МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 15 | » | 02 | 20 | 24 |  |  | № | 576 |

О проведении аукциона

в электронной форме на право

заключения договора аренды

земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города   
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24822 площадью 103 352 кв. метра, расположенного   
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1, категория земель – земли населенных пунктов,   
вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование   
(код 3.5.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информа-ционной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: https://utp.sberbank-ast.ru/.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  город Сургут, жилой квартал Пойма П-1 |
| Кадастровый номер | 86:10:0000000:24822 |
| Площадь земельного участка | 103 352 кв. метра |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);  дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| Сведения  об исходно-разрешительной документации | от 18.12.2023 № 08-13/464, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 19.12.2023 |
| Срок строительства объекта | 33 месяца |
| Срок аренды земельного участка | 66 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 75 083 409 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 26.01.2024  № 142/24, оценка произведена обществом  с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию  на 26.01.2024 |
| Размер задатка | 15 016 682 рубля |
| Шаг аукциона | 2 000 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 611 569,74 рубля.  2. Предусмотреть возмещение работ  по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев на объекте  согласно предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату  работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги  «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет  вынос межевых знаков в натуру по границам  земельного участка |
| Особые отметки  о земельном участке | В границах земельного участка:  - нестационарные объекты – уличные беседки, размещенные за границами земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101187:3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,  урочище острова Заячий, используемого  под размещение многоквартирного жилого  дома № 29 по проспекту Набережный,  смонтированы уличные дорожки, ведущие  от территории многоквартирного жилого  дома до уличных беседок;  - в южной части четыре бетонных сваи, вбитых  в землю;  - объект «Водоводы от пр. Набережный  до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0101000:1444. Сведения об установлении зоны  с особыми условиями использования территории  в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;  - объект недвижимого имущества «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0000000:20330. Сведения об установлении  зоны с особыми условиями использования  территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;  - объектовые внутриплощадные сети водоотведения от многоквартирного жилого дома по проспекту Набережный, дом 29, до канализационного колодца 2 с кадастровым номером 86:10:0101187:404, внеплощадные сети водоотведения с кадастровым номером 86:10:0000000:22031, внеплощадные  сети водоснабжения с кадастровым номером 86:10:0000000:22032. Сведения об установлении  зоны с особыми условиями использования  территории в Едином государственном  реестре недвижимости отсутствуют;  - объектовые внеплощадные сети водоснабжения  и водоотведения, расположенные по проспекту Набережный, дом 27. Сведения об установлении  зоны с особыми условиями использования  территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;  - сооружение «Электросетевой комплекс.  Сети электроснабжения от ПС Пионерная»  с кадастровым номером 86:10:0101000:2554;  - сооружение электроэнергетики «Сеть электроснабжения КЛ-6 кВ от РП-101 2х630  кВА РУ-6 кВ яч. 21, 24 до ТП-6/0,4 2х1000 кВА»  с кадастровым номером 86:10:0000000:22022;  - сооружение электроэнергетики «Электросетевой комплекс. Сети Электроснабжения от ПС Пионерная»  с кадастровым номером 86:03:0000000:122612  без координатной привязки;  - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ  с охранной зоной по 10 метров в обе стороны  от проекций крайних проводов на землю;  - кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ  с охранной зоной по одному метру в обе стороны  от проекций крайних кабельных линий;  - инженерные сети – кабельная канализация  связи. Охранная зона составляет два метра  в обе стороны от сетей связи;  - воздушные линии 110 кВ с кадастровым  номером 86:10:0101105:115;  - частично попадает линия электропередачи  кабельная 6 кВ, проходящая от подстанции  110/10/6 кВ Пионерская-2 до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ «ИОЦ»;  - со стороны улицы Заячий остров и проспекта Набережный попадают подземные газопроводы  с надземным сооружением (отключающий узел)  сети газораспределения «Подводящий газопровод высокого давления к котельной очистных сооружений» и «Газопровод к жилому дому № 4  по пр. Набережный в г. Сургуте» – газопроводы высокого давления II категории  Д 159 мм. Со стороны автомобильной дороги Югорский тракт проходит газопровод высокого давления II категории Д 426 мм. Территория  с особыми условиями использования вдоль  трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими  на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Земельный участок граничит  с земельным участком с кадастровым  номером 86:10:0101187:37, предназначенном  под размещение объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА» с кадастровым номером 86:10:0101140:2285.  В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:  - в границах водоохранной зоны протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.284;  - в границах прибрежной защитной полосы протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.283;  - в границах зоны затопления территории, затапливаемой водами реки Оби при половодьях  и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо  в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.173;  - в границах зоны подтопления, прилегающей  к хоне затопления территории, затапливаемой  водами реки Оби при половодьях и паводках  1-процентной обеспеченности (повторяемость  один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов  и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды  5-процентной обеспеченности реки Оби).  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.311;  - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне  воды 50-процентной обеспеченности реки Оби).  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.312;  - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды  10-процентной обеспеченности реки Оби).  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.313;  - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды  25-процентной обеспеченности реки Оби).  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.314;  - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды  3-процентной обеспеченности реки Оби).  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.340;  - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.334;  - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;  - в границах охранной зоны транспорта.  Шестая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный)  номер 86:10-6.359;  - в границах охранной зоны транспорта.  Пятая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный)  номер 86:10-6.366;  - частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ». Реестровый  номер 86:10-6.25;  - частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Подстанция  110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой  2-х трансформаторов мощностью 40 МВА». Реестровый номер 86:10-6.1;  - частично в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ  город Сургут, затапливаемой водами реки Оби  при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет),  либо в результате ледовых заторов и зажоров.  Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;  - частично в границах водоохраной зоны протоки Бардыковка, расположенной на территории  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Сургута.  Земельный участок частично расположен  в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений.  Материалами документа территориального планирования в отношении элемента планировочной структуры установлена функциональная зона многоэтажной жилой застройки, в границах которой предусмотрено размещение объекта местного значения учебно-образовательного назначения  в сфере организации дополнительного  образования, но за границами земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0000000:24822 |