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования(с НДС)\*\*\* | 31,16 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 58,15 |
| Итого размер платы | 184,83 |

# Примечания:

# \* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен с учетом размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

# \*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования и размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

# Размер

# платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений\*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Размер платы, руб./кв. м общей площадив месяц  |
| Инвестиционные расходы, включая доходность собственных инвестиционных расходов (без НДС)\*\* | 238,80 |
| Размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования (с НДС)\*\*\* | 58,15 |
| Итого размер платы | 296,95 |

# Примечания:

# \* размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда установлен без учета размера платы за содер- жание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования;

# \*\* в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость;

# \*\*\* в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 и пунктом 3 статьи 164 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») размер платы за текущий ремонт жилых помещений наемного дома социального использования облагается налогом на добавленную стоимость в размере 20%.

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# Размер

# платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего

# содержания общего имущества наемного дома социального использования

| Наименование работ, услуг | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. мобщей площади в месяц |
| --- | --- |
| без НДС | с НДС |
| 1. Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | 2,15 | 2,58 |
| 2. Содержание крыш | 0,31 | 0,37 |
| 3. Содержание внутридомовой инженерной системы отопления  | 1,08 | 1,30 |
| 4. Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)  | 2,77 | 3,32 |
| 5. Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | 0,55 | 0,66 |
| 6. Содержание мусоропроводов | 1,32 | 1,58 |
| 7. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 3,42 | 4,10 |
| 8. Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года) | 0,60 | 0,72 |
| 9. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | 0,93 | 1,12 |
| 10. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета тепловой энергии  | 0,30 | 0,36 |
| 11. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета холодной воды | 0,03 | 0,04 |
| 12. Содержание коллективных (общедомовых) приборов (узлов) учета электрической энергии | 0,04 | 0,05 |
| 13. Содержание и ремонт лифта (лифтов)  | 5,44 | 6,53 |
| 14. Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | 0,14 | 0,17 |
| 15. Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления | 0,78 | 0,94 |
| 16. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуа-тации многоквартирного дома (детские и спор-тивные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,37 | 0,44 |
| 17. Обеспечение вывоза бытовых отходов | - | - |
| 17.1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | 1,67 | 2,00 |
| 17.2. Организация мест для накопления и накоп-ление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию | 0,16 | 0,19 |
| 18. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,07 | 1,28 |
| 19. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе | 2,84 | 3,41 |
| 19.1. Содержание паспортной службы | 0,39 | 0,47 |
| 19.2. Организация и осуществление расчетов платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги | 0,67 | 0,80 |
| 20. Итого размер платы | 25,97 | 31,16 |