Постановление Администрации города №1935 от 21.03.2016 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального

образования и переданного в пользование третьим лицам»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверж-денным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее постановление вступает в силу после [официального опубликования](garantF1://29126216.0) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

3. Управлению информационной политики [опубликовать](garantF1://29126216.0) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на [официальном](garantF1://29009202.4) портале Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | Д.В. Попов |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг

и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, (далее – порядок) разработан в соответствии с [решением](garantF1://29016561.0) Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распо-ряжения имуществом, находящихся в муниципальной собственности».

1.2. Настоящий порядок устанавливает механизм возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, в случае если такое возмещение предусмотрено договорами аренды или безвозмездного пользования.

1.3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- муниципальное имущество – нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах и составляющие казну муниципального образования, переданные в пользование третьим лицам;

- комитет – комитет по управлению имуществом;

- пользователь – организация (за исключением социально ориентиро-ванных некоммерческих организаций, объединений инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации), физическое лицо, которым предоставлено в аренду, безвозмездное пользование и по иным законным основаниям муниципальное имущество;

- договор – договор, предусматривающий переход прав пользования в отношении муниципального имущества;

- уполномоченное структурное подразделение – управление бюджетного учёта и отчётности;

- расходы бюджета города – расходы бюджета города по муниципальному имуществу на оплату коммунальных услуг, включающие расходы по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснаб-жению муниципального имущества, а также расходы, связанные с содержанием общедомового имущества в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

1.4. Остальные понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в значениях, определенных [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации и другими федеральными законами.

# 

# 2. Механизм возмещения расходов бюджета города

2.1. Договор заключается в порядке, установленном федеральным антимонопольным законодательством, [решением](garantF1://29016561.0) Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

2.2. Пользователь в срок и на условиях, установленных договором, осуществляет возмещение расходов бюджета города.

2.3. Расходы бюджета города учитываются при формировании проекта бюджета главного распорядителя бюджетных средств Администрации города на очередной финансовый год и плановый период в составе расходов комитета.

2.4. Уполномоченное структурное подразделение оплачивает расходы бюджета города в полном объеме за счет средств, предусмотренных в бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств Администрации города.

2.5. В целях возмещения расходов бюджета города уполномоченное структурное подразделение ежемесячно производит расчеты по каждому пользователю пропорционально занимаемой им площади помещения с целью определения его доли в общем объеме потребления каждой услуги за предшествующий месяц и до 20 числа подготавливает счет соответствующему пользователю. Пользователь самостоятельно получает счет у уполномоченного структурного подразделения или путем электронного документооборота.

2.6. Возмещение расходов бюджета города осуществляется пользователями ежемесячно до 30 числа на основании выставленных уполномоченным структурным подразделением счетов путем перечисления средств в доход бюджета города.

2.7. Обязанность и порядок возмещения расходов бюджета города указываются в заключаемых договорах.

# 3. Учет и контроль за поступлением средств

3.1. Уполномоченное структурное подразделение ведет учет поступления средств от возмещения расходов бюджета города в части начислений и поступлений средств.

3.2. Контроль своевременности и полноты возмещения расходов бюджета города осуществляется уполномоченным структурным подразделением.

3.3. В случае непоступления средств или поступления их не в полном объеме уполномоченное структурное подразделение в течение десяти рабочих дней предоставляет комитету сведения о наличии дебиторской задолженности по соответствующим договорам.

3.4. Комитет на основании сведений, полученных от уполномоченного структурного подразделения, направляет пользователю претензию на уплату задолженности, а в случае непоступления средств или отказа от оплаты в течение 15 дней расторгает договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Уполномоченное структурное подразделение осуществляет контроль поступившего возмещения и принятых мер по погашению дебиторской задолженности в случае ее возникновения.