МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 07 | » | 02 | 20 | 18 | г. |  | № | 908 |

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 29.05.2013

№ 3646 «Об утверждении положения

о порядке взаимодействия структурных

подразделений Администрации

города, физических и юридических лицпо вопросам подготовки и согласования

документации по планировке территорий»

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, в целях упорядочения процедуры разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.05.2013 № 3646 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Администрации города, физических и юридических лицпо вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий» (с измене- ниями от 10.02.2014 № 910, 21.03.2015 № 6033) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 приложения к постановлению слова «ДИЗО – департамент земельных и имущественных отношений» заменить словами «КЗО – комитет по земельным отношениям».

1.2. В разделе 2 приложения к постановлению:

1.2.1 Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, с которыми заключены договоры о комплексном развитии терри- тории, заключаемые органами местного самоуправления с правообладателями по инициативе правообладателей;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В данных случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привле-каемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.2.2. Абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«- в случае согласования представленной документации по планировке территории, направляет в письменной форме согласование заказчику документации по планировке территории с указанием о дальнейшей разработке документации по планировке территории, в объеме, предусмотренном статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2.3. Абзацы первый – третий пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Разработанная документация по планировке территории подлежит согласованию:

С КЗО – для дачи заключения по проекту межевания территории. С ДГХ – для согласования в части своих полномочий.

С ресурсоснабжающими организациями – в целях проверки на соответствие условиям подключения систем инженерного обеспечения объектов на проектируемой территории к магистральным сетям и инженерным сооружениям».

1.2.4. Абзац пятый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«- о направлении документации по планировке территории, указанной пунктом 2.17, на рассмотрение на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, для принятия решения с рекомендацией Главе города об утверждении документации по планировке территории проекта, отклонении от утверждения или направления на доработку».

1.2.5 Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. После проведения публичных слушаний уполномоченное структу-рное подразделение Администрации города готовит информацию по резуль- татам публичных слушаний, которая подлежит официальному опубликованию в установленном порядке, в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».

1.2.6. Пункт 1 подпункта 2.17.1 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по компле-ксному и устойчивому развитию территории».

1.2.7. Пункты 2.18, 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.18. По результатам проведения публичных слушаний документация по планировке территории рассматривается на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, для принятия решения с рекомендацией Главе города об утверждении документации по плани-ровке территории проекта, отклонении от утверждения или направления на дора-ботку.

2.19. На основании решения рабочей группы уполномоченное структурное подразделение Администрации города осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города об утверждении документации по планировке территории или направлении такой документации на доработку».

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой инфор- мации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Меркулова Р.Е.

Глава города В.Н. Шувалов