ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении правил землепользования и застройки   
на территории города Сургута», а именно: в статью 7 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений:

1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».

2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией».

Ходатайство Администрации города.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 25.10.2024 № 75 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.11.2024 в 18-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.11.2024 № 246

Количество участников публичных слушаний - 7 человек.

13.11.2024 г. Сургут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложения и замечания | Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию) | Аргументирование обоснование |
| Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний: | | | Отклонить ходатайство Администрации города о внесении изменении в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022  № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в статью 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений»:  1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».  2. Дополнить частью 6 следующего содержания:  «6. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией», ввиду необходимости разработки технических критериев оценки невозможности прокладки линий уличного освещения в подземном исполнении. | 1. В соответствии  со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.  2. Результаты публичных слушаний.  3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся  в государственных информационных системах градостроительной деятельности  и действующему генеральному плану города. |
| 1. | - | Не поступало |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: | | |
| 1. | Сорич И.А. -  и. о. директора  департамента архитектуры и градостроительства Администрации города | На территории города Сургута множество проездов, территорий общего пользования имеют недостаточное освещение.  В рамках проработки вопроса по улучшению освещения данных территорий, был установлен факт того, что в большинстве случаев нет возможности проложить уличное освещение  с прокладкой сетей в подземном исполнении т.к. данные проезды и территории имеют уже исторически сложившиеся стесненные условия инженерной инфраструктуры (линии связи, водоотведение, теплоотведение и пр.). Каждая такая сеть имеет свои охранные зоны. Предлагается, по каждой перспективной территории, выносить комиссионное решение о надземной прокладке линий освещения объектов в рамках реализации концессионного соглашения. |
| 2. | Болотов В.Н. – депутат Думы | Предложил отклонить внесение изменений т.к.  не разработаны конкретные технические критерии оценки невозможности прокладки линий уличного освещения  в подземном исполнении.  Разработать и внести в Правила землепользования и застройки предметные и формальные условия, ссылаясь  на которые, становится понятно о возможности/невозможности прокладки сетей в подземном исполнении. Тем самым исключить участие комиссии в принятии таких решений. |

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отклонить ходатайство Администрации города о внесении изменении в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно:   
в статью 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесения в них изменений»:

1. В части 3 слова «предусмотренных частью 4, 5 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренных частями 4, 5, 6 настоящей статьи».

2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В зонах сложившейся застройки в границах улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования в ситуациях, препятствующих или ограничивающих область рабочей зоны стесненными условиями, наличием многочисленных подземных коммуникаций и охранных зон существующих сетей инженерной инфраструктуры, допускается строительство и реконструкция линий уличного освещения в надземном исполнении, реализуемых в рамках Концессионных соглашений. Объекты, планируемые к реализации в надземном исполнении, согласовываются комиссией», ввиду необходимости разработки технических критериев оценки невозможности прокладки линий уличного освещения в подземном исполнении.

Исполняющий обязанности директора департамента

архитектуры и градостроительства,

сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования   
и освобождения земельных участков,   
секретарь комиссии по градостроительному зонированию О.С. Яцик