Добрый день,

уважаемые партнеры, коллеги!

Во второй раз со дня избрания на должность Главы, мной формируется Инвестиционное послание, и сегодня я представляю его Вам - депутатам, членам инвестиционного совета и совета по развитию предпринимательства.

Основная задача Послания - подведение итогов работы в прошедшем году и определение ключевых направлений и задач по реализации инвестиционной политики на территории нашего муниципального образования на 2018 год.

Начну с основных итогов экономического развития Сургута.

2017 год, несмотря на некоторое снижение отдельных показателей, для нашего города был стабильным.

Ведущим фактором этой стабильности, как и прежде, является промышленное производство, занимающее около 70 % в совокупном объеме валового продукта муниципального образования - объём отгруженных товаров в данной сфере остался практически на уровне предыдущего года и составит по итогам года порядка 400 млрд. рублей.

Растет оборот малого и среднего бизнеса - по итогам года он составит около 160 млрд. рублей, или 30 % оборота по автономному округу.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования оценивается на уровне 23 млрд. рублей.

Отмечу, что инвесторами в городе активно ведется строительство жилых домов, что является положительным показателем экономики и потенциала города. Объемы работ и услуг, выполненных по виду экономической деятельности «строительство» ожидаются на уровне 40 млрд. рублей. На сегодняшний день введено в эксплуатацию 144 тыс. кв. метров жилья, до конца года планируется к вводу еще порядка 80 тыс.кв.метров.

Кроме того, частными застройщиками введено 103 тыс. кв. метров объектов коммерческого и социального назначения.

Напомню, главной целью, определенной Стратегией социально-экономического развития города, является диверсификация производства и для решения этой стратегической задачи Администрацией города принимаются меры по созданию условий для бизнеса, при которых он будет функционировать максимально комфортно и результативно.

Одной из задач, обозначенных в предыдущем послании, было формирование у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования. В рамках решения этой задачи был сформирован Инвестиционный паспорт города, в том числе его электронная версия.

В прошлом году мы утвердили инвестиционную декларацию (меморандум), устанавливающую принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской деятельности.

В городе функционирует Инвестиционный совет при Главе города, а также Координационный совет по развитию предпринимательства. Данные институты являются механизмами обратной связи с бизнесом. Они позволяют вовлекать представителей общественности и предпринимателей в рассмотрение инициатив инвесторов и иных вопросов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Примером такого взаимодействия в 2017 году можно назвать проект «Индустриальный парк», который планируется к реализации частным инвестором - компанией «ИнТек» с размером капитальных вложений более 550 млн. рублей. После одобрения Инвестиционным советом, Администрацией города были проведены необходимые процедуры по предоставлению земельных участков, и данная инициатива была поддержана Правительством округа. Проект реализуется в тесном сотрудничестве с Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Активно продолжается на территории города внедрение успешных практик, представленных в «Атласе муниципальных практик», разработанном «Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Так, в Послании на 2017 год мной было озвучена задача по внедрению 6 успешных практик. На сегодняшний день практики реализованы полностью, прошли общественную экспертизу и оценены экспертным сообществом, как успешно внедренные.

Наряду с другими муниципальными образованиями, в рамках обозначенных Президентом Российской Федерации направлений стратегического развития страны, успешно реализованы с применением механизма проектного управления мероприятия 7-ми портфелей проектов автономного округа, основанных на целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

На сегодняшний день в рамках указанной деятельности:

- сокращены сроки по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков с 20 до 14 рабочих дней;

- сокращены сроки по выдаче разрешения на строительство с 14 до 7 рабочих дней.

Здесь же отмечу, что поставленная мной задача по сокращению в 2017 году предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, решена еще более эффективно, чем планировалось. Количество процедур сокращено не до 6, а до 5. Срок получения разрешения, составлявший в 2016 году 130 дней, уменьшен до 77 дней.

При этом, реализуется задача по переводу оказания услуг в электронный вид.

Для обеспечения этого и создания удобства предпринимателей, в ноябре 2017 года состоялось открытие специализированного «МФЦ для бизнеса». Центр предлагает порядка 70 государственных и муниципальных услуг, включая услуги ресурсоснабжающих организаций.

С целью привлечения потенциальных инвесторов на территорию города Сургута сформирован перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов, размещены планы-графики по проведению аукционов по продаже или предоставлению в аренду земельных участков.

Для обеспечения открытости, на официальном портале Администрации города создан раздел «Инвестору», где размещена вся необходимая информация, в том числе опубликованы формы поддержки инвестиционной деятельности на уровне автономного округа и муниципалитета. А в целях повышения качества информирования инвесторов и демонстрации инвестиционных возможностей города, в 2017 году проведена работа по созданию отдельного Инвестпортала, функционирование которого будет осуществляться со следующего года. Его презентацию мы готовы предоставить вам в рамках сегодняшней повестки.

В 2017 году Администрация приступила к работе по информационно-консультационной поддержке потенциальных инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» - более 20 обращений отработано за год в таком формате.

Вообще, этот год стал богатым на контакты с инвесторами и их предложения по различным направлениям экономики. Некоторые предложения нашли реализацию через подписание соответствующих соглашений, ряд – являются заделом для работы на перспективу.

Так, при активном взаимодействии Администрации и инвестора, городом реализован первый в автономном округе опыт по передаче муниципального объекта недвижимого имущества по концессионному соглашению для создания парка. Такое соглашение заключено с компанией «Агроинвест», которая с объемом инвестиций 200 млн.рублей намерена создать в 45 микрорайоне города парк с уникальным набором возможностей для активного отдыха горожан любого возраста и реализации предпринимательской активности.

Надеемся, что опыт подготовки и заключения первого в городе концессионного соглашения станет существенным подспорьем в реализации новых концессионных соглашений.

Осуществляется муниципалитетом и поддержка представителей малого и среднего бизнеса. Возможно их финансовый вклад в развитие города уступает инвестициям крупного бизнеса, однако они вносят существенную лепту в развитие Сургута посредством создания новых рабочих мест, увеличения налоговой базы города, развивают новые направления сферы услуг.

Сегодня на территории города создана система мер поддержки и развития субъектов такого предпринимательства: проводятся образовательные мероприятия, осуществляется информационно-консультационная и финансовая поддержка. По итогам года планируется, что поддержка в форме субсидий и грантов будет оказана не менее чем 67 субъектам предпринимательства на сумму около 13 млн.рублей.

Подводя итоги, хотелось бы отметить, что в 2017 году планомерно проводилась работа в соответствии с направлениями инвестиционной политики, обозначенными в моем предыдущем Инвестиционном послании.

В частности, в прошлом году мной было отмечено, что организована разработка и утверждение 9 проектов планировки и межевания территорий. По части из них территории активно застраиваются, в том числе в семи микрорайонах, а также в поселке Дорожный. По остальным в настоящее время инвесторами ведется подготовка проектной документации под строительство.

В тоже время, прошедший год стал для нашего муниципального образования годом новых вызовов, тенденций и подходов к привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности, реализацию которых предстоит продолжить в следующем году.

Решение поставленных задач должно способствовать, в том числе, и продвижению Сургута как муниципалитета с благоприятным инвестиционным климатом и повышению оценки в региональном рейтинге.

В целях дальнейшего улучшения инвестиционной привлекательности города в 2018 году, деятельность Администрации города будет сконцентрирована на решении следующих ключевых задач и приоритетов.

**Первое.** Дальнейшее совершенствование работы с потенциальными инвесторами.

Задаче выстраивания эффективной системы взаимоотношений и оказания всемерного содействия инвесторам должна способствовать деятельность специально созданного отдела в Администрации города. При этом, в работе по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» следует обеспечить согласованность и взаимодействие с профильными институтами автономного округа.

Дополнительным инструментом инвестиционной политики муниципалитета и эффективной площадкой для прямой связи с инвесторами должен стать Инвестиционный портал, промышленная эксплуатация которого будет начата в 2018 году.

Ставлю задачу по совершенствованию формата деятельности совещательных советов при Главе города - Инвестиционного и Координационного по развитию предпринимательства. Они должны стать более действенными инструментами взаимодействия власти и бизнес-сообщества с расширением круга и периодичности рассматриваемых вопросов.

В рамках данной задачи Администрацией города должен быть обеспечен рост муниципальных услуг, предоставляемых представителям бизнеса в электронном виде путем повышения доступности электронных сервисов, упрощения навигации, а также расширение перечня муниципальных услуг, предоставляемых на базе «МФЦ для бизнеса».

Каждая из вышеперечисленных задач - это работа в рамках целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

В рамках этого направления продолжится работа по сокращению финансовых, трудовых и временных издержек инвесторов, которые являются существенным барьером при запуске и реализации инвестиционного проекта.

**Второе.** Реализации инвестиционных проектов на территории города, в том числе с применением механизмов концессионных соглашений, государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

Перечень объектов, по которым планируется заключение концессионных соглашений на 2018 год, уже утвержден соответствующим решением Думы города – он не является закрытым, готовы рассматривать любые инициативы частных партнеров по реализации проектов в таком формате.

Особое внимание в данном направлении будет уделено строительству на территории города объектов образования с софинансированием из средств бюджета. В Администрации города уже создана отдельная рабочая группа, в рамках работы которой организована координация профильных структурных подразделений Администрации, взаимодействие с органами государственной власти автономного округа, подготовка необходимой документации, также информационно-консультационная поддержка строительных компаний по реализации государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016-2020 годы». Итогом данной работы должно стать начало в 2018 году проектирования и строительство не менее 5 школ.

Также приоритетным для применений механизма концессии определено благоустройство общественных пространств в целях создания комфортных условий для горожан, в частности, в районе Речного вокзала.

В качестве пилотного по созданию социальной инфраструктуры, как альтернатива прямому финансированию из бюджета города, рассматривается проект по реконструкции здания для размещения театра кукол «Петрушка».

В связи с удачным географическим положением города и сложившейся транспортной системой одним из перспективных сфер сотрудничества с инвесторами считаем также создание логистических комплексов с различной специализацией.

Надеюсь, указанные направления заинтересуют потенциальных инвесторов.

В целях практической реализации инвестиционных проектов, уже предложенных инвесторами и поддержанных Администрацией в 2017 году, обеспечения запланированных показателей проектов, Администрацией города должно быть обеспечено взаимодействие с инвесторами, содействие и контроль, в рамках установленных полномочий, в реализации следующих проектов:

- создание парка для отдыха граждан и туризма в мкр 45;

- создание многофункционального спортивного комплекса (включая быстровозводимые спортивные сооружения в «шаговой» доступности);

- строительство торгового центра «Леруа-мерлен»;

- строительство автовокзала;

- создание Индустриального парка;

- проектов по развитию жилищного строительства.

**Третье.** Формирование инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

Для привлечения инвесторов и обеспечения реализации их предложений и проектов, необходимо осуществить большой комплекс действий по формированию и подготовке соответствующих площадок на территории города, обеспечению сформированных инвестиционных площадок необходимой инженерной инфраструктурой.

Ставя данную задачу, осознаю, что реализация ее финансово емкая, но мы будем стремиться пошагово ее решать, объединяя усилия с бизнесом.

Предложения по обеспечению указанной задачи должны быть подготовлены Администрацией уже в 2018 году

В том числе в данных целях, в этом же периоде должна быть завершена разработка и утверждение «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургута до 2035 года»

**Четвертое.** Создание условий для реализации на территории города основных приоритетов новой промышленной политики автономного округа. В целях диверсификации экономики за счет создания новых производств, внедрения новых разработок и современных технологий с акцентом на инновации.

Муниципалитет должен стать проводником между предпринимательством в промышленной сфере и органами государственной власти для возможности использования, начиная с 2018 года, установленных соответствующей государственной программой форм поддержки и льгот, в частности, инвестиционного налогового вычета.

Рассчитываем, что такие меры послужат стимулом для увеличения инвестиционной активности в городе.

Для этой же цели, в 2018 году Администрацией города будет продолжена практика предоставления финансовой поддержки за счет средств бюджета города и округа инновационным малым предприятиям в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте».

В завершении послания отмечу, что активизация инвестиционной деятельности в муниципальном образовании является одной из приоритетных задач Администрации города.

Мы открыты для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и будем стремиться к наиболее полной реализации объективных возможностей города и созданию условий для успешной деятельности предприятий на его территории.