

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы в соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Натальи Владимировны Комаровой, в целях принятия конструктивных решений по вопросам ЖКХ и капитального ремонта.

18.03.2015  
17.00 часов

№ 2  
ул. Энгельса ,8, каб. 311

Базаров В.В. - заместитель главы Администрации города, председатель консультационной группы по вопросам новой системы капитального ремонта и рабочей группы по взаимодействию с управляющими компаниями

Лемке И.К. -ведущий специалист ОФЗУ УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, представитель управляющего совета дома, секретарь рабочей группы.

Присутствовали:

Карпеткин К.Ю. -заместитель директора департамента городского хозяйства;

Леснова О.В. -депутат Думы города Сургута;

Дальская В.В. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Ефтихова О.П. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Мальцева Г.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Мельшина Т.Г. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Нечепуренко Д.С. -председатель совета ТОС "Возрождение";

Салмина Н.И. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Тихонов В.П. -представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов;

Черемисин В.В. -член совета ТОС «Пикс»;

Чураков В.М. -директор управляющей компании ООО «УК ДЕЗ ВЖР»;

Ульбеков Р.А. -директор управляющей компании ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»;

Кочнев Д.В. -директор управляющей компании ООО «УК РЭУ №8»;

Хадиуллина Е.Т. -инспектор по контролю за исполнением поручений МКУ "Наш город".

## Приглашенные:

Лобачева Г.Н.	-и.о. директора СГМУП «РКЦ ЖКХ»;
Луппов Е.А.	-представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов (Лермонтова,10);
Полторак В.П.	-член ТСЖ Комфорт»;
Захарикова А.Г.	-представитель собственников жилых помещений многоквартирных домов (ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»);
Назаров Ю.С.	-житель города (Федорова, 5).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Объем коммунальных ресурсов, общедомовые нужды;
2. Капремонт, в части начислений по капремонту многоквартирных домов.

## СЛУШАЛИ:

**Тихонов А.П.** – Проинформировал об общедомовом имуществе дома (крыши, чердаки, лестницы, лифт, подвал, трубопроводы, задвижки, электрические приспособления, земля вокруг дома); о рекомендациях разработки нормативов на воду, общедомовые нужды для жилых помещений; о том, что в субъектах Российской Федерации такие нормативы разработаны, а в ХМАО – нет; о домах, в которых нет приборов учета и о начислениях за коммунальные услуги в таких домах с 01.09.2015 согласно нормативов; о расчетах за коммунальные услуги согласно постановления Правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг»; о замечаниях к договорам с управляющими компаниями; о договорных отношениях с гражданами; об обращении в генеральную прокуратуру по перерасчету за общедомовые нужды.

## ВЫСТУПИЛИ:

Управляющие компании:

**Ульбеков Р.А.** – Выразил мнение о принципах распределения водных ресурсов; о погашении ОДН за счет собственников жилья; о том, что ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» будет готов расторгнуть договор на коммунальное обслуживание, если прокуратура вынесет предписание; о том, что согласно № 261-ФЗ от 23.11.2009 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", индивидуальные приборы учета должны быть установлены у каждого собственника жилого и нежилого помещения; о недобросовестном предоставлении показателей счетчиков воды гражданами города; об увеличении в 10-20 раз тарифа на ГВС, ХВС для тех, кто не установил счетчики в многоквартирных жилых домах.

**Базаров В.В.** – О статистике не подаваемых объемов воды; об актах фиксирующих счетчики; о коммуникации (о нарушении в отношениях с советом дома); о Законах местного, окружного и Федерального значения.

Граждане:

**Назаров Ю.С.** – Об общедомовых нуждах для жителей; о расчетах за коммунальные услуги согласно постановления Правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг»; об индивидуальном снятии показателей счетчиков до 23 числа каждого месяца, до 5 числа – гражданам; о двойной оплате за водные ресурсы гражданами с 23 по 5 числа.

**Мальцева Г.И.** – О правах управляющих компаний проводить собрания с гражданами; об обязанности управляющих компаний производить проверку счетчиков 1 раз в 6 месяцев; о разрыве между показаниями счетчиков и оплатой в отчетный месяц; о контроле над приборами (свет) общедомовыми и личными; о компьютерных программах по снятию показателей счетчиков; о запросе в УК «Уют» о расходах общедомовых нужд в летний период; о сотрудничестве с управляющими компаниями, в части начисления коммунальных платежей.

**Черемисин В.В.** – О встрече с главным инженером ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»; о письменных рекомендациях советам домов; о комиссии по проверке ОДН; о снятии показаний счетчиков и проведении ревизии в один день с управляющими компаниями; о стоимости импульсных счетчиков; о том, что нет системы работы с управляющими советами домов.

**Салмина Н.И.** – О выборе управляющей компании; об установке во всех квартирах (100%) счетчиков на водные ресурсы; о передаче показаний жителями многоквартирного дома по счетчикам с 23 по 25 число; о контроле счетчиков 1 раз в 6 месяцев.

**Луппов Е.А.** – Об ответственности управляющих компаний; о том, что жильцы не обязаны пускать в квартиру представителей управляющей компании; о строке содержания жилого фонда.

**Евтихова О.П.** – О некачественном обслуживании УК «Сервис-3»; о передаче функций подрядной организации по обслуживанию домов ООО «СтройКомплект».

**Леснова О.В.** – О схеме расчета и оплаты ГВС и ХВС; о двойной оплате гражданами, которые имеют счетчики; озвучила вопрос о том, происходит ли перерасчет с ресурсными организациями.

**Полторац В.П.** – Об обязанности управляющей компании контролировать счетчики; о наказании в случае не установки счетчиков.

Управляющие компании:

**Чураков В.М.** – Высказал пожелание о нахождении общего языка в совместной работе между всеми сторонами; об импульсных счетчиках, которые производят замеры в 0; о большой загруженности управляющих компаний; о стоимости комплекта счетчиков в пределах 3500 рублей; о работе управляющих компаний напрямую с РКЦ по начислениям капитального ремонта с управляющими компаниями.

**Лобачева Г.Н. (РКЦ)** – О специальном счете многоквартирных домов в фонде югорского оператора; о домах оставшихся без начислений; о проблемах при взаимодействии в организационных вопросах по начислениям капитального ремонта с управляющими компаниями.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Базарову В.В. совместно с директором ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чураковым В.М. подготовить обращение на Губернатора ХМАО - Югра Комарову Н.В. о введении норм для тех, у кого отсутствуют приборы учета ГВС и ХВС;
2. Департаменту городского хозяйства активизировать информационную работу по созданию советов домов (Кочетков В.В.);
3. Депутату Думы города Сургута Лесновой О.В. совместно с директором ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чураковым В.М. провести эксперимент, в части начислений ГВС, ХВС домов расположенных по адресу: г.Сургут, ул. Маяковского, 37, пр.Набережный, 17, пр.Мира, 55/2, пр.Пролетарский, 10/2 за апрель 2015.;
4. Департаменту городского хозяйства сделать анализ по закупке и продаже коммунальных ресурсов, сопоставить объем закупки и реализации потребляемых ресурсов домов расположенных по адресу: г.Сургут, ул. Маяковского, 37, пр.Набережный, 17, пр.Мира, 55/2, пр.Пролетарский, 10/2 за календарный год (Карпеткин К.Ю.);
5. Рассмотреть на заседании в апреле 2015, постатейно Федеральный закон от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также статью ОДН (общедомовые нужды) (Чураков В.М.);
6. Департаменту городского хозяйства провести совещание, по взаимодействию РКЦ с управляющими компаниями и управляющими советов домов, в части начислений по капремонту многоквартирных домов (Карпеткин К.Ю.).

Председатель рабочей группы

В.В. Базаров

Ведущий специалист ОФЗ и ИСОГД ДАиГ,  
секретарь рабочей группы

И.К. Лемке