Проект (новая редакция от 30.11.2015)

подготовлен

комитетом по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 19.04.2013 № 2656

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков для

строительства из земель, находящихся в

муниципальной собственности или

государственная собственность на которые

не разграничена, за исключением

индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями от 13.07.2015), Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (с изменениями от 13.07.2015), постановлением Администрации города от 25.10.2010 № 5591 «О порядке разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города» (с изменениями от 16.07.2013 № 5098, от 04.07.2014 № 4553, от 26.11.2014 № 7892, от 03.12.2015 № 8362), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города от 19.04.2013 № 2656 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением индивидуального жилищного строительства» (с изменениями от 16.07.2013 № 5098, от 04.07.2014 № 4553, от 26.11.2014 № 7892) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.10 в строке 1 столбец четвертый дополнить словами «, через портал услуг при технической возможности»;

1.2. абзац 5 пункта 2.13 изложить в следующем редакции: «В случае установления оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги заявителю направляется письмо о приостановлении срока рассмотрения заявления в виду выявлении технической ошибки путем направления на адрес электронной почты заявителя электронного образа письма о приостановлении срока рассмотрения заявления. В случае подачи заявления в электронной форме с использованием портала услуг решение о приостановлении срока рассмотрения заявления направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью. При отсутствии адреса электронной почты письмо направляется на бумажном носителе на почтовый адрес заявителя.»;

1.2. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»;

1.3. В абзаце четырнадцатом пункта 3.3:

- в первом предложении после слов «данного заявления» дополнить словами «, в том числе поданного в электронном виде через портал услуг»;

- второе предложение дополнить словами «, за исключением заявления, поступившего в электронном виде через портал услуг»

- дополнить предложением следующего содержания «При поступлении заявления в электронном виде через портал услуг административные действия, указанные в абзацах 4-7, 9 настоящего пункта не проводятся.»;

1.4. Пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции: «3.8. Возможность осуществления административной процедуры либо административного действия в её составе в электронном виде

В электронном виде возможно осуществление следующих административных процедур и действий:

- подача заявления и документов через портал услуг при технической возможности, с использованием средств электронной идентификации заявителя, в том числе электронной подписи;

- межведомственное информационное взаимодействие;

- подготовка и согласование проекта решения Администрации города; проекта договора аренды земельного участка; проекта мотивированного отказа; приостановление срока рассмотрения заявления;

- направление результата предоставления муниципальной услуги (решение Администрации города, мотивированный отказ, договор аренды земельного участка) на адрес электронной почты в виде сканированного документа.».

1.2. Приложение 4 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города А.А. Шатунова.

Глава города Д.В. Попов

Приложение

к постановлению Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

«Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных

участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением индивидуального жилищного строительства"

БЛОК-СХЕМА

последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

Направление заявления, прием и регистрация документов о предоставлении муниципальной услуги

Проверка документов в соответствии с пунктами 2.10 и 2.11 административного регламента

**межведомственное взаимодействие**

рассмотрение обращения, представленных документов, на соответствие пункту 2.13 административного регламента

рассмотрение обращения, представленных документов, на соответствие пункту 2.12 административного регламента

Письмо о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления

**подготовка проекта решения Администрации города**,

**согласование** и издание

решения Администрации города, **подготовка мотивированного отказа**

**Подготовка, согласование проекта договора аренды земельного участка**, подписание, регистрация договора

выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, письма о приостановлении срока предоставления муниципальной услуги

**исполнение в электронном виде**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Администрации города от 19.04.2013 № 2656 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением индивидуального жилищного строительства»

Изменения административного регламента вызваны следующим.

С 10.01.2016 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее Закон № 263-ФЗ).

Статья 3 закона № 263-ФЗ вносит изменения в федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Согласно изменениям, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обязаны предоставлять по выбору граждан (физических лиц) и организаций информацию в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, и (или) документов на бумажном носителе, за исключением случаев, если иной порядок предоставления такой информации установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальная услуга – деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Результатом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства» является решение Администрации города, оформленное в виде нормативного акта или в виде письма, в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также при положительном решении договор аренды земельного участка. Регламент Администрации города Сургута не предусматривает принятие нормативных актов или отказных писем в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Земельный кодекс не предусматривает заключение договоров аренды в электронной форме.

В электронном виде на адрес электронной почты заявителя планируется направлять сканированный документ, изготовленный на бумажном носителе.

В форме электронного документа вводится информирование заявителя о приостановлении срока предоставления муниципальной услуги в случае подачи заявления через портал государственных и муниципальных услуг.

Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги с учетом введения электронного взаимодействия с заявителем принимается в новой редакции.

Согласно разъяснениям Минэкономразвития РФ, данными на его официальном сайте, проекты административных регламентов исполнения публичных функций и услуг не подлежат оценке регулирующего воздействия, поскольку они не вводят дополнительных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и их подготовка осуществляется в соответствии с отдельным порядком.

Председатель комитета И.В. Шевченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Попова Наталья Александровна

т.(3462) 528341