Проект вносится

 Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, решением Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ), в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 25.02.2015 № 657-V ДГ) следующие изменения:

1) В статье 2:

- в части 5 слова «пункта 1» исключить;

- дополнить частями 6 и 7 следующего содержания: «6. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду организации, осуществляющей управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, соответствующей требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ней мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и включенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в реестр управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, определяется по формуле:

А = КС х Нс х 0,8, где

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.

7. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственном (муниципальном) – частном партнерстве, определяется по формуле:

А = КС х Нс х 0,5, где

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.»

2) Часть 4 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания: «Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящей частью, период пользования земельным участком определяется с учетом предыдущего периода его использования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящей части, в текущем финансовом году не проводится.»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Бондаренко«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | Глава города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Попов«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |