

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы в соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Натальи Владимировны Комаровой, в целях принятия конструктивных решений по вопросам ЖКХ и капитального ремонта.

16.09.2015
17.00 часов

№ 7
ул. Энгельса, 8, каб. 513

Базаров В.В. - заместитель главы Администрации города, председатель консультационной группы по вопросам новой системы капитального ремонта и рабочей группы по взаимодействию с управляющими компаниями

Лемке И.К. -ведущий специалист ОФЗУ УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, представитель управляющего совета дома, секретарь рабочей группы.

Присутствовали
члены группы:

Кочетков В.В. -директор департамента городского хозяйства Администрации города;

Леснова О.В. -депутат Думы города Сургута;

Кочнев Д.В. -директор УК «РЭУ-8»;

Чигрина В.А. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Шумакова З.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Алексеев С.А. -технический директор ООО «УК Сервис-3»;

Черемисин В.В. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Куракина Н.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Салмина Н.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Шалимов Ю.Н. -представитель ТОС -26 «Надежда»;

Даянов С.С. -председатель ТОС №16;

Панфилова О.А. -инспектор МКУ «Наш город».

Присутствующие
граждане:

Ахмадуллин Р.Р.	-начальник отдела надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;
Никитин В.С.	-заместитель начальника отдела надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;
Галицкая Г.И.	-ст. помощник прокурора г. Сургута;
Русин А.А.	-главный инженер ООО «УК ДЭЗ ВЖР»;
Симонова Г.В.	-представитель ООО «УК ДЭЗ ЦЖР»;
Пудовкина М.А.	-гражданка;
Плеханова Т.М.	-гражданка (пр. Ленина 49);
Исмагилов А.Р.	-гражданин;
Бельских В.А.	-председатель ТОС №26 «Надежда».
	-

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопросы членов рабочей группы Чигриной В.А., Мальцевой Г.И., согласно заявления от 31.07.2015 № 01-12-5437/15.

ВЫСТУПИЛИ:

Члены рабочей группы, граждане:

Мальцева Г.И. – Предложила организовывать заседания группы 2 раза в неделю.

Чигрина В.А. – Предложила осуществить выдачу неработающим пенсионерам – членам рабочей группы проездных билетов, для проезда на городском транспорте.

Базаров В.В. – По - первому вопросу разъяснил, о текущих задачах и их решениях; о том, что необходимо рассматривать вопросы системно по мере их поступления; о том, что для обращения граждан города также существует виртуальная диспетчерская по вопросам ЖКХ; о том, что по всем вопросам ЖКХ есть возможность обращаться в департамент городского хозяйства города.

Кочетков В.Д. – Проинформировал о том, что на рабочей группе необходимо рассматривать и принимать решения стратегических вопросов, в том числе капитальный ремонт многоквартирных домов; о том, что в первую очередь по вопросам ЖКХ необходимо обращаться в управляющие компании; о том, что существует личный прием директора департамента городского хозяйства города Сургута.

Базаров В.В. – По второму вопросу пояснил, что определение категорий лиц получающих финансирование, находится в полномочиях Думы города Сургута.

Мальцева Г.И. – Задала вопрос о статье содержание жилого фонда; о тарифах по коммунальным платежам; о выезде на обследование домов находящихся по адресу: г. Сургут, пр. Ленина 45, пр. Ленина 49, ул. Энтузиастов 67, ул. Дзержинского б.

Кочетков В.В. – Пояснил о том, что специалистами департамента городского хозяйства выезд был осуществлен по указанным адресам; о том, что УК «Тепловик» занимается домом по ул. Энтузиастов 67.

Чигрина В.А. – Проинформировала, что управляющая компания не ознакомливает жителей дома с договором на коммунальное обслуживание заранее; о том, то есть разногласия по договору, но никто их не обсуждает с жителями и не принимает разногласия.

Черемисин В.В. – Выразил мнение о несогласии с договором управляющей компании; о технических нюансах, прописанных в договорах; о технической экспертизе; о том, что управляющая компания несет ответственность за конструктив дома; о взаимодействии (регламенте) между управляющими компаниями и председателями советов многоквартирных домов; об участии председателей советов многоквартирных домов во всех осмотрах своего дома и подписи актов.

Ахмадуллин Р.Р. – Пояснил о проверке договоров на коммунальное обслуживание между управляющими компаниями и жильцами; об обращении в прокуратуру города в случаях подделки подписей в протоколах; об уголовной ответственности; о том, что все работы и приемка выполненных работ по многоквартирному дому проводятся только согласно решения собственников.

РЕШЕНИЕ:

1. Проводить рабочую группу по мере поступления вопросов, согласно п.1.4. Положения о рабочей группе, утвержденного распоряжением Администрации г. Сургута от 10.06.2015 № 1521 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 03.02.2015 № 358 «Об утверждении состава рабочей группы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и взаимодействию с управляющими компаниями»;
2. Отклонить вопрос о финансировании членам рабочей группы проезда на автотранспорте, так как данный вопрос не входит в компетенцию рабочей группы;
3. Провести дополнительно рабочую группу по вопросу содержания жилого фонда;
4. Провести дополнительно рабочую группу по вопросу взаимодействия между управляющими компаниями и собственниками многоквартирных жилых домов, в части принятия и обсуждения договоров на коммунальное обслуживание;
5. Департаменту городского хозяйства провести до обследование многоквартирных домов находящихся по адресу: г.Сургут, пр. Ленина 45, пр. Ленина 49;

Председатель рабочей группы

Ведущий специалист ОФЗУ ДАиГ,
секретарь рабочей группы

В.В. Базаров

И.К. Лемке