МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

09.09.2024 № 244

18-00 часов г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Сорич И.А. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры   
и градостроительства Администрации города;

Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градост-роительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

|  |  |
| --- | --- |
| Баранова А.А.  Храмков Ю.В.  Антонова М.В.  Адушкин В.Ю.  Боровская Н.А. | -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города; -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства Администрации города;-начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;-заместитель директора департамента городского хозяйства  Администрации города **-**ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градост-роительства Администрации города. |
| Присутствовали:  Брагар Л.Б.  Мезенцева Н.И.  Ляховский Н.Н.  Сагадеев Р.И.  Гаджиев Р.И.о. | -представитель Гаджиева Гасана Ильгара оглы  по доверенности;  -житель города Сургута;  -житель города Сургута;  -житель города Сургута;  -житель города Сургута. |

Количество участников публичных слушаний – 12 человек.

На основании постановления Администрации города от 22.08.2024 № 4367   
«О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания   
по следующему проекту:

**Проект I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования   
земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного   
по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.3 «Зона садоводства», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.),   
в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

**Заявитель:** Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было размещено 17.08.2024  
на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута», опубликовано в газете «Сургутские ведомости»   
от 17.08.2024 № 31.

Экспозиция проекта проводилась с даты размещения проекта   
и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута по 09.09.2024 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4.

Публичные слушания проводились 09.09.2024 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4 зал заседания Думы города. В ходе собрания выступили:

- Брагар Лариса Борисовна, действующая на основании доверенности   
в интересах заявителей Гаджиева Гасана Ильгара оглы;

Предложения и замечания по проекту принимались с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута  
по 09.09.2024 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих   
на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа | Аргументирование обоснование |
| **Проект № I.** | | | Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения  о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения | Публичные слушания  по данному проекту состоялись |
|  | Сагадеев Р.И. –житель города | Разрешить Гаджиеву Г.И.о. открыть продуктовый магазин т.к. других магазинов с продуктами питания  поблизости нет, что доставляет огромные неудобства гражданам постоянно проживающим в этом кооперативе. |
|  | Ляховский Н.Н.  -житель г.Сургута, правообладатель смежного земельного участка. | -отметил, что на территории обсуждаемого земельного участка имеется место для организации парковки. В зимнее время года территория очищается регулярно, поддерживается чистота и порядок. Как собственник смежного земельного участка выразил свое согласие  с размещением магазина. |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания | Решение органа | Аргументирование обоснование |
| **Проект № I.** | | | Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения  о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения | Публичные слушания  по данному проекту состоялись. |
| 1. | Брагар Л.Б. - представитель Гаджиева Гасана Ильгара оглы  по доверенности | - Пояснила, что жителям данного дачного кооператива необходим продуктовый магазин в шаговой доступности так как не у всех есть личные транспортные средства выезда. Эту инициативу поддерживают очень большое количество граждан, постоянно проживающих в кооперативе, что подтверждается письменными обращениями. В настоящее время ведется работа с региональным оператором о заключении договора на вывоз отходов. Собственник готов организовать парковочные места, провести видеонаблюдение, озеленять территорию вокруг. |

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена   
на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/rubric/962/Arhiv-videoaudio--translyaciy-publichnyh-meropriyatiy>

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сорич И.А.

Секретарь публичных слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Яцик О.С.