



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: daa@admсургут.ru

Руководителям организаций
(по списку)

ДАНГ № 02-02-5913/16-0-0
от 31.08.2016



О требованиях к предоставляемой
проектной документации

В связи с участвовавшими случаями предоставления проектной документации на согласование в ненадлежащем виде, направляем информацию о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Проектная документация, предоставляемая на согласование в департамент архитектуры и градостроительства, должна соответствовать требованиям и положениям следующих нормативных документов:

- Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- действующему Генеральному плану города утвержденного решением Думы г. Сургута № 635-ВДГ от 22 декабря 2014 года;
- правилам землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ (с изменениями);
- утвержденному Администрацией города Сургута градостроительному плану земельного участка;
- техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями) Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ" (с изменениями и дополнениями);
- Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Решению Думы г. Сургута от 20 июня 2013 г. № 345-ВДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута" (с изменениями и дополнениями);
- Решению Думы г. Сургута от 7 мая 2015 г. № 695-ВДГ "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут";

- Постановлению Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями и дополнениями).

Представленная проектная документация должна быть выполнена:

- на топографической основе в местной системе координат МСК-86 (постановление Администрации города от 06.03.2014 № 1527), в заявленном масштабе;

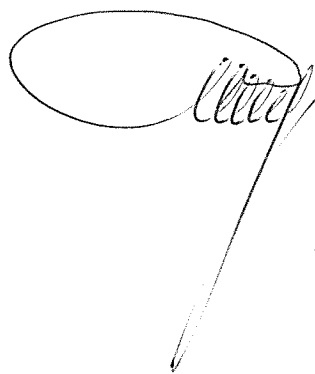
- с учетом (нанесением) границ красных линий прилегающих улиц в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города от 16.08.2016 № 6165). Устройство выездов с территории объекта на территорию улично-дорожной сети необходимо согласовать с департаментом городского хозяйства;

- с учетом территорий и целей использования смежных земельных участков.

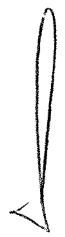
Функциональное назначение проектируемого объекта должно соответствовать договору аренды земельного участка, либо свидетельству о собственности, ранее утвержденной документации по планировке, видам разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости и предельным параметрам, установленным градостроительным регламентом правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Также сообщаем, что предоставление проектных решений в электронном виде способствует уменьшению срока рассмотрения проектной документации при согласовании.

Директор департамента
-главный архитекторы



А.А. Фокеев



Усов Алексей Васильевич
Ракитский Алексей Алексеевич 8 (3462) 528242

