# Сводный отчет об экспертизе действующего муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение, муниципальное учреждение, ответственное за проведение экспертизы муниципального нормативного правового акта:

департамент архитектуры и градостроительства

# 1.2. Вид и наименование нормативного правового акта:

# Постановление Администрации г. Сургута от 29.05.2013 № 3646 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Администрации города, физических и юридических лиц по вопросам подготовки и согласования документации по планировке территорий»

1.3. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту: «05» мая 2018 и срок,   
в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления   
о проведении публичных консультаций по нормативному правовому акту: начало: «05» мая 2018; окончание: «11» мая 2018

1.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по действующему муниципальному нормативному правовому акту:

Всего замечаний и предложений: 0, из них:

приняты полностью: 0, приняты частично: 0, не приняты: 0.

Получено 3 отзыва от участников публичных консультаций, в которых замечания и (или) предложения отсутствуют.

1.5. Контактная информация ответственного лица структурного подразделения муниципального учреждения, осуществляющего экспертизу действующего муниципального нормативного акта:

фамилия, имя, отчество: Мальцева Валентина Викторовна

должность: специалист-эксперт отдела перспективного проектирования

телефон: (8-3462) 52-82-32

адрес электронной почты: malceva\_vv@admsurgut.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт, оценка необходимости регулирования в соответствующей сфере деятельности.

# 2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен действующий муниципальный нормативный правовой акт:

Для выполнения требований ч. 4, 20 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 18.04.2017   
№ 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», регулирования застройки территории муниципального образования город Сургут, принят нормативный акт, устанавливающий порядок подготовки и согласования документации по планировке территорий на территории города Сургута, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

Процедура разработки и утверждения документации по планировке территории, выполняется в соответствии с договорами о развитии застроенной территории, договорами о комплексном освоении территории, с субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, и иными заинтересованными физическими и юридическими лицами.

После принятия решения о подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в уже утвержденные проекты планировки, заказчики по разработке такой документации, зачастую выполняют подготовку документации в разрез с действующим законодательством. При этом не соблюдается процедура согласования и утверждения документации. Причиной этого является то обстоятельство, что процедура по рассмотрению, согласованию и утверждению документации по планировке территории содержится в разных законодательных актах. Такое положение приводит к затягиванию утверждения документации по планировке территории (многочисленные замечания, повторные обращения, возврат на доработку).

2.2. Негативные эффекты, которые могут возникнуть в связи с отсутствием правового регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Отсутствие нормативно установленных процедур, определения уполномоченных органов, сроков рассмотрения документов, затрудняет получение документов по планировке территории для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также создает коррупционные моменты в данном вопросе.

2.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности:

По состоянию на 2018 год соответствующие нормативные акты приняты во многих муниципальных образованиях в форме постановлений.

Постановление Администрации города Нижневартовска от 12.03.2009 № 315   
(ред. от 09.07.2009) «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска».

Постановление Администрации города Урай от 22.03.2017 № 654 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядке принятия решений об утверждении документации по планировке территорий, в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ».

Постановление Администрации города Мегион от 19.01.2012   
«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Мегион».

Постановление Администрации Нижневартовского района от 18.02.2009   
«Об утверждении «Положения о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в градостроительную документацию Нижневартовского района».

Постановление Администрации г. Нефтеюганского района «Об [утверждении «Положения](http://pandia.ru/text/category/utverzhdeniya_polozhenij/) о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий» от 22.07.2013.

Постановление Администрации Тюменской области от 10.07.2003 № 238   
«Об утверждении «Положения о взаимодействии структурных подразделений Администрации области по вопросам архитектуры и градостроительства».

Постановление администрации города Ульяновска от 17.02.2016 № 591 «Об утверждении «Положения о порядке разработки документации по планировке территории в муниципальном образовании».

Постановление Мэра города Хабаровска от 27.09.2006 № 531 «Порядок подготовки документации по планировке территории».

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438 «Положение «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории».   
 Решение Совета народных депутатов Краснобродского городского округа   
от 21.10.2015 № 2/15 «Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования, утверждения и внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Краснобродский городской округ», документации   
по планировке территорий».

Постановление Мэра города Благовещенска от 15.07.2008 № 2182 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования города Благовещенска».

2.4. Источники данных:

Социальная сеть Интернет;

СПС «Гарант»

СПС «КонсультантПлюс».

  3. Определение целей правового регулирования и показателей для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга  достижения целей правового  регулирования |
| Упорядочение процедуры разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории | с момента вступления в силу | По мере внесения изменений в нормативно-правовую, законодательную базу изменения вносятся в соответствии с постановлением Администрации города от 28.04.2017 № 711 «О мерах по совершенствованию правового мониторинга муниципального правового акта». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели  правового регулирования  (в соответствии  с [пунктом 3.1](#sub_41)  сводного отчета) | 3.5. Наименование показателей  достижения целей правового  регулирования  (ед. изм.) | 3.6. Значения  показателей по годам | 3.7. Источники данных  для расчета показателей |
| Упорядочение процедуры разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории | Количество принятых решений о разработке (корректировке) документации по планировке территории, ед.  Количество принятых решений об утверждении документации  по планировке территории, ед. | 2017 год – 10 ед.    2017 год - утверждена 21 документация:  а) 7 проектов планировок (межевания) разработанные за счет бюджетных средств;  б) 14 проектов планировок (межевания) разработанных за счет средств юридических и физических лиц | отчетные данные департамента архитектуры и градостроительства, размещены на официальном портале Администрации города |

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов правового  регулирования | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Лица, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории,  -договоры о комплексном освоении территории,  - правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории,  -субъекты естественных монополий,  - организации коммунального комплекса,  -иные заинтересованные физические и юридические лица. | 2017 год -14 (заявителей) | Отчетные данные прошлых лет, электронная база размещена на официальном портале Администрации города, в разделе департамента архитектуры и градостроительства |

5. Функции (полномочия, обязанности, права) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции  (полномочия/обязанности/права) | 5.2. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 5.3. Количественная оценка расходов  и доходов бюджета (тыс. руб.) | 5.4. Источники  данных для расчетов |
| Департамент архитектуры и градостроительства | | | |
| 1.1 Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | единовременные расходы  в 2018 году: | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| периодические расходы  за период 2018 г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| возможные доходы  за период 2018 г.: | - |
| 1.2 Обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных статьи 45 Градостроительного кодекса | единовременные расходы  в 2018 году: | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| периодические расходы  за период 2018 г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| возможные доходы  за период 2018 г.: | - |
| 1.3 Процедура организация проведения публичных общественных слушаний в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ | единовременные расходы  в 2018 году: | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| периодические расходы  за период 2018 г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| возможные доходы  за период 2018 г.: | - |
| 1.4 Процедура организации утверждения документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ | единовременные расходы  в 2018 году: | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| периодические расходы  за период 2018 г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| возможные доходы  за период 2018 г.: | - |
| Департамент городского хозяйства, комитет по земельным отношениям, управление природопользования и экологии | | | |
| 2.1 Процедура рассмотрения (согласования) документации по планировке территорий | единовременные расходы  в 2018 году: | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| периодические расходы  за период 2018 г.: | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| возможные доходы  за период 2018 г.: | - |
| Итого единовременные расходы за период 2018 г.г.: | | - | Решение Думы города о бюджете на очередной финансовый год и плановый период города Сургута |
| Итого периодические расходы за период 2018 г.г.: | | В пределах лимитов бюджетных ассигнований на оплату труда |
| Итого возможные доходы за период 2018 г.г.: | | - |

6. Обязанности, запреты и ограничения потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Группы  потенциальных  адресатов правового  регулирования  (в соответствии  с [пунктом 4.1](#sub_41)  сводного отчета) | 6.2. Обязанности, запреты  и ограничения установленные  правовым регулированием (с указанием соответствующих  положений нормативного  правового акта) | 6.3. Описание  расходов и возможных  доходов, связанных  с правовым  регулированием | 6.4. Количественная оценка  (тыс. руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Лица, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории,  -договоры о комплексном освоении территории,  - правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории,  -субъекты естественных монополий,  - организации коммунального комплекса,  -иные заинтересованные физические и юридические лица | Пунктом 2.12 Положения предусмотрено, что разработанная документация подлежит согласованию со структурными подразделениями Администрации города и ресурсоснабжающими организациями. | Информационные издержки (расходы на оплату труда, транспортные расходы, расходные материалы) | На одного субъекта – 9 044,32 руб.  На 14 заявителей - 126 620,48 руб. | статистические данные, данные из сети Интернет,  с официальных сайтов предприятий продажи |

Приложения:

1. Расчеты расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Свод предложений о результатах публичных консультаций.

Мальцева Валентина Викторовна, тел. 528232