МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 21 сентября 2017 года

№ 161-VI ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011
№ 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города от 04.03.2011
№ 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг» (в редакции от 21.04.2017 № 103-VI ДГ) изменения согласно приложению.

2. Администрации города обеспечить размещение перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, на официальном портале Администрации города Сургута, на сайтах организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, а также в сети Интернет на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3. Контроль за выполнением решения возложить на депутата Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку Голодюка В.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова«28» сентября 2017 г. | Глава города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов«02» октября 2017 г. |

 Приложение

 к решению Думы города

 от 02.10.2017 № 161-VI ДГ

Изменения в приложение к решению Думы города от 04.03.2011 № 876-IV ДГ «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг»

1. Части 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 7 (за исключением пунктов 1, 2, 5), 7.2, 9 (за исключением пунктов 1,2), 9.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 51 главы 6) | За счёт средств заявителя  |
| 3.2. | Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Сургут | Подготовка и выдача документов, предусмотренных частями 3 (за исключением пунктов 1, 2, 3, 9), 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию законченных строительством, реконструированных объектов капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 55 главы 6) | За счёт средств заявителя  |

2. Части 5 – 12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 5.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) | Жилищный кодекс Российской Федерации (часть 4 статьи 52);приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 18 «Об утверждении Методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма» (пункт 8 приложения);Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи 16 главы 4);Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи 24, пункт 2 статьи 25)  | За счёт средств заявителя |
|  |  | 5.2. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи | Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49);Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24)  | За счёт средств заявителя  |
| 6. | Приём заявлений и документов для постановки на учёт для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства | 6.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2012 № 16-п «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и порядке определения размера платы за их предоставление» (пункт 12 приложения 1); Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 7.4)  | За счёт средств заявителя  |
| 7. | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | 7.1. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи | Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 51);Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (статья 6);Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 16) | За счёт средств заявителя  |
| Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49);Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24)  | За счёт средств заявителя  |
| 8. | Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений | 8.1. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, если собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние дети, либо совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными  | В соответствии со статьями 28 и 37 Гражданского кодекса Российской Федерации опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать некоторые сделки, в том числе влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, а попечитель давать согласие на совершение таких сделок, отказ от участия в приватизации может быть осуществлён родителями и усыновителями несовершеннолетних, а также их опекунами и попечителями лишь при наличии разрешения указанных выше органов.Статьёй 21 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» установлен запрет на совершение всех видов сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного  | Бесплатно |
| 9. | Предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, однократно бесплатно отдельным категориям граждан | 9.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи 7.4) | За счёт средств заявителя  |
| 10. | Приём заявлений и документов для постановки на учёт для предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства | 10.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (пункт 2 статьи 7.4) | За счёт средств заявителя  |
| 11. | Приём заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | 11.1. Подготовка и выдача справки о наличии либо отсутствии у граждан прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до июля 1999 года по прежнему месту жительства на территории Российской Федерации (за исключением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.12.2014 № 502-п «О некоторых вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (пункт 3.5); решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»  | За счёт средств заявителя  |
| 11.2. Подготовка и выдача акта (отчёта) оценки рыночной стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи | Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 2 статьи 49);Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (статья 24) | За счёт средств заявителя  |

3. Часть 13 считать частью 12.