

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 25 сентября 2024 года

№ 654-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности: [земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,   
г. Сургут, Северный промрайон,   
ул. Аграрная, 1 с расположенными   
на нём объектами недвижимого   
и движимого имущества](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/660667b22fb1cf2106df7b2c))

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении   
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся   
в муниципальной собственности», от 31.05.2023 № 340-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

И.о. Председателя Думы города В.Г. Пономарев

«25» сентября 2024 г.

Приложение

к решению Думы города

от 25.09.2024 № 654-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации:

1. земельный участок;
2. здание «Архив»;
3. здание «Комната отдыха»;
4. движимое имущество: ограждение арочного склада;
5. движимое имущество: ограждение перед складом;
6. движимое имущество: ограждение цеха-4;
7. движимое имущество: стеллаж мет. для хранения материалов;
8. движимое имущество: стеллажи для открытого хранения;
9. здание «Склад центральный арочный»;
10. здание «Склад лакокрасочных материалов».

2. Сведения о зарегистрированных правах:

1. правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
2. ограничение прав (обременение): договор аренды муниципального имущества от 20.04.2021 № 61, срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2036.

3. Рыночная стоимость: 24 944 900 рублей, в том числе НДС (20 %)   
3 559 650 рублей.

Отчёты об оценке от 03.05.2024 № 59/24, от 19.04.2024 № 52/24,   
от 19.04.2024 № 53/24, от 02.05.2024 № 58/24, от 02.05.2024 № 51/24,   
от 19.04.2024 № 54/24, от 19.04.2024 № 55/24, оценка произведена обществом   
с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки».

4. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый   
по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).

5. Начальная цена аукциона: 24 944 900 рублей.

6. Шаг аукциона: 500 000 рублей.

7. Форма платежа: платёж единовременный.

8. Описание и характеристика: в соответствии с приложением   
к условиям приватизации муниципального имущества.

Приложение

к условиям приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества | Адрес  (место-  положение) | Назначение, вид, кадастровый номер,  краткая характеристика имущества | Сведения  о зарегистри-рованных правах (запись государственной регистрации права собственности) | Сведения  об учёте  в реестре муниципа-льного имущества (реестровый номер) | Отчёт  об оценке | Сведения  о рыночной стоимости имущества  (руб.) |
| 1. | Земельный участок | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, Северный промрайон,  ул. Аграрная, 1 | Земельный участок, 86:10:0101253:482, площадь 2 210 кв. м, вид разрешённого использования: под производственную базу  в составе: РММ. Бытовое помещение цеха № 4, здание КПП, здание АЗС,  материальный склад | 86:10:0101253:482-86/056/2020-3 от 10.01.2020 | 1601201 | от 03.05.2024 № 59/24 | 3 587 000,00, НДС не облагается |
| 2. | Архив | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, ул. Аграрная, д. 1 | Нежилое здание, 86:10:0101253:127, площадь 33,7 кв. м, количество этажей: 1,  в том числе подземных 0; фундамент – ж/б ленточный, стены, перегородки – ж/б блоки, крыша – металлочерепица, перекрытие – ж/б плиты, наружная отделка – штукатурка, покраска,  внутренняя отделка – обои, покраска, подвесные потолки, пластиковые панели, полы – линолеум, плитка, окна – переплеты металлопластиковые,  2-ое остекление, глухие двери – деревянные, металлические,  отопление –  от электричества, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 1990 | 86-86-03/052/2013-618 от 15.05.2013,  ограничение прав (обременение):  86:10:0101253:127-86/055/2021-1 от 17.06.2021 | 0926927/2 | от 19.04.2024 № 52/24 | 2 441 000,00,в том  числе НДС (20 %) –  406 833,33 |
| 3. | Комната отдыха | Нежилое здание, 86:10:0101253:123,  площадь 93 кв. м,  количество этажей: 1,  в том числе подземных 0;  фундамент – ж/б ленточный, стены – брусчатые, перегородки – дощатые, крыша – металлочерепица,  перекрытие – деревянное утепленное, наружная отделка – покраска, внутренняя отделка – вагонка, полы – дощатые, керамическая плитка, окна – переплеты деревянные, 2-ое остекление, створные  двери – деревянные, огнеупорные,  отопление – радиаторы  от электричества, печь металлическая, водопровод от скважины, канализация – септик, горячее водоснабжение – от бойлера, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 1990 | 86-86-03/052/2013-617 от 15.05.2013,  ограничение прав (обременение): 86:10:0101253:123-86/055/2021-1 от 17.06.2021 | 0926926/2 | от 19.04.2024 № 53/24 | 6 248 000,00, в том  числе НДС (20 %) –  1 041 333,33 |
| 4. | Ограждение арочного склада | Движимое имущество | Обременено по 19.04.2036 (договор аренды муниципального имущества от 20.04.2021 № 61) | 0937794 | от 02.05.2024 № 58/24 | 313 700,00, в том  числе НДС (20 %) – 52 283,33 |
| 5. | Ограждение перед складом | Движимое имущество | – | 121 700,00,  в том числе НДС  (20 %) – 20 283,33 |
| 6. | Ограждение цеха-4 | Движимое имущество | – | 11 900,00, в том  числе НДС (20 %) – 1 983,33 |
| 7. | Стеллаж мет. для хранения материалов | Движимое имущество | – | от 02.05.2024 № 51/24 | 7 000,00,  в том  числе НДС (20 %) – 1 166,67 |
| 8. | Стеллажи для открытого хранения | Движимое имущество | – | 71 600,00,  в том числе НДС  (20 %) –  11 933,33 |
| 9. | Склад центральный арочный | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный | Нежилое здание, 86:10:0101036:456, площадь 443,6 кв. м,  количество этажей: 1,  в том числе подземных 0;  фундамент – ж/б ленточный, стены – ж/б панели, металлопрофиль, перегородки – бетонные, крыша – металлопрофиль, внутренняя отделка – побелка, полы – ж/б плиты, окна – переплёты деревянные, 2-е остекление, глухие  двери – металлические,  ворота – металлические, отопление – центральное, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 2000 | 86-86-03/092/2010-103 от 18.08.2010,  ограничение прав (обременение):  86:10:0101036:456-86/055/2021-2 от 16.06.2021 | 0925556/2 | от 19.04.2024 № 54/24 | 11 679 000,00, в том  числе НДС (20 %) – 1 946 500 |
| 10. | Склад лакокрасочных материалов | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов | Нежилое здание, 86:10:0101036:353,  площадь 11,8 кв. м,  количество этажей: 1,  в том числе подземных 0;  фундамент – бетонный,  стены – бетонные блоки,  крыша – рубероид,  перекрытие – ж/б плиты, наружная отделка штукатурка, побелка, внутренняя отделка – штукатурка, полы – бетонные, двери – металлические, электроснабжение – открытая проводка, год завершения строительства: 2000 | 86-86-03/092/2010-104 от 18.08.2010,  ограничение прав (обременение):  86:10:0101036:353-86/058/2021-4  от 16.06.2021 | 0925558/2 | от 19.04.2024 № 55/24 | 464 000,00,  в том  числе НДС (20 %) – 77 333,33 |
| Итого: | | | | | | | 24 944 900,  в том  числе НДС (20 %) – 3 559 650 |